

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

ОТЧЁТ

по теме:

Разработка проекта государственного сметного норматива
«Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования
зданий и сооружений»
(окончательный)

Договор № 4-3-07-12 от «14» марта 2012 г.

Этап второй Разработка второй (окончательной) редакции проекта
ГСН СБЦ ОР

Книга 1.2.

«Проект государственного сметного норматива
«Справочник базовых цен на обмерные работы и
обследования зданий и сооружений». Вторая
(окончательная) редакция»

Москва 2012

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

ОТЧЁТ

по теме:

Разработка проекта государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений»

(окончательный)

Договор № 4-3-07-12 от «14» марта_2012 г.

Этап второй Разработка второй (окончательной) редакции проекта ГСН СБЦ ОР

Книга 1.2.

«Проект государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений». Вторая (окончательная) редакция»

Генеральный директор

Ю.Н.Величко

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Заместитель генерального директора

М.А. Туренская

Начальник отдела

Е.П.Ермилова

ГИП

Н.А.Львова

Ведущий специалист

В.А. Павлова

СОСТАВ ОТЧЁТА ПО ТЕМЕ

Книга 1.2 «Проект государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений». Вторая (окончательная) редакция»

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
I Введение	5
II Основная часть	7
II.I Пояснительная записка ко второй (окончательной) редакции ГСН СБЦ ОР	7
II.II Сводка отзывов на поступившие замечания и предложения к первой редакции ГСН СБЦ ОР	11
II.III Вторая (окончательная) редакция ГСН СБЦ ОР	45
III Заключение	75
Библиография	76

I. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Работа по теме «Разработка проекта государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений» (далее – ГСН СБЦ ОР) осуществляется в соответствии с условиями Договора № 4-3-07-12 от 14.03.2012 г. (далее – Договор), заключенного между Общероссийской негосударственной некоммерческой организацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»» (далее – Заказчик), и Открытым акционерным обществом «Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве» (ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект») (далее – Исполнитель).

1.2. Целью работы является разработка определения стоимости подготовки технической документации на обмерные и обследовательские работы зданий и сооружений.

1.3. Целью работы на втором этапе выполнения Договора является подготовка второй (окончательной) редакции ГСН СБЦ ОР.

1.4. При разработке второй (окончательной) редакции ГСН СБЦ ОР было обеспечено решение следующих задач, установленных Техническим заданием на выполнение работы, а именно:

1.4.1. Структура ГСН СБЦ ОР разработана в соответствии с требованиями действующих методических документов в сфере сметного нормирования в строительстве.

1.4.2. При разработке второй (окончательной) редакции ГСН СБЦ ОР учтены положения действующих нормативно-правовых актов, нормативно-методических документов, устанавливающих состав и требования к технической документации на обмерные и обследовательские работы зданий и сооружений.

1.4.3. В процессе выполнения работы на втором этапе Договора были рассмотрены поступившие замечания и предложения по первой редакции ГСН СБЦ ОР.

1.4.4. Вторая (окончательная) редакция подготовлена с учетом требований Департамента правового обеспечения Министерства регионального развития РФ к оформлению государственных сметных нормативов, утверждаемых приказом Министерства.

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

II.1 Пояснительная записка ко второй (окончательной) редакции ГСН СБЦ ОР.

Первая редакция проекта государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений» разработана в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 г. № 44 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности» [9] и пунктом 23 «Плана разработки (актуализации) государственных сметных нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности (нормативы на проектные работы в строительстве) на 2011-2013 годы» (далее – План), согласованного президентом «Национального объединения проектировщиков» и утвержденного Министром регионального развития Российской Федерации.

С целью подготовки окончательной редакции проекта ГСН СБЦ ОР, содержащего обоснованные ценовые показатели, учета замечаний и предложений максимального числа организаций, непосредственно участвующих в обмерных работах и обследованиях зданий и сооружений, на первом этапе выполнения работ по Договору была подготовлена первая редакция проекта ГСН СБЦ ОР.

При разработке первой редакции проекта ГСН СБЦ ОР за основу были взяты действующий в настоящее время «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений» [15] (далее – СБЦ-1998). Этот документ внесен в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета (далее – Реестр), ведение которого осуществляет Министерство регионального развития РФ, и является

документом обязательного применения при финансировании из федерального бюджета обмерных и обследовательских работ зданий и сооружений. СБЦ-1998 разработан применительно к составу и требованиям к обмерным и обследовательским работам зданий и сооружений работ определяемым положениями «Правил обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. СП-13-102-2003» (далее – СП-13-102-2003) [13], «Положения по техническому обследованию жилых зданий. ВСН 57-88р» (далее – ВСН 57-88р) [14]. Изменения в законодательстве, нормативно-технической документации, определяющей требования к составу проектной документации ужесточило требования и увеличило объем обмерных и обследовательских работ зданий и сооружений, что в свою очередь повлекло к изменению трудоемкости выполнения обмерных и обследовательских работ. СБЦ-1998 не учитывает изменения, произошедшие в законодательстве, нормативно-технической документации.

Проект ГСН СБЦ ОР, первая редакция которого разработана на 1 этапе выполнения Договора, учитывает все эти изменения.

При подготовке первой редакции проекта ГСН СБЦ ОР, Исполнитель учитывал требования нормативно-методических документов в области ценообразования в строительстве:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576) [8].

- Классификация сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, проектирование, строительство, реконструкция и ремонт которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утверждена приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.08.2009 № 353 (Зарегистрировано в Минюсте России 02.10.2009,

регистрационный № 14940) [10].

- Порядок разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 №44 (Зарегистрирован в Минюсте России 12.05.2008 г., регистрационный № 11661, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2008, № 22) [9].

- Методические указания по разработке справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен 2001 года, утверждены постановлением Госстроя России от 07.08.2002 № 101 [12].

- Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 (Зарегистрировано в Минюсте России 23.03.2010, регистрационный № 16686) [11].

- Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, введен в действие письмом Госстроя России от 16.06.1998 №9-10-17/33 [15].

На втором этапе выполнения работ по Договору была подготовлена вторая (окончательная) редакция проекта ГСН СБЦ ОР, содержащая обоснованные ценовые показатели, определенные и установленные Исполнителем совместно со специалистами ОАО «Проектнефтеком» (г.Москва), ПНИПКУ «Венчур» (г. Санкт-Петербург), НП СРО «Кузбасский проектно-научный центр» (г. Новокузнецк). Вторая (окончательная) редакция проекта ГСН СБЦ ОР подготовлена в соответствии с требованиями Департамента правового обеспечения Министерства регионального развития РФ к оформлению государственных сметных нормативов, утверждаемых приказом Министерства.

После рассмотрения и согласования Заказчиком второй (окончательной) редакции проект ГСН СБЦ ОР будет направлен на утверждение в Министерство регионального развития РФ.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 мая 2012 г. N 636 «О структуре федеральных органов исполнительной власти» [17] Постановлением Правительства РФ от 30 июня 2012 г. N 670 [18] утверждено положение вновь созданного Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее – Госстрой). В соответствии с п. 5 «Положения о Федеральном агентстве по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» Госстрой осуществляет полномочия в установленной сфере деятельности: «...5.2.8. порядок разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета; 5.2.9. порядок формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, и предоставления сведений, включенных в указанный реестр...» Таким образом, рассмотрение и утверждение представленного в Министерство регионального развития РФ проекта ГСН СБЦ ОР будет осуществляться Госстроем после утверждения его структуры и штатного расписания, а также административных регламентов, регулирующих работу агентства.

II. II Сводка отзывов на поступившие замечания и предложения к первой редакции ГСН СБЦ ОР.

Сводка отзывов выполнена по форме сводки замечаний и предложений по первой редакции проекта стандарта, установленной в приложении А ГОСТ 1.2-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты национальные Российской Федерации. Правила разработки, утверждения, обновления и отмены» [19].

Структурный элемент проекта ГСН	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика (результаты публичного обсуждения)
1	2	3	4
В целом по документу	Замечания и предложения сообщены в рабочем порядке специалистами Департамента архитектуры, строительства и градостроительной политики Минрегиона	Отредактировать проект ГСН в соответствии с требованиями Департамента правового обеспечения Министерства регионального развития РФ к оформлению государственных сметных нормативов, утверждаемых приказом Министерства.	Принято.

