

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ - ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Методические рекомендации разработаны с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также Закона РФ от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

Целью методических рекомендаций является предоставление методической помощи саморегулируемым организациям, основанным на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, при разработке требований о страховании гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – страхование ГО членов СРО), учитывая, что в соответствии со статьей 55.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации при установлении саморегулируемой организацией требований о страховании ГО членов СРО размер ее компенсационного фонда может быть уменьшен в определенных законом пределах.

Методические рекомендации направлены на обеспечение единого подхода к применению страхования ГО членов СРО и создание эффективной системы обеспечения защиты прав и законных интересов третьих лиц при причинении им вреда вследствие недостатков выполненных работ по подготовке проектной документации.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Страховщики - страховые организации, заключающие договоры страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Страховщик должен обладать лицензией на страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков товаров, работ, услуг или страхование гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам. Если договором страхования предусматривается обязанность Страховщика по возмещению судебных расходов Страхователя (Застрахованного лица), то Страховщик должен иметь также лицензию на страхование финансовых рисков.

Страхователи - юридические лица или индивидуальные предприниматели, заключившие со Страховщиком договор страхования.

Застрахованные лица - юридические лица или индивидуальные предприниматели, риск ответственности которых за причинение вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, застрахован и не являющиеся страхователями.

Третьи лица (Выгодоприобретатели) – любые физические и/или юридические лица, а также государственные и муниципальные органы власти, которым может быть причинен вред и в пользу которых заключен договор страхования.

Регрентиенты - собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, технические заказчики, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации возместили потерпевшим вред, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства или вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения и выплатили

компенсации сверх возмещения вреда и предъявили регрессные требования к Страхователю (Застрахованному лицу).

Страховщик по договору страхования гражданской ответственности Регредиента – Страховщик, застраховавший гражданскую ответственность Регредиента за вред, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства или вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, к которому после выплаты страхового возмещения в порядке суброгации перешло регрессное требование к Страхователю (Застрахованному лицу) о возмещении убытков в размере возмещенного вреда и выплаченных сверх вреда компенсационных выплат в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

Договор страхования «на годовой базе» - договор страхования гражданской ответственности со сроком страхования не менее года, страховая защита по которому распространяется на ответственность Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда вследствие недостатков указанных в нем работ по подготовке проектной документации, выполненных Страхователем (Застрахованным лицом) в течение определенного договором срока.

Договор страхования «на объектной базе» - договор страхования гражданской ответственности с определенным сроком страхования, страховая защита по которому распространяется на ответственность Страхователя за причинение вреда вследствие недостатков указанных в нем работ по подготовке проектной документации, выполняемых в рамках конкретного договора на подготовку проектной документации (совокупности связанных между собой договоров подряда (контрактов) на подготовку проектной документации) в отношении определенного объекта (объектов) капитального строительства.

Объект капитального строительства – применительно к страхованию ГО членов СРО: здание, строение, сооружение, другие объекты, строительство которых не завершено или на которых производятся реконструкция или ремонтные работы, способные повлиять на безопасность такого объекта, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Срок страхования – период времени, в течение которого может наступить страховой случай. Срок страхования должен быть указан в договоре страхования.

Ретроактивный период - период времени, установленный договором страхования, который начинается с указанной в договоре даты, предшествующей дате вступления договора страхования в действие, и заканчивается в момент начала срока страхования. При этом страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение ретроактивного периода, при условии, что наступление ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение срока страхования.

Франшиза условная – освобождение Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения, если величина вреда не превышает размер франшизы.

Франшиза безусловная – освобождение Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения в установленном Договором страхования размере.

3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСНОВАННОЙ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Для того, чтобы страхование ГО членов СРО являлось эффективным способом защиты имущественных интересов членов СРО и потерпевших, рекомендуется обратить внимание на выполнение следующих основных условий при осуществлении такого страхования:

3.1. Требования саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, к страхованию ГО членов СРО устанавливаются в правилах саморегулирования, утвержденных Общим собранием СРО или иным, установленным в СРО способом.

3.2. Требования СРО к страхованию ГО членов СРО не должны противоречить законодательству Российской Федерации.

В Требованиях СРО к страхованию ГО членов СРО устанавливаются минимальные стандарты осуществления такого страхования (минимальный размер страховой суммы, минимальный срок страхования, минимальный перечень рисков, закрытый перечень исключений из страхового покрытия). Каждый член СРО имеет право заключать договоры страхования ответственности с более высокими страховыми суммами (лимитами возмещения) на более длительный срок страхования и (или) с более широким объемом страхового покрытия, чем установлены Требованиями СРО к страхованию ГО членов СРО, но не уменьшая (ухудшая) их.

