

Новые тенденции развития государственной жилищной политики в Российской Федерации: основные цели, задачи и перспективы

21 февраля в Гостином Дворе в рамках Российского инвестиционно-строительного форума состоялось Всероссийское совещание «Новые тенденции развития государственной жилищной политики в Российской Федерации», организованное Министерством регионального развития РФ при участии Федерального агентства по строительству и ЖКХ. Модератором мероприятия выступила президент НАМИКС, первый заместитель председателя Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Елена Николаева.

В совещании приняли участие: министр регионального развития РФ Игорь Слюняев, и. о. руководителя Госстроя Владимир Токарев, зам. председателя Совета Федерации ФС РФ Светлана Орлова, председатель Комитета Госдумы по земельным отношениям и строительству Алексей Русских, президент НОСТРОЙ Ефим Басин, президент НОП Михал Посохин, президент НОИЗ Леонид Кушнир, председатель комиссии по жилищной политике, член правления РСПП Леонид Казинец, первые лица мэрии Москвы и представители бизнеса.

Во время мероприятия состоялось торжественное вручение нагрудного знака «Почетный строитель России». Награду из рук министра регионального развития РФ получили: председатель комитета по системам инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений, генеральный директор НП СРО «МОЛО» Иван Дьяков, президент НП СРО «Союз строителей Камчатки» Григорий Старов, член совета НОСТРОЙ, президент НП СРО «Альянс строителей» Александр Халимовский и член совета НОСТРОЙ, генеральный директор НП СРО «Гильдия строителей СКФО» Али Шахбанов.

Выступая на совещании, министр регионального развития РФ отметил, что для Минрегиона России и Госстроя, как и для всего строительного комплекса страны, руководством к действию является установка Послания Президента В. В. Путина Федеральному Собранию об «уникальном шансе в ближайшие десятилетия кардинально решить застарелую российскую проблему — жилищную».

Глава Минрегиона России Игорь Слюняев, призывая участников совещания к интеллектуальному штурму по решению проблем отрасли и улучшению инвестиционного климата в строительстве, высказал свою позицию: «Вводить по 1 кв метру на человека в год — это объемы строительства, к которым мы должны стремиться. Их можно достичь, повышая доходы домашних хозяйств, используя такие институты стимулирования жилищного строительства, как Фонд РЖС, АИЖК



Министр регионального развития Игорь Слюняев, на заднем плане — президент РСС Владимир Яковлев, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин

и другие, снимая административные барьеры в отрасли и развивая промышленность строительных материалов».

Далее Игорь Слюняев сообщил, что для реализации Госпрограммы обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России будут наращиваться объемы строительства жилья эконом-класса и более активно вовлекаться в оборот федеральные земли, будут задействованы механизмы обеспечения земельных участков инженерной и коммунальной инфраструктурой и получит поддержку промышленность строительных материалов. Акцентируя на этих моментах в своей речи перед участниками Всероссийского совещания, Игорь Слюняев подчеркнул: «Минрегион и Госстрой будут выступать в хорошем смысле слова лоббистами строительного комплекса России. У нас

есть команда профессионалов, заточенная на результат».

В ходе совещания министр обратил внимание на те усилия, которые прикладывают сегодня органы власти совместно с Агентством стратегических инициатив для продвижения позиций России в международном рейтинге Doing Business. Однако, по его мнению, сами по себе критерии ранжирования стран по комфорту ведения строительства могут вызвать вопросы, поскольку в России есть регионы (Ульяновская, Владимирская, Калужская, Костромская области и др.), где уже сейчас фактически создана безбарьерная среда в строительстве, но роста инвестиционной активности не наблюдается. В целом по России, как сообщил глава Минрегиона, в настоящее время выдано разрешений на строительство 220

млн кв. м жилья, а годовой ввод составил всего 65 млн кв. м.

Рост активности в сегменте строительства отметил председатель Комитета Госдумы по земельным отношениям и строительству: в 2012 году жилья было построено на 5% больше, чем в 2011 году. Одним из приоритетных направлений Алексей Русских считает строительство жилья эконом-класса, для развития которого предлагается, в частности, распространить практику проведения голландских аукционов. Приведя в пример опыт зарубежных стран, председатель Комитета Госдумы к приоритетному направлению деятельности также отнес развитие в России рынка арендного жилья. «Первой ласточкой» назвал Алексей Русских введение Федерального закона №290-ФЗ о квалификационных требованиях к участникам аукционов Фонда «РЖС». Также он заявил, что Комитет Госдумы по земельным отношениям и строительству продолжит работать над тем, чтобы чаяния строителей были учтены в законопроекте о ФКС.