1	2	3	4
Раздел 1 п.1.1	Начальник отдела обследования зданий и сооружений, Производственного, научно-исследовательского и проектно-конструкторского учреждения «ВЕНЧУР» (письмо от 20.09.2012 г.)	В настоящем сборнике приведены цены на выполнение работ по инженерно-техническим обмерам для выявления конструктивного решения и выполнения поверочных расчетов	Отклонено. Использование ценовых показателей ГСН СБЦ ОР имеет более широкую область применения.
1.4 п.3	То же	Пункт предлагается в редакции: отбивки и восстановления штукатурки для определения конструктивного решения и инструментальных измерений;	Принято частично в новой редакции: Отбивки и восстановления штукатурки для определения прочности кладки стен
1.4	То же	Предлагается добавить работы: устройство на объекте временного стационарного освещения	Принято. Указанные работы выполняются за счет других Справочников базовых цен (СБЦ)
1.4	То же	Предлагается добавить работы: откачка воды при обследовании затопленных помещений	Принято. Указанные работы выполняются за счет других СБЦ

1	2	3	4
1.4	То же	Предлагается формулировка: Перечисленные работы выполняются силами предприятия - Заказчика за их счет, а при выполнении их Исполнителем оцениваются по другим сборникам цен.	Принято частично в новой редакции. Перечисленные работы выполняются силами предприятия - Заказчика за их счет.
1.7	То же	Предлагается добавить расходы: Расходы по внутреннему транспорту определяются по таблице..., либо определяются по фактическим затратам в ценах текущего периода.	Отклонено Указанные затраты включены в командировочные расходы
1.7	То же	Предлагается добавить расходы: Расходы по внешнему транспорту определяются по таблице, либо определяются по фактическим затратам в ценах текущего периода.	Отклонено Указанные затраты включены в командировочные расходы
Глава 2.1 п.2.1.2	То же	Предлагается формулировка: Базовая цена для зданий и сооружений промышленного назначения(при пролетах более 12 м и высоте этажей более 6 м) определяется по таблицам №№ 1 – 4 настоящего Справочника с применением коэффициента 0,8.	Принято

1	2	3	4
п.2.1.8	То же	Непонятен смысл фразы. «при этом суммарный строительный объем зданий и сооружений, находящихся на одной площадке, определяется в соответствии с заданием на выполнение работ».	Принято. Под суммарным строительным объемом зданий и сооружений понимается объем непосредственно обследуемых частей зданий, находящихся в одном территориальном пункте, при этом высота и объем принимаются исходя из соответствующих показателей обследуемых величин в соответствии с заданием на выполнение работ
п.2.1.9	То же	Предлагается формулировка: Цены на обмерные работы и обследования установлены для зданий с шагом основных конструкций 6 метров и более. При шаге колонн и стен менее 6 метров в расчет базовой цены вводится коэффициент до 1,25.	Принято частично в новой редакции. Цены на обмерные работы и обследования установлены для зданий с шагом основных несущих конструкций 6 метров и более. При шаге колонн и несущих стен менее 6 метров в расчет базовой цены вводится коэффициент до 1,25.

1	2	3	4
п.2.1.13	То же	Предлагается формулировка: В тех случаях, когда выполнение поверочного расчета строительных конструкций не требуется, к ценам по таблицам №3 и №4 настоящего Справочника применяется понижающий коэффициент 0,8.	Принято
п.2.1.16	То же	Предлагается добавить коэффициент: При выполнении обмеров отдельных конструкций (в неполном объеме) к ценам, указанным в таблице 8 применяется коэффициент 1,15	Отклонено. Повышающий коэффициент при сокращении объема работ не вводится (может быть только понижающий)
Глава 2.2 п.2.2.1 п.1	То же	Предлагается формулировка: по вибродинамическим испытаниям при помощи специализированного оборудования и программного обеспечения: составление программ испытаний, регистрация колебаний, камеральная обработка материалов измерений, составление заключения по выполненной работе	Принято

1	2	3	4
2.2.1 п.2	То же	Предлагается формулировка: по определению прочности бетона механическими приборами: выбор мест на конструкции для испытаний, подготовка исследуемых участков к испытаниям с очисткой поверхности, выполнение измерений и перемещение испытателей с приборами вдоль конструкции, камеральная обработка результатов испытаний с составлением отчета по выполненной работе	Принято
2.2.1 п.3	То же	Предлагается формулировка: по определению прочности бетона ультразвуковыми приборами: выявление в конструкции мест для испытаний, подготовка исследуемых участков железобетонных конструкций (очистка шероховатой поверхности), измерение времени прохождения ультразвука через испытываемую конструкцию и перемещение датчиков по ее поверхности, камеральная обработка результатов испытаний с составлением отчета по выполненной работе	Принято

1	2	3	4
2.2.1 п.4	То же	Удалить абзац: «по определению прочности кирпичной кладки ультразвуковыми приборами: выявление в конструкции мест для испытаний, подготовка исследуемых участков кладки стен (удаление штукатурки, краски, очистка шероховатой поверхности металлическими щетками), измерение времени прохождения ультразвука через кирпичную кладку и перемещение датчиков по поверхности кладки, камеральная обработка результатов испытаний с составлением отчета по выполненной работе»	Принято
2.2.1 п.5	То же	Добавить формулировку: «по отбору проб из конструкций, определению прочности бетона методами отрыва, отрыва со скалыванием и скола ребра, а также другие виды испытаний строительных материалов, камеральная обработка результатов испытаний с составлением отчета по выполненной работе»	Принято
Глава 2.3 п.2.3.2	То же	Предлагается формулировка: При выполнении работ по отбору образцов строительных материалов на высоте до 3м применяется коэффициент 1...	Принято

1	2	3	4
Раздел 3 Таблица 5	То же	Предлагается формулировка: Здания, состоящие в плане из 2-3 прямоугольников, а также указанные в п. Ис разнотипными помещениями в пределах этажа	Принято Здания, состоящие в плане из 2-3 прямоугольников, здания прямоугольной формы с разнотипными помещениями (отличающиеся по площади, назначению и т.п.) в пределах этажа
Таблица 5	То же	Добавить примечание (разъяснение): что считается «разнотипными» помещениями,	Принято
Таблица 6. I	То же	Предлагается формулировка: Обмеры в объеме, необходимом для выполнения визуального обследования, составления паспортов зданий, с выполнением схем (планов, разрезов, фасадов) для составления дефектных карт.	Принято частично в новой редакции: Обмеры в объеме, необходимом для выполнения визуального обследования, составления паспортов зданий, с выполнением схем (планов, разрезов, фасадов)
Таблица 6. II	То же	Предлагается формулировка: Обмерные работы, перечисленные в табл. 8 по зданиям с однотипными конструкциями с выявлением их состава, с узлами примыканий и сопряжений конструкций между собой, с определением армирования железобетонных конструкций, с замером высот и длин сварных швов, с определением диаметров заклепок, болтов и их шага, выполнение чертежей	Принято

1	2	3	4
Таблица 6. Ш	То же	Предлагается формулировка: То же, что и для 2 категории сложности работ, только с разнотипными конструкциями	Принято
Таблица 7, П	То же	Заменить на «Нормативное и работоспособное» по требованиям ГОСТ Р 53778-2010	Принято
Таблица 7, П, п.5	То же	Предлагается формулировка: Фотографирование видимых дефектов и повреждений	Отклонено
Таблица 7, П, п.7	То же	Предлагается формулировка: Выполнение поверочных расчетов строительных конструкций По определению ГОСТ Р 53778-2010 расчеты «поверочные». При обследовании выполняются расчеты не только по несущей способности	Принято.
Таблица 7, Ш	То же	Заменить на «Ограниченно работоспособное и аварийное» по требованиям ГОСТ Р 53778-2010	Принято

1	2	3	4
Таблица 7, III, 8	То же	Предлагается формулировка: Составление поверочных расчетов строительных конструкций	Принято.
Таблица 10, 2	То же	Предлагается формулировка: При насыщенности оборудованием более 30%, но менее 50 % площади коэффициент 1,15. При насыщенности оборудованием более 50% площади коэффициент 1,25.	Отклонено Не реально определить насыщенность оборудованием в %%. %.
Таблица 10, 3	То же	Предлагается формулировка: Коэффициент 1,3	Отклонено.
Таблица 10, 4	То же	Предлагается формулировка: Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года, определяемый по Приложению.	Принято.
Таблица 10, 14	То же	Предлагается формулировка: Выполнение работ при температуре воздуха в помещениях более 25°С и влажности более 70%. Коэффициент 1,15	Отклонено Факторы, усложняющие работы, приведены в таблице №10 ГСН СБЦ ОР.
Таблица 10, 15	То же	Предлагается формулировка: Выполнение работ при температуре воздуха в помещениях более 25°С и влажности более 85%. Коэффициент 1,25	Отклонено Факторы, усложняющие работы, приведены в таблице №10 ГСН СБЦ ОР.