3.3. В соответствии с Требованиями СРО к страхованию каждый член СРО заключает договор страхования своей гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, на условиях, соответствующих Требованиям СРО к страхованию ГО членов СРО.

3.4. Требованиями может быть также предусмотрено право СРО заключать договоры коллективного страхования ГО членов СРО и порядок осуществления такого страхования, если это не противоречит Федеральному закону № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.5. Договор страхования ГО члена СРО должен обеспечить страхование ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу физических и юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, допущенных членом СРО, получившим допуск СРО к этим работам.

Договор страхования ГО члена СРО должен также предусматривать покрытие убытков Страхователя (Застрахованного лица), возникших в связи с предъявлением к нему Регредием или Страховщиком по договору страхования гражданской ответственности Регредиента регрессных требований.

3.6. Договор страхования гражданской ответственности, заключенный на будущий период, должен быть представлен Страхователем в СРО не позднее чем за два месяца до даты истечения срока действия существующего на этот момент договора страхования гражданской ответственности.

3.7. В целях усиления контроля и выработки подходов, направленных на предупреждение, а в случае возникновения, - на компенсацию вреда вследствие техногенных катастроф и аварий на объектах повышенного риска (особо опасных, технически сложных и уникальных объектах) рекомендуется выделять такие объекты и страховать гражданскую ответственность за причинение вреда в результате выполнения работ по подготовке проектной документации в отношении них по договору страхования на «объектной базе».

3.8. Рекомендуется заключать следующие договоры страхования ГО членов СРО:

- договор страхования гражданской ответственности **«на годовой базе»;**
- договор страхования гражданской ответственности **«на объектной базе».**

3.8.1. Договор страхования «на годовой базе» заключается в отношении всех работ по подготовке проектной документации, выполняемых на территории Российской Федерации.

3.8.2. Договор страхования «на объектной базе» заключается в отношении работ по подготовке проектной документации:

- стоимость которых по договору подряда (контракту) на подготовку проектной документации (совокупности связанных между собой договоров подряда (контрактов) на подготовку проектной документации в отношении одного объекта капитального строительства) составляет свыше 50 млн. рублей;

- выполняемых для объектов, относящихся к категории особо опасных, технически сложных и уникальных.

3.9. Договором страхования может быть предусмотрено возмещение судебных издержек Страхователя (Застрахованного лица), связанных с судебным разбирательством по установлению обстоятельств и размера вреда, причиненного Третьим лицам и/или окружающей

среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия в результате страхового случая. Если это предусмотрено договором страхования, такие издержки могут возмещаться и в том случае, если судом будет установлено отсутствие факта причинения вреда Третьим лицам и/или окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия либо отсутствие обязанности Страхователя по возмещению вреда.

3.10. В договоре страхования указывается обязанность Страховщика по возмещению расходов Страхователя на разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, принятые с целью уменьшения возможных убытков при наступлении страхового случая (п. 1 ст. 962 ГК РФ).

Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний страховщика, возмещаются Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму (п. 2 ст. 962 ГК РФ).

3.11. Договор страхования должен в обязательном порядке предусматривать, что лицо, в пользу которого считается заключенным договор страхования (Выгодоприобретатель) и которому вред причинен вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации такого дома, вправе предъявить непосредственно страховщику требование о возмещении вреда в пределах страховой суммы (п. 4 ст. 931 ГК РФ), в противном случае члену СРО придется вначале самому возмещать причиненный третьим лицам вред, а лишь затем он сможет требовать от Страховщика возмещения понесенных в связи с этим убытков.

Остальным Выгодоприобретателям предоставлять такое право не следует, чтобы была возможность возмещать по договору страхования ГО члена СРО убытки, которые могут возникнуть у Страхователя (Застрахованного лица) при предъявлении ему регрессных требований Регредиентом или Страховщиком по договору страхования гражданской ответственности Регредиента, так как законом (п.п. 3 и 4 ст. 931 ГК РФ) право требования иных лиц, кроме Выгодоприобретателя и Страхователя, к страховщику по договорам страхования деликтной ответственности не предусматривается.