Президент НОСТРОЙ Ефим Басин в своем выступлении отметил, что увеличение объемов строительства жилья невозможно без формирования благоприятной инвестиционной среды, и рассказал о результатах решения проблем жилищного строительства самим профессиональным сообществом. Далее он сообщил о подготовке Сводного перечня административных процедур в строительстве, принятие которого ограничит нормотворческие инициативы местных и региональных властей по введению необоснованных обременений. Ефим Басин проинформировал участников совещания о том, что в части снижения барьеров НОСТРОЙ работает над реализацией возможности предоставления документов для строительства в электронной форме. По его мнению, внедрение электронного документооборота в строительстве значительно сократит и сроки прохождения документов, и количество легальных и нелегальных платежей.

Президент НОСТРОЙ также озвучил проблемы совершенствования законодательства в области государственных закупок и поднял вопрос о необходимости реформирования системы ценообразования в строительстве и развития системы подготовки квалифицированных кадров.

В завершение своего выступления глава НОСТРОЙ подытожил: «Четыре года назад государство передало строительному сообществу часть своих функций, но вместе с ними и ответственность за работу строительной отрасли. Эти годы показали, что решение было принято верное, и альтернативы

саморегулированию нет, как бы нас не критиковали. Я уверен, что повышение активности профессионального сообщества позволит, наконец, ускорить решение насущных жилищных проблем в России».

В ходе совещания состоялся обмен мнениями по широкому кругу вопросов, интересующих проектировщиков, строителей, изыскателей, представителей федеральных и региональных органов власти.

Президент НОИЗ Леонид Кушнир выделил три основных направления деятельности Национального объединения: это внесение предложений по совершен-

будет все-таки развитие инженерных изысканий. «Именно в этом направлении должно совершенствоваться и наше законодательство», — заключил президент НОИЗ.

В своем выступлении президент НОП Михаил Посохин обратился к Игорю Слюняеву с предложением выделить в Минрегионе и Госстрое отдельное направление деятельности по проблемам градостроительства. Михаил Посохин пояснил: «Сегодня проектировщикам, строителям, инженерам-изыскателям и всем заинтересованным в качественном развитии одной из ведущих отраслей экономики необходимы специалисты на

Глава Минрегиона России Игорь Слюняев, призывая участников совещания к интеллектуальному штурму по решению проблем отрасли и улучшению инвестиционного климата в строительстве, высказал свою позицию: «Вводить по 1 кв метру на человека в год — это объемы строительства, к которым мы должны стремиться. Их можно достичь, повышая доходы домашних хозяйств, используя такие институты стимулирования жилищного строительства, как Фонд РЖС, АИЖК и другие, снимая административные барьеры в отрасли и развивая промышленность строительных материалов».

ствованию законодательства, научно-методическое и нормативное обеспечение инженерных изысканий, развитие и внедрение новых технологий. По мнению главы НОИЗ, главная проблема в сфере законодательного обеспечения отрасли — это отсутствие эффективной системы распределения контрактов. Леонид Кушнир считает, что заказчики и исполнители инженерных изысканий сплотились сегодня в единую систему, в рамках которой образовались стабильные связи, а сами конкурсные процедуры превратились в формальность. По оценкам экспертов НОИЗ, к настоящему времени таким образом распределяется около 70–80% всех контрактов. При этом победителями чаще всего становятся фирмы, которые не имеют для этого соответствующих преимуществ.

Касаясь ситуации в Национальном объединении изыскателей, Леонид Кушнир отметил, что в процессе развития системы саморегулирования в области инженерных изысканий наметилась тенденция к определенному расслоению. В частности он сказал: «Есть основное ядро системы, для которого важнейшим лейтмотивом является развитие нашего вида профессиональной деятельности, но есть и те, кто считает, что саморегулирование — это вид бизнеса». И тем не менее, он выразил уверенность, что основой деятельности НОИЗ в системе саморегулирования

государственном уровне для решения вопросов градостроительства, а также рассмотрения и утверждения градпланов. Мы должны знать, куда мы придем и где будем рассматривать наши градостроительные планы. Только такой подход позволит продвигать инвестиционную политику».

Также Михаил Посохин отметил важность работы Координационного совета при Минрегионе России по взаимодействию с национальными объединениями саморегулируемых организаций в сфере строительства и попросил министра возобновить его работу в прежнем режиме.

Подводя итог совещания, министр регионального развития заявил, что специализированный совет необходимо воссоздать как при Министерстве, так и Госстрое. В рамках полномочий такого совета представители нацобъединений саморегулируемых организаций и бизнеса смогут доводить до властей свои предложения для квалифицированного принятия решений. Также министр заявил, что состав такого коллегиального органа, структуру и повестку должны формировать НОСТРОЙ, НОП и НОИЗ.

«Надо подключаться к планированию законопроектной работы, в том числе и к вопросам нормативно-технического регулирования», — заключил министр по поводу участия Минрегиона в совместной с профессиональным сообществом работе. ■