1	2	3	43
Таблица 10, 16	То же	Предлагается формулировка: Выполнение работ при наличии шумовых воздействий в помещениях, превышающих нормативные величины. Коэффициент 1,15	Отклонено Факторы, усложняющие работы, приведены в таблице №10 ГСН СБЦ ОР.
Таблица 10, 17	То же	Предлагается формулировка: Выполнение работ в условиях, требующих постоянного использования средств индивидуальной защиты. Коэффициент 1,5	Отклонено Факторы, усложняющие работы, приведены в таблице №10 ГСН СБЦ ОР.
Таблица 10, 18	То же	Предлагается формулировка: Выполнение работ в затемненных помещениях при использовании переносных или индивидуальных источников освещения. Коэффициент 1,2	Отклонено Факторы, усложняющие работы, приведены в таблице №10 ГСН СБЦ ОР
Таблица 10, 19	То же	Предлагается формулировка: Выполнение работ при наличии на обследуемых конструкциях облицовочных слоев из плитки, листовых материалов (ГКЛ, фанера, ДВП и пр.) и других штучных элементов. Коэффициент 1,3	Отклонено Факторы, усложняющие работы, приведены в таблице №10 ГСН СБЦ ОР
Таблица 10, 20	То же	Предлагается формулировка: Выполнение работ при наличии на обследуемых конструкциях отделочных слоев из штукатурки Коэффициент 1,2	Отклонено Факторы, усложняющие работы, приведены в таблице №10 ГСН СБЦ ОР

1	2	3	4
Таблица 10, 21	То же	Предлагается формулировка Выполнение работ в помещениях промышленного и общественного назначения без прекращения производственного процесса. Коэффициент 1,3	Отклонено Факторы, усложняющие работы, приведены в таблице №10 ГСН СБЦ ОР
Таблица 10, 22	То же	Предлагается формулировка Выполнение поквартирного обхода при обследовании жилых зданий, расположенных в зоне риска нового строительства и реконструкции, производимого без инициативы собственников жилья. Коэффициент 2,0	Отклонено Факторы, усложняющие работы, приведены в таблице №10 ГСН СБЦ ОР
Таблица 10, 23	То же	Предлагается формулировка Выполнение работ на объектах со специальным режимом. Коэффициент 1,25	Отклонено Факторы, усложняющие работы, приведены в таблице №10 ГСН СБЦ ОР
Таблица 10, 24	То же	Предлагается формулировка Выполнение работ в производственных зданиях с кранами режимных групп 7К и 8К. Коэффициент 1,2	Отклонено Факторы, усложняющие работы, приведены в таблице №10 ГСН СБЦ ОР
Таблица 10, 25	То же	Предлагается формулировка Выполнение работ в условиях, требующих использование промышленного альпинизма. Коэффициент 1,5	Отклонено Факторы, усложняющие работы, приведены в таблице №10 ГСН-СБЦОР

1	2	3	4
Таблица 10, 26	То же	Предлагается формулировка Выполнение работ при наличии конструкций, находящихся в аварийном состоянии и угрожающих обрушением. Коэффициент 1,1-1,8 (в зависимости от степени распространения аварийных конструкций)	Отклонено Нарушаются условия техники безопасности.
Таблица 12	То же	Предлагается формулировка Регистрация при помощи специальных приборов и программного обеспечения амплитуд вынужденных колебаний элементов конструкций, с выявлением форм вынужденных колебаний с камеральной обработкой материалов испытаний и составлением Заключения.	Принято
Таблица 13 п.п.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	То же	Предлагается формулировка Во всех подразделах начать высоту с 3,0 м	Принято
Таблица 14	То же	Исключить из сборника	Принято
Таблица 15, 1.1	То же	Удалить или уточнить каким методом	Принято удалить
Таблица 15, 1.2	То же	Предлагается формулировка Цена за единицу измерения 428,5 руб.	Отклонено Отсутствуют соответствующие обоснования по новой цене за единицу измерения

1	2	3	4
Таблица 15, 1.4	То же	Предлагается формулировка выпиливание куба с размерами 15x15x15 см правильной формы с осмотром и описанием вида заполнителя	Принято частично в новой редакции Выпиливание куба бетона с размерами 20x20x20см или 15x15x15см правильной формы с осмотром и описанием вида заполнителя.
Таблица 15	То же	п.2,3,4 перенести в таблицу 13, либо вынести в отдельную таблицу с названием «Базовые цены на определение прочности бетона прямыми методами неразрушающего контроля». Включить № новой таблицы в п. 2.2.6	Отклонено Оставить старую редакцию
Таблица 15, 2.1, 2.2, 2.3	То же	Укрупнить в один пункт. Цена за единицу измерения 342,8 руб.	Отклонено Представить соответствующие обоснования по новой цене за единицу измерения
Таблица 15, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4	То же	Укрупнить в один пункт. Цена за единицу измерения 403,0 руб.	то же
Таблица 15, 4.1, 4.2, 4.3	То же	Укрупнить в один пункт. Цена за единицу измерения 285,7 руб.	то же
Таблица 15, 5.1, 5.2, 5.3	То же	Укрупнить в один пункт. Цена за единицу измерения 128,5 руб.	то же

1	2	3	4
Таблица 15, 6	То же	Предлагается формулировка Определение защитного слоя бетона и диаметра арматуры неразрушающим магнитным методом по ГОСТ 22904-93	Принято
Таблица 15, 7	То же	Предлагается формулировка Вырубка штрабы (вскрытие арматуры) для определения параметров армирования. Цена за единицу измерения 57,1 руб.	Принято частично, по новой цене за единицу измерения отсутствуют соответствующие обоснования
Таблица 15, 8.1, 8.2	То же	Укрупнить в один пункт: «внешний осмотр объекта, определение мест отбора и отбор проб камня из тела кладки Цена за единицу измерения 114,3 руб.	Отклонено Отсутствуют соответствующие обоснования по новой цене за единицу измерения
Таблица 15, 9, 9.1	То же	Укрупнить в один пункт: «Физико-механические испытания образцов раствора с выпиливанием плиток, склеиванием и выравниванием поверхности, обработка результатов испытаний» «1 проба (6 штук)» заменить на «1 куб» Цена за единицу измерения 57,1 руб.	Отклонено Отсутствуют соответствующие обоснования по новой цене за единицу измерения
Таблица 15, 10.1	То же	определение влажности неразрушающим методом по ГОСТ 16588-91	Принято

1	2	3	4
Таблица 15, 10.2	То же	Предлагается формулировка Цена за единицу измерения 1143 руб.	Отклонено Отсутствуют соответствующие обоснования по новой цене за единицу измерения
Таблица 15, 11.1, 11.2	То же	Укрупнить в один пункт. «С заделкой ослабленных мест» удалить. Цена за единицу измерения 238,4 руб.	Отклонено Отсутствуют соответствующие обоснования по новой цене за единицу измерения
Таблица 15, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4	То же	Укрупнить в один пункт. Добавить «с заделкой вскрытия». Цена за единицу измерения 171,4 руб.	Отклонено Отсутствуют соответствующие обоснования по новой цене за единицу измерения
Раздел 1 п.1.5.	Директор СРО «Кузбасский проектно-научный центр» (письмо №49 от 31.08.2012г.)	Не рассмотрены вопросы определения стоимости работ обмеров и обследования: - сооружений (галерей, эстакад, силосов, домовых труб, башен, и т.д.)	Принято. В пункт 1.5 дополнительно включены: «обмеры и обследования сооружений (галерей, эстакад, силосов, дымовых труб, башен и т.д.)».