Убытки Страхователя (Застрахованного лица) в случае предъявления к ним регрессных требований Регредиентом или Страховщиком по договору страхования гражданской ответственности Регредиента могут быть как в виде расходов, которые Страхователь (Застрахованное лицо) уже произвели, а также неизбежно должны произвести по возмещению соответствующих убытков Регредиента или расходов Страховщиком по договору страхования гражданской ответственности Регредиента

Целесообразно в договоре страхования ГО члена СРО предусматривать, что по письменному заявлению Страхователя Страховщик должен производить выплаты страхового возмещения непосредственно Регредиенту или Страховщику по договору страхования гражданской ответственности Регредиента.

3.12. В Договор страхования необходимо включать условие, согласно которому в случае добровольного возмещения вреда Страхователем (Застрахованным лицом) либо взыскания с него возмещения вреда по решению суда, Страхователь имеет право предъявить страховщику требование о выплате страхового возмещения. При отсутствии такого условия в договоре подобное требование может быть квалифицировано судом как требование о взыскании неосновательного обогащения, что невыгодно обеим сторонам договора страхования.

3.13. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут повлиять на увеличение вероятности наступления страхового случая или увеличение размера вреда. Значительными признаются соответствующие изменения в обстоятельствах, оговоренных в договоре страхования (страховом полисе) и письменном заявлении на страхование.

4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСНОВАННОЙ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

4.1. Общие условия для договоров страхования «на годовой» и «на объектной базе».

4.1.1. Страховым случаем является возникновение ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за вред, причиненный жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков указанных в договоре страхования работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, допущенных в течение срока страхования или ретроактивного периода (если ретроактивный период установлен договором страхования), даже при условии, что в соответствии с законом (ч.ч. 1-9 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ) возмещение вреда и осуществление компенсационных выплат сверх возмещения вреда в размере, установленном законодательством Российской Федерации) возлагается на собственников зданий, сооружений, концессионеров, застройщиков, технических заказчиков.

При этом моментом возникновения ответственности Страхователя (Застрахованного лица) является момент причинения вреда. Если момент причинения вреда не может быть установлен, в том числе, если причинение вреда растянуто во времени, моментом возникновения ответственности Страхователя (Застрахованного лица) признается момент, когда вред был обнаружен.

4.1.2. По договорам страхования ГО членов СРО не рекомендуется расширять установленный ниже перечень исключений из страхового покрытия:

4.1.2.1. Ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застрахованным лицом) договорных обязательств, включая возмещение убытков, причиненных таким нарушением, уплату штрафов, пени, неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами (ответственность за нарушение договора не подлежит страхованию в силу п. 1 ст. 932 ГК РФ.).

4.1.2.2. Требования о возмещении вреда, причиненного движимому и/или недвижимому имуществу, которое принадлежит Страхователю (Застрахованному лицу), находится у него в хозяйственном ведении, оперативном управлении, аренде, лизинге, на хранении или под опекой Страхователя (Застрахованного лица).

4.1.2.3. Требования о возмещении упущенной выгоды, ущерба деловой репутации, морального вреда.

4.1.2.4. Вред, причиненный вследствие воздействия асбеста, асбестоволокна или любых продуктов, содержащих асбест, диэтилстирола, диоксида, мочевинового формальдегида.

4.1.2.5. Причинение вреда, явившееся следствием постоянного, регулярного или длительного термического воздействия или воздействия загрязняющих веществ, газов, паров, лучей, жидкостей, влаги или любых, в том числе - взвешенных частиц в атмосфере (сажа, копоть, дым, пыль и др.), за исключением случаев, когда воздействие вышеуказанных субстанций приводит к полному или частичному внезапному разрушению объекта капитального строительства.

4.1.2.6. Причинение вреда вследствие недостатков, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении работ, если он не имел во время выполнения работ Свидетельства о допуске к таким работам, выданного СРО в установленном порядке, либо действие такого Свидетельства было приостановлено в отношении соответствующих видов работ. При этом подлежит возмещению вред, причиненный вследствие недостатков, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении работ, в отношении которых действие Свидетельства приостановлено, если выполнение таких работ необходимо для устранения выявленных нарушений.

Целесообразно в договоре страхования ГО члена СРО специально предусмотреть обязанность Страхователя в случае отзыва у него или Застрахованного лица соответствующего

свидетельства незамедлительно поставить в известность об этом Страховщика и прекратить выполнение работ, право на выполнение которых предоставляло указанное свидетельство.