1	2	3	4
	То же	<p>Добавить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - опасных, технически сложных и уникальных объектов 	<p>Отклонено. Стоимость работ обмеров и обследований опасных, технически сложных и уникальных объектов может быть определена по ценовым показателям ГСН СБЦ ОР, если их основные технические характеристики соответствуют указанному нормативному документу.</p>
Раздел 3 Таблицы 8,9	То же	<ul style="list-style-type: none"> - процентное соотношение отдельных видов работ по таблицам №№8, 9 (не отражает фактические трудозатраты на выполнение обмеров и обследование фундаментов) 	<p>Отклонено. Отсутствуют соответствующие предложения по уточнению процентного соотношения отдельных видов работ по таблицам №№8,9.</p>

1	2	3	4
Раздел 3 Таблица 7	То же	Состав работ при обследовании строительных конструкций (табл.7) не соответствует требованиям ГОСТ 53778-2010	<p>Принято. В раздел 3 таблицы 7 в соответствии с требованиями ГОСТ Р53778-2010 внесены следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в таблице по II категории сложности работ «Состояние строительных конструкций: Удовлетворительное» заменено на «Нормативное и работоспособное», в пункте 7 «Составление проверочных расчетов несущей способности строительных конструкций» заменено на «Выполнение поверочных расчетов строительных конструкций»; - в таблице по III категории сложности работ «Состояние строительных конструкций: Неудовлетворительное и аварийное» заменено на «Ограниченно работоспособное и аварийное», в пункте 8 «Составление проверочных расчетов по несущей способности строительных конструкций» заменено на «Составление поверочных расчетов строительных конструкций».

1	2	3	4
Таблица 15 п.11.4	То же	Базовые цены на отбор проб и испытания строительных материалов ниже сложившихся на рынке. Например, определение химического состава стали согласно табл.№15 п.11.4 в текущих ценах составляет: $376,3 \times 3,46 = 1302$ руб. Фактическая рыночная стоимость данной работы составляет 2500руб.	Отклонено. Для определения базовых цен на отбор проб и испытания строительных материалов необходимо представить соответствующие обоснования по новой цене за единицу измерения
	То же	Справочнику базовых цен предполагается присвоить статус государственного сметного норматива, действующего на всей территории страны, однако при этом указаний к применению повышающих районных коэффициентов нет.	Отклонено. Положение пункта 3.15. Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ №620 от 29.12.2009г. распространяется только на порядок расчета затрат при выполнении проектных работ

Производственное, научно-исследовательское и
проектно-конструкторское учреждение «Венчур»
195251 Санкт-Петербург,
ул. Политехническая д.29 тел. (812) 535-57-82
E-mail : o.zis@mail.ru;
www.ozis-venture.ru



®

ВЕНЧУР

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
по корректировке
проекта государственного сметного норматива
«Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий
и сооружений»

«Утверждаю»

Научный руководитель ПНИПКУ

«Венчур»

д.т.н., проф.

« ___ » _____ 2012 г.

Н.И.Ватин

Ответственный исполнитель,

к.т.н.

А.В.Улыбин

Санкт-Петербург
2012

Список исполнителей

В работе принимали участие:

Зубков С.В.
Ведущий инженер

Птухина И.С.
Эксперт по
ценообразованию в
строительстве
к.т.н.

Улыбин А.В.,
Начальник отдела
«Обследование зданий и
сооружений», к.т.н.

Ответственный исполнитель

Федотов С.Д.
Главный инженер отдела

По всем вопросам, связанным с корректировками, предлагаемым в настоящем предложении просьба звонить Улыбину Алексею Владимировичу по тел. (921)777-45-16; (812) 535-57-82 или связываться по электронной почте ulybin@mail.ru

№п/п	По первой редакции ГСН СБЦ ОР	В предлагаемой редакции	Примечание
Раздел 1. Общие положения			
1.1	Отсутствует	В настоящем сборнике приведены цены на выполнение работ по инженерно-техническим обмерам для выявления конструктивного решения и выполнения поверочных расчетов.	Архитектурные обмеры и выполнение чертежей по ним оцениваются по Ч.III Сборника [1].
1.4 п.3	отбивки и восстановления штукатурки для определения прочности кладки стен ультразвуковым прибором;	отбивки и восстановления штукатурки для определения конструктивного решения и инструментальных измерений;	Отбивка и восстановление штукатурки требуется не только для ультразвуковых исследований
1.4	Отсутствует	устройство на объекте временного стационарного освещения	
1.4	Отсутствует	откачка воды при обследовании затопленных помещений	
1.4	Перечисленные работы выполняются силами предприятий за их счет.	Перечисленные работы выполняются силами предприятия - Заказчика за их счет, а при выполнении их Исполнителем оцениваются по другим сборникам цен.	
1.7	Отсутствует	Расходы по внутреннему транспорту определяются по таблице..., либо определяются по фактическим затратам в ценах текущего периода.	Добавить таблицу 4 по справочнику базовых цен [1] с пересчетом расценок с K=0,3-0,4 и отнесения к полной сметной стоимости
1.7	Отсутствует	Расходы по внешнему транспорту определяются по таблице..., либо определяются по фактическим затратам в ценах текущего периода.	Добавить таблицу 5 по справочнику базовых цен [1] с

№п/п	По первой редакции ГСН СБЦ ОР	В предлагаемой редакции	Примечание
			пересчетом расценок с K=0,3-0,4 и отнесения к полной сметной стоимости
Глава 2.1 Обмерные работы и обследования зданий и сооружений			
2.1.2	Базовая цена для зданий и сооружений промышленного назначения определяется по таблицам №№ 1 – 4 настоящего Справочника с применением коэффициента 0,8.	Базовая цена для зданий и сооружений промышленного назначения (<i>при пролетах более 12 м и высоте этажей более 6 м</i>) определяется по таблицам №№ 1 – 4 настоящего Справочника с применением коэффициента 0,8.	При меньших пролетах и высотах сложность работ на промышленных объектах не существенно отличается от жилищно – гражданских.
2.1.8	при этом суммарный строительный объем зданий и сооружений, находящихся на одной площадке, определяется в соответствии с заданием на выполнение работ.		Непонятен смысл фразы. Расписать более понятно.
2.1.9	Цены на обмерные работы и обследования установлены для зданий с шагом основных несущих конструкций 6 метров и более. При шаге колонн и ферм менее 6 метров в расчет базовой цены вводится коэффициент до 1,25.	Цены на обмерные работы и обследования установлены для зданий с шагом основных конструкций 6 метров и более. При шаге колонн и стен менее 6 метров в расчет базовой цены вводится коэффициент до 1,25.	
2.1.13	В тех случаях, когда определение несущей способности строительных конструкций расчетом не требуется, к ценам по таблицам №3 и №4 настоящего Справочника применяется понижающий коэффициент 0,8.	В тех случаях, когда выполнение поверочного расчета строительных конструкций не требуется, к ценам по таблицам №3 и №4 настоящего Справочника применяется понижающий коэффициент 0,8.	Расчет проводится не только по несущей способности
2.1.16	Отсутствует	При выполнении обмеров отдельных конструкций (в неполном объеме) к ценам, указанным в таблице 8 применяется коэффициент 1,15	Указания п.3.5 Сборника цен [2]

№п/п	По первой редакции ГСН СБЦ ОР	В предлагаемой редакции	Примечание
Глава 2.2 Вибродинамические испытания, определение прочности кирпича и бетона в конструкциях неразрушающими методами			
2.2.1 п.1	по вибродинамическим испытаниям при помощи осциллографа: составление программ испытаний, регистрация колебаний, проявка осциллограммы зарегистрированных колебаний , камеральная обработка материалов измерений и расшифровка осциллограмм, составление заключения по выполненной работе	по вибродинамическим испытаниям при помощи специализированного оборудования и программного обеспечения : составление программ испытаний, регистрация колебаний, камеральная обработка материалов измерений, составление заключения по выполненной работе	Ссылки на устаревшее оборудование
2.2.1 п.2	по определению прочности бетона механическими приборами: выбор мест на конструкции для испытаний, подготовка исследуемых участков к испытаниям с удалением штукатурки, краски, с очисткой шероховатой поверхности металлическими щетками , нанесение молотком отпечатков на поверхности бетона с измерением их диаметров и перемещение испытателей с приборами вдоль конструкции, камеральная обработка результатов испытаний с составлением отчета по выполненной работе	по определению прочности бетона механическими приборами: выбор мест на конструкции для испытаний, подготовка исследуемых участков к испытаниям с очисткой поверхности, выполнение измерений и перемещение испытателей с приборами вдоль конструкции, камеральная обработка результатов испытаний с составлением отчета по выполненной работе	Удаление штукатурки в расценках не учитывается по п.1.4. Описывается метод пластической деформации, являющийся морально устаревшим. На практике применяются методы упругого отскока и ударного импульса
2.2.1 п.3	по определению прочности бетона ультразвуковыми приборами: выявление в конструкции мест для испытаний, подготовка исследуемых участков железобетонных конструкций (удаление штукатурки, краски , очистка шероховатой поверхности металлическими щетками), измерение времени прохождения ультразвука через испытываемую конструкцию и перемещение датчиков по ее поверхности, камеральная обработка результатов испытаний с составлением отчета по выполненной работе	по определению прочности бетона ультразвуковыми приборами: выявление в конструкции мест для испытаний, подготовка исследуемых участков железобетонных конструкций (очистка шероховатой поверхности), измерение времени прохождения ультразвука через испытываемую конструкцию и перемещение датчиков по ее поверхности, камеральная обработка результатов испытаний с составлением отчета по выполненной работе	Удаление штукатурки в расценках не учитывается по п.1.4.
2.2.1 п.4	по определению прочности кирпичной кладки	Удалить	Метод определения