4.1.2.7. Вред, причиненный в связи со стихийными бедствиями, в том числе землетрясениями, извержениями вулкана или действием подземного огня, оползнем, горным обвалом, бурей, вихрем, ураганом, наводнением, градом или ливнем, при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны здания и сооружения в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом.

4.1.2.8. Вред, причиненный в связи с недостатками работ по подготовке проектной документации, если результаты таких работ подлежали обязательной государственной экспертизе и (или) государственной экологической экспертизе (в соответствии со ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ), и положительное заключение указанных экспертиз получено не было.

4.1.3. В договоре страхования ГО члена СРО должны быть перечислены все виды работ, допуск к выполнению которых выдан СРО, в том числе работы, выполнявшиеся Страхователем (Застрахованным лицом) в течение Ретроактивного периода.

4.1.4. Договором страхования гражданской ответственности члена СРО может быть предусмотрено применение франшизы. Рекомендуемый размер франшизы - не более 3% от страховой суммы. Тип франшизы определяется договором страхования.

Целью установления франшизы является стимулирование Страхователя (Застрахованного лица) более внимательно относиться к осуществлению своей деятельности, а также исключение ситуаций, когда расходы по урегулированию страхового случая будут сопоставимы с размером подлежащего выплате страхового возмещения, что позволяет адекватно снизить стоимость страхового полиса при наличии франшизы.

Таким образом, установление франшизы в договоре страхования позволит Страхователю найти оптимальный компромисс в соответствии с его политикой в отношении управления рисками, между собственным участием в убытке и стоимостью страхового полиса.

Решение вопроса о возможности применения франшизы в договоре страхования и ее размера, должно оставаться за Страхователем.

Договором страхования ГО члена СРО может быть предусмотрено применение лимита для возмещения вреда окружающей среде – страховой суммы, в пределах которой Страховщиком возмещается вред окружающей среде.

4.1.5. Если Страхователь (Застрахованное лицо) отказался (лось) от осуществления отдельных видов работ, на которые у него имелось Свидетельство о допуске к таким работам, выданное СРО в установленном порядке, то по новому договору страхования его гражданской ответственности должна страховаться его ответственность за причинение вреда вследствие недостатков не только тех видов работ свидетельство о допуске к которым имеет на момент заключения договора страхования член СРО, но и тех видов работ, допуск к которым когда-либо выдавался члену СРО.

4.1.6. Член СРО, застраховавший свою ответственность в соответствии с Требованиями о страховании гражданской ответственности, утвержденными Общим собранием членов СРО, вправе подписать соглашение о добровольном возмещении вреда с потерпевшим (Выгодоприобретателем). При этом Член СРО обязан предварительно уведомить об этом СРО и Страховщика.

Если Страхователь (Застрахованное лицо) признали свою ответственность и возместили вред потерпевшему (потерпевшим), не поставив СРО и Страховщика в известность об этом, или вопреки мнению Страховщика, Страховщик вправе выдвигать против требований Страхователя (Застрахованного лица) о выплате страхового возмещения те возражения, которые он мог бы выдвинуть против требований Выгодоприобретателя о возмещении вреда.

Страховщик также вправе выдвигать против требований Страхователя (Застрахованного лица) о выплате страхового возмещения в случае предъявления им регрессных требований Регрессиентом или Страховщиком по договору страхования гражданской ответственности Регрессиента те возражения, которые он мог бы выдвинуть против требований Выгодоприобретателя о возмещении вреда

На случай, когда вред, причиненный потерпевшему, добровольно или по решению суда возмещается Застрахованным лицом, в договоре страхования следует предусмотреть уступку Страхователем права требования к страховщику Застрахованному лицу, поскольку Застрахованное лицо правом самостоятельного требования к Страховщику о выплате страхового возмещения не обладает (п. 4 ст. 430, п. 1 ст. 382 ГК РФ).

4.1.7. Порядок разрешения споров.

При возникновении спора касательно размера, подлежащего возмещению вреда, стороны договора страхования вправе привлечь для определения размера убытков независимого эксперта. Порядок оплаты услуг эксперта регулируется договором страхования.

Споры по договору страхования разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ СТРАХОВЩИКА ОТ ОБЯЗАННОСТИ ПО ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

5.1. Страховщик освобождается от обязанности по выплате страхового возмещения в случае возникновения его ответственности за вред, причиненный вследствие:

5.1.1. всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, народных волнений, гражданской войны, забастовок, бунта, пугча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;

5.1.2. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов;

5.1.3. прямого и/или косвенного воздействия ядерной энергии, воздействия радиоактивного или иного ионизирующего излучения, ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, если данные события не произошли вследствие ошибок и недостатков, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в случае выполнения Страхователем (Застрахованным лицом) работ на объектах атомной промышленности.

5.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица (ч. 1 п. 1 ст. 963 ГК РФ). При этом факт умышленных действий должен быть подтвержден в соответствии с законодательством Российской Федерации

Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения в случае причинения вреда жизни и здоровью потерпевшего лица, если вред причинен по вине ответственного за него лица (п. 2 ст. 963 ГК РФ).

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ДОГОВОРОВ СТРАХОВАНИЯ НА «ГОДОВОЙ БАЗЕ».

6.1. Срок страхования.

Рекомендуемый срок страхования по договору «на годовой базе» - один год. При этом при заключении последующего договор страхования рекомендуется применять Ретроактивный период. Ретроактивный период целесообразно устанавливать, начиная со дня получения Страхователем свидетельства СРО о допуске к работам, и заканчивая днем, предшествующим дню начала срока страхования. Этим обеспечивается принцип непрерывности страховой защиты члена СРО.

В случае выхода Страхователя (Застрахованного лица) из СРО и полного прекращения им всех видов деятельности (работ), указанных в договоре страхования, договор страхования действует до окончания срока, на который он был заключен. После окончания срока действия договора страхования «на годовой базе» по согласованию сторон может быть заключен новый договор страхования «на дополнительный срок». Договор страхования «на дополнительный срок» может быть заключен и в случае досрочного прекращения договора «на годовой базе» при указанных выше обстоятельствах. Договор страхования «на дополнительный срок» может быть

также заключен СРО в качестве Страхователя с указанием бывшего члена СРО в качестве Застрахованного лица.

Договор страхования «на дополнительный срок» имеет характер реального договора и вступает в действие с момента уплаты Страхователем страховой премии или первого страхового взноса, если договором предусмотрена уплата страховой премии в рассрочку. Стороны договора могут согласовать, что такой договор вступает в действие с момента его заключения независимо от уплаты страховой премии (консенсуальный договор)(п. 1 ст. 957 ГК РФ).

Срок страхования по договору страхования «на дополнительный срок» начинается непосредственно в момент окончания срока страхования по договору страхования «на годовой базе». Рекомендуемый дополнительный срок страхования – от 1 года до 3 лет.

Если заключен договор страхования «на дополнительный срок», то в случае наступления ответственности Страхователя за причинение вреда в течение установленного им срока страхования событие является страховым случаем так же, как если бы вред был причинен в течение срока страхования по договору «на годовой базе», но только если такой вред был причинен вследствие недостатков проектных работ, допущенных до окончания срока страхования по договору «на годовой базе».

Страховщик обязан незамедлительно уведомить СРО об отказе Страхователя от договора страхования гражданской ответственности.

6.2. Порядок заключения договоров.

Договор страхования «на годовой базе» должен быть заключен и вступить в действие не позднее дня начала действия Свидетельства о допуске к работам. Все члены СРО обязаны обеспечить непрерывность страховой защиты путем своевременной пролонгации или заключения нового договора страхования, с учетом положений п. 3.2. настоящих Методических рекомендаций.

6.3. Рекомендуемый размер страховой суммы.

Для договора страхования «на годовой базе» страховая сумма устанавливается в размере стоимости работ (выручки) с учетом НДС, выполненных за предшествующий отчетный год, но не менее 2 млн.руб. и не более 100 млн. руб.

6.4. Договор страхования должен быть предъявлен в СРО не позднее начала действия Свидетельства о допуске к работам и не позднее окончания действия предыдущего договора страхования.

6.5. По договору страхования «на годовой базе» страхуется гражданская ответственность самого члена СРО.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ДОГОВОРОВ СТРАХОВАНИЯ ГО ЧЛЕНОВ СРО «НА ОБЪЕКТНОЙ БАЗЕ».

7.1. Срок страхования.

Рекомендуемый срок страхования по договору «на объектной базе» складывается из срока производства работ по подготовке проектной документации, срока строительства объекта, работы по подготовке проектной документации в отношении которого произведены, и не менее трех лет после окончания строительства.

Если при заключении договора страхования «на объектной базе» сроки производства работ по подготовке проектной документации, проектирования и строительства неизвестны, срок страхования устанавливается продолжительностью 5 лет. Срок страхования должен быть скорректирован в течение срока страхования в зависимости от фактических сроков производства работ по подготовке проектной документации, проектирования и строительства.