№п/п	По первой редакции ГСН СБЦ ОР	В предлагаемой редакции	Примечание
	ультразвуковыми приборами: выявление в конструкции мест для испытаний, подготовка исследуемых участков кладки стен (удаление штукатурки, краски, очистка шероховатой поверхности металлическими щетками), измерение времени прохождения ультразвука через кирпичную кладку и перемещение датчиков по поверхности кладки, камеральная обработка результатов испытаний с составлением отчета по выполненной работе		прочности кладки ультразвуком недопустимо применять ввиду отсутствия в РФ каких-либо государственных стандартов на данные измерения.
2.2.1 п.5	Отсутствует	по обору проб из конструкций, определению прочности бетона методами отрыва, отрыва со скалыванием и скола ребра, а также другие виды испытаний строительных материалов, камеральная обработка результатов испытаний с составлением отчета по выполненной работе	
Глава 2.3. Отбор проб и испытания строительных материалов			
п.2.3.2	При выполнении работ по отбору образцов строительных материалов на высоте до 9 м применяется коэффициент 1...	При выполнении работ по отбору образцов строительных материалов на высоте до 3 м применяется коэффициент 1...	
Раздел 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований			
Табл.5	<u>Многоэтажные здания:</u> II. Здания, состоящие в плане из 2-3 прямоугольников, с разнотипными помещениями в пределах этажа	Здания, состоящие в плане из 2-3 прямоугольников, а также указанные в п. I с разнотипными помещениями в пределах этажа	
Табл.5	Отсутствует	Добавить примечание (разъяснение): что считается «разнотипными» помещениями, например: отличающиеся по площади, назначению и т.п.	Иначе непонятно как трактовать этот термин
Табл.6. I	Обмеры в объеме, необходимом для выполнения визуального обследования, составления паспортов	Обмеры в объеме, необходимом для выполнения визуального обследования, составления паспортов	Для выполнения визуального

№п/п	По первой редакции ГСН СБЦ ОР	В предлагаемой редакции	Примечание
	зданий, с выполнением чертежей схем, планов и разрезов	зданий, с выполнением <i>схем (планов, разрезов, фасадов) для составления дефектных карт.</i>	обследования (составления карт) требуются только схемы, а не чертежи.
Табл.6. II	Обмерные работы, перечисленные в табл. 8 по зданиям с односторонними конструкциями перекрытий и покрытий с выявлением их состава, с узлами примыканий и сопряжений конструкций между собой, с определением армирования железобетонных конструкций, с замером высот и длин сварных швов, с определением диаметров заклепок, болтов и их шага, выполнение чертежей	Обмерные работы, перечисленные в табл. 8 по зданиям с односторонними <i>конструкциями</i> с выявлением их состава, с узлами примыканий и сопряжений конструкций между собой, с определением армирования железобетонных конструкций, с замером высот и длин сварных швов, с определением диаметров заклепок, болтов и их шага, выполнение чертежей	Сложность работ определяется разнотипностью не только «перекрытий и покрытий», но и остальных конструктивных элементов
Табл.6. III	То же, что и для 2 категории сложности работ, только с разнотипными конструкциями перекрытий и покрытий	То же, что и для 2 категории сложности работ, только с разнотипными конструкциями	
Табл.7, II	Состояние строительных конструкций: Удовлетворительное	Заменить на «Нормативное и работоспособное»	по требованиям ГОСТ Р 53778-2010
Табл.7, II, п.5	Фотографирование дефектов и повреждений	Фотографирование <i>видимых</i> дефектов и повреждений	в соответствии с табл. 7, III, п.6.
Табл.7, II, п.7	Составление проверочных расчетов несущей способности строительных конструкций	<i>Выполнение проверочных</i> расчетов строительных конструкций	По определению ГОСТ Р 53778-2010 расчеты «проверочные». При обследовании выполняются расчеты не только по несущей способности.
Табл.7, III	Состояние строительных конструкций: Неудовлетворительное и аварийное	Заменить на «Ограниченно работоспособное и аварийное»	по требованиям ГОСТ Р 53778-2010
Табл.7, III, 8	Составление проверочных расчетов по несущей способности строительных конструкций	Составление <i>проверочных</i> расчетов строительных конструкций	см. выше

№п/п	По первой редакции ГСН СБЦ ОР	В предлагаемой редакции	Примечание
Табл.10, 2	Коэффициент 1,15	При насыщенности оборудованием более 30%, но менее 50 % площади коэффициент 1,15. При насыщенности оборудованием более 50% площади коэффициент 1,25.	п. 2.6.10 Сборника цен [2]
Табл.10, 3	Коэффициент 1,2	Коэффициент 1,3	п. 2.6.5 Сборника цен [2]
Табл.10, 4	Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в зимний период времени	Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года , определяемый по Приложению.	Добавить Приложение 2 по Справочнику [1]
Табл.10, 14	Отсутствует	Выполнение работ при температуре воздуха в помещениях более 25°С и влажности более 70%. Коэффициент 1,15	п. 2.6.4 Сборника цен [2]; Табл. 1, п.19 Справочника [3]
Табл.10, 15	Отсутствует	Выполнение работ при температуре воздуха в помещениях более 25°С и влажности более 85%. Коэффициент 1,25	п. 2.6.4 Сборника цен [2]
Табл.10, 16	Отсутствует	Выполнение работ при наличии шумовых воздействий в помещениях, превышающих нормативные величины. Коэффициент 1,15	п. 2.6.7 Сборника цен [2]
Табл.10, 17	Отсутствует	Выполнение работ в условиях, требующих постоянного использования средств индивидуальной защиты. Коэффициент 1,5	п. 2.6.6 Сборника цен [2]
Табл.10, 18	Отсутствует	Выполнение работ в затемненных помещениях при использовании переносных или индивидуальных источников освещения. Коэффициент 1,2	п. 2.6.11 Сборника цен [2]; Табл. 1, п.15 Справочника [3]
Табл.10, 19	Отсутствует	Выполнение работ при наличии на обследуемых конструкциях облицовочных слоев из плитки,	п. 2.6.8 Сборника цен [2];

№п/п	По первой редакции ГСН СБЦ ОР	В предлагаемой редакции	Примечание
		листовых материалов (ГКЛ, фанера, ДВП и пр.) и других штучных элементов. Коэффициент 1,3	Табл. 1, п.13 Справочника [3]
Табл.10, 20	Отсутствует	Выполнение работ при наличии на обследуемых конструкциях отделочных слоев из штукатурки Коэффициент 1,2	п. 2.6.8 Сборника цен [2]; Табл. 1, п.13 Справочника [3]
Табл.10, 21	Отсутствует	Выполнение работ в помещениях промышленного и общественного назначения без прекращения производственного процесса. Коэффициент 1,3	Табл.1, п.2 Справочника [3]
Табл.10, 22	Отсутствует	Выполнение поквартирного обхода при обследовании жилых зданий, расположенных в зоне риска нового строительства и реконструкции, производимого без инициативы собственников жилья. Коэффициент 2,0	
Табл.10, 23	Отсутствует	Выполнение работ на объектах со специальным режимом. Коэффициент 1,25	п.8, в) Справочника [1]
Табл.10, 24	Отсутствует	Выполнение работ в производственных зданиях с кранами режимных групп 7К и 8К. Коэффициент 1,2	Табл.1, п.11 Справочника [3]
Табл.10, 25	Отсутствует	Выполнение работ в условиях, требующих использование промышленного альпинизма. Коэффициент 1,5	Табл.1, п.16 Справочника [3]
Табл.10, 26	Отсутствует	Выполнение работ при наличии конструкций, находящихся в аварийном состоянии и угрожающих обрушением. Коэффициент 1,1-1,8 (в зависимости от степени распространения аварийных конструкций)	п. 4.6 Сборника цен [2]; Табл.1, п.14 Справочника [3]
Табл.12	Регистрация при помощи осциллографа амплитуд	Регистрация при помощи специальных приборов и	Ссылка на устаревшие

№п/п	По первой редакции ГСН СБЦ ОР	В предлагаемой редакции	Примечание
	вынужденных колебаний элементов конструкций, с выявлением форм вынужденных колебаний с камеральной обработкой материалов испытаний и составлением Заключения.	<i>программного обеспечения</i> амплитуд вынужденных колебаний элементов конструкций, с выявлением форм вынужденных колебаний с камеральной обработкой материалов испытаний и составлением Заключения.	приборы
Табл.13, п.1,2,3, 4,5,6,7, 8,9,10		Во всех подразделах начать высоту с 3,0 м	При высотах более 3,0 м уже требуется использование подмостей, страховочных приспособлений, что снижает производительность работ.
Табл.14		Исключить из сборника	Метод определения прочности кладки ультразвуком недопустимо применять ввиду отсутствия в РФ каких-либо государственных стандартов на данные измерения.
Табл.15, 1.1		Удалить или уточнить каким методом	По сути аналогичен п.1.2.табл.15
Табл.15, 1.2	Цена за единицу измерения 64,8 руб	Цена за единицу измерения 428,5 руб.	Расценки по первой редакции ГСН СБЦ ОР не соответствуют рыночной цене
Табл.15, 1.4	выпиливание куба с размерами 20x20x20 см правильной формы с осмотром и описанием вида	выпиливание куба с размерами 15x15x15 см правильной формы с осмотром и описанием вида	Базовым по требованиям п.1.2.

№п/п	По первой редакции ГСН СБЦ ОР	В предлагаемой редакции	Примечание
	заполнителя	заполнителя	ГОСТ 28570-90 является образец 15х15х15 см. Большой образец как правило не изготавливают.
Табл.15		п.2,3,4 перенести в таблицу 13, либо вынести в отдельную таблицу с названием «Базовые цены на определение прочности бетона прямыми методами неразрушающего контроля». Включить № новой таблицы в п. 2.2.6	Методы отрыва, отрыва со скалыванием и скола ребра относятся к методам определения прочности бетона в конструкциях, к ним должна относиться указания п. 2.2.6 Сборника
Табл.15, 2.1, 2.2, 2.3		Укрупнить в один пункт. Цена за единицу измерения 342,8 руб.	Разбивать на отдельные работы нет смысла, т.к. они выполняются всегда в комплексе. Расценки по первой редакции ГСН СБЦ ОР не соответствуют рыночной цене
Табл.15, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4		Укрупнить в один пункт. Цена за единицу измерения 403,0 руб.	то же
Табл.15, 4.1, 4.2, 4.3		Укрупнить в один пункт. Цена за единицу измерения 285,7 руб.	то же
Табл.15, 5.1, 5.2,		Укрупнить в один пункт. Цена за единицу измерения 128,5 руб.	то же

№п/п	По первой редакции ГСН СБЦ ОР	В предлагаемой редакции	Примечание
5.3			
Табл.15, 6	Определение защитного слоя бетона и диаметра арматуры прибором ИЗС-10М (ИЗС-2)	Определение защитного слоя бетона и диаметра арматуры неразрушающим магнитным методом по ГОСТ 22904-93	Ссылка на устаревшее оборудование
Табл.15, 7	Вырубка штрабы (вскрытие арматуры) для замера диаметра арматуры и определение класса	Вырубка штрабы (вскрытие арматуры) <i>для определения параметров армирования.</i> Цена за единицу измерения 57,1 руб.	Во вскрытии определяется не только диаметр, но и другие параметры. Класс визуально установить невозможно.
Табл.15, 8.1, 8.2		Укрупнить в один пункт: «внешний осмотр объекта, определение мест отбора и отбор проб камня из тела кладки Цена за единицу измерения 114,3 руб.	
Табл.15, 9, 9.1		Укрупнить в один пункт: «Физико-механические испытания образцов раствора с выпиливанием плиток, склеиванием и выравниванием поверхности, обработка результатов испытаний» «1 проба (6 штук)» заменить на «1 куб» Цена за единицу измерения 57,1 руб.	Непонятно, почему 6 штук. Лучше заменить на один исследуемый образец – куб.
Табл.15, 10.1	определение влажности	определение влажности <i>неразрушающим методом по ГОСТ 16588-91</i>	
Табл.15, 10.2	Цена за единицу измерения 60,4 руб.	Цена за единицу измерения 1143 руб.	Расценки по первой редакции ГСН СБЦ ОР не соответствуют рыночной цене
Табл.15, 11.1, 11.2		Укрупнить в один пункт. «С заделкой ослабленных мест» удалить. Цена за единицу измерения 238,4 руб.	Заделка участков отбора проб стали не входит в

№п/п	По первой редакции ГСН СБЦ ОР	В предлагаемой редакции	Примечание
			обследование.
Табл.15, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4		Укрупнить в один пункт. Добавить «с заделкой вскрытия». Цена за единицу измерения 171,4 руб.	Заделка вскрытия должна быть включена для предотвращения протечек кровли.

Некоммерческое партнерство
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«Кузбасский проектно-научный центр»

654007, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 35, офис 807/5. Тел./факс 45-87-65.

иск №49 от 31.08.2012г.

О проекте ГСН «СБЦ на обмерные работы
и обследования зданий и сооружений»

Заместителю генерального директора
ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»
г-же **М.А. ТУРЕНСКОЙ**

Факс: (499) 157-46-51
E-mail: cjp@cjp-pricing.ru
Копия: proekt@npp.ru

56-87

УВАЖАЕМАЯ МАРГАРИТА АРКАДЬЕВНА!

Членами СРО «Кузбасский проектно-научный центр» рассмотрен проект государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений», автором которого является Ваша организация. По мнению ведущих организаций, занимающихся обследованием зданий и сооружений, вышеупомянутый норматив **не может быть использован** для определения базовых цен обмерных работ и обследования строительных конструкций зданий и сооружений промышленного назначения и требует коренной системной переработки по следующим причинам.

1. Не рассмотрены вопросы определения стоимости работ обмеров и обследования:
 - сооружений (галерей, эстакад, силосов, дымовых труб, башен, и т.д.);
 - опасных, технически сложных и уникальных объектов;
 - процентное соотношение отдельных видов работ по таблицам №№ 8, 9 не отражает фактические трудозатраты на выполнение обмеров и обследование фундаментов.
2. Состав работ при обследовании строительных конструкций (табл. № 7) не соответствует требованиям ГОСТ 53778-2010.
3. Базовые цены на отбор проб и испытания строительных материалов ниже сложившихся на рынке. Например, определение химического состава стали согласно табл. №15 п. 11.4 в текущих ценах составляет: $376,3 \times 3,46 = 1302$ руб. Фактическая рыночная стоимость данной работы составляет 2500 руб.
4. Справочнику базовых цен предполагается присвоить статус государственного сметного норматива, действующего на всей территории

страны, однако при этом указаний к применению повышающих районных коэффициентов нет.

Имеется целый ряд других вопросов, в том числе использование терминов «дефектная ведомость», «инженерное обследование», «удовлетворительное, неудовлетворительное состояние».

Учитывая вышесказанное, считаем, что Ваш «Справочник» в предлагаемой редакции может быть применен только для зданий жилищно-гражданского назначения.

Директор

Исп. Стакин В.Н.
тел. (3843) 39-14-09

*Виталий
Школьников*



С.К. Яковлев

II.III Вторая (окончательная) редакция ГСН СБЦ ОР.