Если иное не предусмотрено договором страхования гражданской ответственности то срок действия этого договора совпадает со сроком страхования.

7.2. Порядок заключения договоров.

Договор страхования «на объектной базе» заключается до начала выполнения работ по подготовке проектной документации. Член СРО не вправе приступать к выполнению работ по подготовке проектной документации по объектам, указанным в п. 3.7.2. настоящих Методических рекомендаций, до вступления в силу договора страхования «на объектной базе».

7.3. Рекомендуемый размер страховой суммы.

Для договора страхования «на объектной базе» - страховая сумма устанавливается в размере стоимости работ по объекту, умноженной на 10, но не менее 10 млн. руб.

4.3.4. Страхователь.

По договору страхования «на объектной базе» может быть застрахован риск гражданской ответственности как самого члена СРО, так и иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена.

8. КОЛЛЕКТИВНОЕ СТРАХОВАНИЕ

8.1. Договор коллективного страхования гражданской ответственности может быть заключен по решению Общего собрания или Коллегиального органа управления СРО. Страхователем по такому договору страхования выступает СРО, лицами, чья ответственность застрахована (Застрахованными лицами), являются поименованные в нем члены СРО. Такой договор может быть заключен с одной или несколькими страховыми организациями, в том числе в виде договора сострахования. Договор коллективного страхования гражданской ответственности членов СРО должен соответствовать законодательству РФ, типовым правилам страхования и требованиям СРО к страхованию гражданской ответственности. Минимальная страховая сумма по коллективному договору страхования определяется как сумма лимитов на каждого застрахованного члена СРО. При этом в отношении каждого застрахованного члена СРО должен быть установлен лимит в размере не менее 2 миллионов рублей.

8.2. По договору коллективного страхования гражданской ответственности может быть застрахована гражданская ответственность членов СРО, указанных в самом договоре страхования или в приложениях к нему. В случае изменения перечня членов СРО, ответственность которых застрахована, соответствующие изменения должны быть внесены в договор коллективного страхования путем заключения дополнительного соглашения к нему.

8.3. В заявлении на страхование при заключении договора коллективного страхования либо при добавлении в него новых членов СРО, ответственность которых застрахована, Страховщику должна быть сообщена следующая информация:

Сведения о члене СРО:

Полное и сокращенное наименование.

ИНН/ОГРН.

Юридический адрес.

Фактический адрес (*для переписки*).

Банковские реквизиты (*р/с, к/с, БИК, КПП*).

Сотрудник, отвечающий за вопросы страхования (*ФИО, тел., e-mail*).

Срок существования компании с / с какого года компания осуществляет деятельность по подготовке проектной документации (опыт работы).

Объем работ по подготовке проектной документации, выполненных за год, предшествующий страхованию, общий, млн. руб.

Направления деятельности Страхователя (по виду объектов, в отношении которых производятся подготовку проектной документации).

Планируемый объем работ по подготовке проектной документации на год заключения договора страхования и следующий за ним год.

Участвует ли член СРО в судебных разбирательствах вследствие нанесения значительного ущерба третьим лицам.

Получал ли член СРО предписания органов надзора по причине грубого нарушения правил выполнения работ.

Необходимость уплаты дополнительной страховой премии Страховщику за включение конкретного Застрахованного лица в договор коллективного страхования определяется Страховщиком исходя из представленной в отношении данного Застрахованного лица информации.

9. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ О СТРАХОВАНИИ ГО ЧЛЕНОВ СРО

В целях осуществления контроля в части соблюдения условий страхования СРО рекомендуется:

- создавать совещательные органы по вопросам реализации положений о страховой защите участников СРО, в состав которых могут входить также представители страхового сообщества;
- вести реестры договоров страхования, требования к которым устанавливает СРО, и осуществлять контроль за соответствием их условий требованиям СРО о страховании ГО членов СРО, законодательству и стандартным Правилам страхования;
- вести реестр объектов, указанных в п. 3.7.2. настоящих Методических рекомендаций, в отношении которых производят подготовку проектной документации члены СРО.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Настоящие Методические рекомендации подлежат периодическому пересмотру с учетом накопленного опыта реализации на практике договоров страхования ГО членов СРО, а также сложившейся судебной практики по спорам, связанным с исполнением таких договоров страхования.