СОДЕРЖАНИЕ

	<i>Стр.</i>
1. Общие положения.....	47
2. Порядок определения базовой цены обмерных работ и обследований	48
3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований.....	53
Таблица №1 Базовые цены на выполнение обмерных работ для одноэтажных зданий	53
Таблица №2 Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий.....	54
Таблица №3 Базовые цены на выполнение инженерных обследований строительных конструкций одноэтажных зданий.....	55
Таблица №4 Базовые цены на выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий.....	56
Таблица №5 Определение категории сложности здания.....	57
Таблица №6 Определение категории сложности работ.....	57
Таблица №7 Определение состояния строительных конструкций.....	58
Таблица №8 Процентное соотношение отдельных видов обмерных работ.....	60
Таблица №9 Процентное соотношение отдельных видов обследовательских работ.....	62
Таблица №10 Факторы, усложняющие работы.....	63
Таблица №11 Корректирующие коэффициенты, учитывающие строительный объем зданий и сооружений.....	64
Таблица №12 Базовые цены на выполнение вибродинамических испытаний конструкций....	64
Таблица №13 Базовые цены на определение прочности бетона в конструкциях.....	65
Таблица №14 Базовые цены на отбор проб и испытания строительных материалов.....	67
Таблица №15 Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений.....	70
Таблица №16 Поправочные коэффициенты к базовым ценам по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений	74

Согласовано:
Заместитель Министра регионального
развития Российской Федерации

Приложение
к приказу Министерства
регионального развития
Российской Федерации

« _____ » _____ 2012 г.

« _____ » _____ 2012 г. № _____

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СМЕТНЫЙ НОРМАТИВ «СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений (далее именуемый Справочник) предназначен для определения базовых цен на выполнение обмерных работ и обследований строительных конструкций зданий и сооружений жилищно-гражданского и промышленного назначения и обследования систем инженерного обеспечения по ним.

1.2. Базовые цены в Справочнике установлены в зависимости от натуральных показателей обследуемых объектов: строительного объема, площади и других.

1.3. Уровень цен, содержащихся в Справочнике, установлен по состоянию на 01.01.2001 г. без учета налога на добавленную стоимость.

При определении базовых цен по настоящему Справочнику вводится повышающий коэффициент, учитывающий инфляционные процессы на момент определения цены для изыскательских работ.

1.4. Базовыми ценами настоящего Справочника не учтена стоимость выполнения следующих работ:

- вскрытий в конструкциях и их заделка;
- откопка шурфов около фундаментов стен и колонн с откачкой воды и обратной засыпкой;
- отбивки и восстановления штукатурки для определения прочности кладки стен;
- очистки поверхностей конструкций от производственной пыли и грязи;
- устройства разборки и перемещения лесов, подмостей и настила;
- устройство на объекте временного стационарного освещения;
- откачка воды при обследовании затопленных помещений.

Перечисленные работы выполняются силами предприятия – Заказчика за их счет.

1.5. Базовыми ценами настоящего Справочника не учтены:

- обмеры и обследования сооружений (галерей, эстакад, силосов, дымовых труб, башен и т.д.);
- постановка длительных наблюдений за состоянием конструкций;

- обследование оснований фундаментов, отбор образцов грунтов и их транспортировка, лабораторные испытания и составление заключения по инженерно-геологическим условиям объекта обследования;

- плано-высотная съемка положения строительных конструкций;
- затраты на служебные командировки;
- внесение изменений в техдокументацию выданную заказчику;

1.6. Корректирующие коэффициенты, принимаемые в расчетах базовой цены по настоящему Справочнику, перемножаются.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ОБМЕРНЫХ РАБОТ И ОБСЛЕДОВАНИЙ

Глава 2.1. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (к таблицам №№ 1 – 11 настоящего Справочника)

2.1.1. Базовая цена выполнения обмерных работ и обследований определяется в зависимости от строительного объема, высоты здания, категории сложности здания и категории сложности работ:

- для обмерных работ – по таблице №1 настоящего Справочника для одноэтажных зданий, по таблице №2 настоящего Справочника для многоэтажных зданий;
- для обследований – по таблице №3 настоящего Справочника для одноэтажных зданий, по таблице №4 настоящего Справочника для многоэтажных зданий.

2.1.2. Базовая цена по таблицам №№ 1 – 4 настоящего Справочника установлена для зданий и сооружений жилищно–гражданского назначения. Базовая цена для зданий и сооружений промышленного назначения (при пролетах более 12м и высоте этажей более 6м) определяется по таблицам №№ 1 – 4 настоящего Справочника с применением коэффициента 0,8.

2.1.3. Базовая цена обмерных работ и обследований рассчитывается исходя из строительного объема по зданию или сооружению в целом, а в случае различной высоты и конструктивных особенностей – по отдельным его элементам. Порядок определения строительного объема и высоты зданий и сооружений приведен в главе 2.4 настоящего Справочника.

2.1.4. Порядок определения категории сложности зданий и сооружений приведен в таблице № 5 настоящего Справочника.

2.1.5. Категория сложности работ зависит от состава этих работ и определяется:

- для обмерных работ – по таблице № 6 настоящего Справочника;
- для обследований – по таблице № 7 настоящего Справочника.

2.1.6. Базовая цена обмерных работ и обследований определяется с учетом процентного соотношения отдельных видов работ, приведенных для обмерных работ в таблице № 8 настоящего Справочника, для обследований – в таблице № 9 настоящего Справочника.

2.1.7. При выполнении работ в сложных условиях к ценам на эти работы вводятся коэффициенты, приведенные в таблице №10 настоящего Справочника.

2.1.8. При выполнении обмерных и обследовательских работ в зданиях и сооружениях с малыми строительными объемами к ценам на эти работы вводятся коэффициенты, приведенные в таблице № 11 настоящего Справочника, при этом под суммарным строительным объемом зданий и сооружений, понимается объем непосредственно обследуемых частей зданий, находящихся в одном территориальном пункте, при этом высота и объем принимаются исходя из соответствующих показателей обследуемых величин в соответствии с заданием на выполнение работ.

2.1.9. Цены на обмерные работы и обследования установлены для зданий с шагом основных несущих конструкций 6 метров и более. При шаге колонн и несущих стен менее 6 метров в расчет базовой цены вводится коэффициент до 1,25.

2.1.10. При определении базовой цены по обмерам и обследованиям клепаных конструкций вводится коэффициент до 1,2.

2.1.11. При выполнении визуальных обследований и составлении строительных паспортов базовая цена работ определяется по таблицам №№ 1 – 4 настоящего Справочника для первой категории сложности работ.

2.1.12. При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику, на соответствующие виды работ вводится понижающий коэффициент – 0,75.

2.1.13. В тех случаях, когда выполнение поверочного расчета строительных конструкций не требуется, к ценам по таблицам №3 и №4 настоящего Справочника применяется понижающий коэффициент 0,8.

2.1.14. Базовая цена преддоговорных работ определяется из расчета 10% от базовой цены выполнения обмерных работ и 10% от базовой цены выполнения обследований.

2.1.15. Базовая цена составления сметной документации по описям работ (дефектным ведомостям) определяется в размере 10% от цены, предусмотренной в таблицах №3 и №4 настоящего Справочника для первой категории сложности работ.

Глава 2.2. Вибродинамические испытания, определение прочности бетона в конструкциях неразрушающими методами (к таблицам №№ 12 – 13 настоящего Справочника)

2.2.1. Базовыми ценами главы 2.2 раздела 2 настоящего Справочника учтены виды работ:

- по вибродинамическим испытаниям при помощи специализированного оборудования и программного обеспечения: составление программ испытаний, регистрация колебаний, камеральная обработка материалов измерений, составление заключения по выполненной работе;

- по определению прочности бетона механическими приборами: выбор мест на конструкции для испытаний, подготовка исследуемых участков к испытаниям с очисткой поверхности, выполнение измерений и перемещение испытателей с приборами вдоль конструкции, камеральная обработка результатов испытаний с составлением отчета по выполненной работе;

- по определению прочности бетона ультразвуковыми приборами: выявление в конструкции мест для испытаний, подготовка исследуемых участков железобетонных конструкций (очистка шероховатой поверхности), измерение времени прохождения ультразвука через испытываемую конструкцию и перемещение датчиков по ее поверхности, камеральная обработка результатов испытаний с составлением отчета по выполненной работе;

- по отбору проб из конструкций, определению прочности бетона методами отрыва, отрыва со скалыванием и скола ребра, а также другие виды испытаний строительных материалов, камеральная обработка результатов испытаний с составлением отчета по выполненной работе.

2.2.2. При определении цены прочности бетона в конструкциях по таблице № 13 настоящего Справочника, многократное нанесение отпечатков на поверхность бетона на одном участке расценивается как одно место.

2.2.3. При определении цен прочности бетона в конструкциях по таблице №13 настоящего Справочника, многократное прозвучивание конструкций по одному сечению или участку расценивается как одно место.

2.2.4. При выполнении испытаний конструкций в сложных условиях к ценам вводятся коэффициенты, приведенные в таблице № 10 настоящего Справочника.

2.2.5. Стоимость преддоговорных работ определяется из расчета 10% от стоимости выполнения отдельных видов работ, указанных в таблицах №№ 12, 13 настоящего Справочника.

2.2.6. Затраты на подготовку аппаратуры для испытаний, доставку ее к месту работы и обратно, перенос во время испытаний компенсируются коэффициентом до 1,15 к ценам, предусмотренным таблицами №№12, 13 настоящего Справочника.

Глава 2.3. Отбор проб и испытания строительных материалов (к таблице № 14 настоящего Справочника)

2.3.1. Стоимость преддоговорных работ определяется из расчета 10% от стоимости выполнения работ, указанных в таблице № 14 настоящего Справочника.

2.3.2. При выполнении работ по отбору образцов строительных материалов на высоте до 3м применяется коэффициент 1; при высоте до 15м – коэффициент до 1,5; при высоте более 15м – до 2.

Глава 2.4. Определения строительного объема и высоты зданий и сооружений

2.4.1. Строительный объем надземной части одноэтажных или многоэтажных зданий определяется умножением площади вертикального поперечного сечения по внешнему контуру стен и покрытия на длину здания, измеренную между наружными поверхностями торцевых стен на уровне первого этажа выше цоколя.

2.4.2. Строительный объем светоаэрационных фонарей или куполов, выступающих над плоскостью кровли, определяется методом приведенным в пункте 2.4.1 главы 2.4 настоящего Справочника.

2.4.3. Строительный объем подземной части здания или сооружения определяется умножением горизонтального сечения по внешнему контуру стен на уровне первого этажа по цоколю на высоту, измеренную от уровня чистого пола первого этажа до уровня пола подвала или цокольного этажа.

2.4.4. При определении отдельных объемов здания, отличающихся высотой, стена, разграничивающая часть здания, относится к той части, которой она соответствует по высоте или конструкции.

2.4.5. За отдельный объем принимается часть здания, отличающаяся от примыкающей части высотой от пола до выступающей нижней части покрытия.

2.4.6. Строительный объем открытых эстакад определяется умножением поперечного сечения эстакады по наружным граням колонн и самой высокой точки поперечника на длину эстакады. Высота принимается по уровню головки рельсов.

2.4.7. В зданиях, состоящих из нескольких объемов с различными высотами или различными конструктивными схемами, базовая цена работ определяется по каждому объему отдельно.

Базовая цена обмерных работ и обследований встроенных помещений определяется как стоимость работ для самостоятельного объема.

2.4.8. При определении высоты здания или сооружения за высоту одноэтажных зданий и сооружений принимается расстояние от уровня чистого пола или подвала до низа несущих конструкций покрытия или чердачного перекрытия на опоре.

2.4.9. При определении высоты здания или сооружения за высоту многоэтажных зданий и сооружений принимается расстояние от первого этажа или подвала до плоскости потолка последнего этажа (в том числе подвесного).

Глава 2.5. Работы по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружения (к таблицам №№15,16)

2.5.1. Базовые цены и поправочные коэффициенты, приведенные в главе 2.5 раздела 2 настоящего Справочника, распространяются на работы по обследованию систем: горячего водоснабжения, отопления, холодного водоснабжения и канализации без ванн, вентиляции, мусороудаления, газоснабжения, состояния водостоков, состояния электрических сетей и средств связи.

2.5.2. Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений включает:

- определение фактического технического состояния системы;
- выявление дефектов, повреждений и неисправностей;
- количественную оценку физического износа систем инженерного обеспечения зданий и сооружений;
- количественную оценку морального износа систем зданий и сооружений;
- определение морального износа зданий и сооружений при отсутствии отдельных систем их инженерного обеспечения ;
- установление отклонений от проекта и нормативных требований;
- оценку коррозионного состояния внутренних трубопроводов;
- отбор образцов из стояков, подводок к нагревательным приборам и т.п. для определения максимальной глубины коррозионного поражения и величины сужения живого сечения.

2.5.3. Базовая цена по таблице № 15 настоящего Справочника установлена для зданий и сооружений жилищно–гражданского назначения. Базовая цена для зданий и сооружений промышленного назначения определяется по таблице № 15 настоящего Справочника с применением коэффициента 0,8.

2.5.4. Базовые цены по таблице № 15 не учитывают обследование скрытой прокладки трубопроводов. Указанные работы определяются по ценам таблицы № 15 с коэффициентом до 1,2.

2.5.5. Поправочные коэффициенты к базовым ценам по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений приведены в таблице №16 настоящего Справочника.

3 .БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ОБМЕРНЫХ РАБОТ И ОБСЛЕДОВАНИЙ

Таблица №1. Базовые цены на выполнение обмерных работ для одноэтажных зданий

Категории сложности здания	Высота здания в метрах до																	
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21 и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Стоимость в руб. на 100м ³ строительного объема здания для первой категории сложности работ																		
I	383,8	366,4	348,6	330,6	312,4	294,8	277,4	259,8	242,0	223,6	205,6	188,2	170,4	152,0	134,2	124,8	106,6	81,4
II	430,2	411,0	392,0	373,4	354,8	335,4	316,6	298,2	278,6	260,0	241,0	222,0	203,0	184,0	164,8	146,2	127,0	108,6
III	475,0	455,0	435,0	414,6	394,4	374,0	354,2	334,2	314,0	294,0	273,8	253,8	234,0	213,6	193,4	173,2	153,8	133,0
Стоимость в руб. на 100м ³ строительного объема здания для второй категории сложности работ																		
I	590,0	565,6	541,0	516,6	492,0	466,8	426,2	418,0	394,4	368,6	343,8	319,2	294,8	270,2	245,4	220,6	195,6	171,4
II	718,6	688,8	659,2	628,4	597,8	567,4	536,8	506,2	475,6	444,4	413,6	382,8	352,8	321,8	292,2	259,2	229,6	198,8
III	873,4	838,6	802,0	765,6	728,6	694,0	656,0	619,6	583,8	547,2	511,0	474,8	438,6	401,4	364,6	328,6	292,0	256,0
Стоимость в руб. на 100м ³ строительного объема здания для третьей категории сложности работ																		
I	711,4	684,4	657,2	629,8	602,8	575,2	547,8	512,6	485,4	458,4	431,4	403,4	376,2	349,2	322,6	294,0	267,0	240,0
II	852,0	818,0	784,4	750,6	717,4	683,8	649,2	614,4	580,4	546,8	504,6	470,0	436,8	402,6	369,2	335,0	301,4	267,6
III	946,8	909,4	873,2	837,8	801,6	765,6	729,0	692,8	657,2	621,4	585,8	549,8	504,8	468,6	432,6	396,1	361,4	323,6

Таблица №2. Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий

Категории сложности здания	Высота здания в метрах до																	
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21 и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Стоимость в руб. на 100м ³ строительного объема здания для первой категории сложности работ																		
I	-	-	409,2	389,6	369,2	349,0	328,6	308,0	288,0	268,4	243,2	227,0	206,6	185,2	165,4	145,6	124,8	105,0
II	-	-	465,0	443,2	421,0	399,4	377,8	355,6	333,4	311,8	289,9	267,8	245,4	223,4	201,4	179,4	157,0	105,0
III	-	-	515,2	491,0	468,0	444,8	420,8	397,8	374,4	351,6	327,8	304,2	280,6	257,2	233,6	210,2	186,4	163,0
Стоимость в руб. на 100м ³ строительного объема здания для второй категории сложности работ																		
I	-	-	661,4	634,6	608,0	581,0	554,6	528,0	500,8	473,8	446,8	419,8	393,4	361,0	338,4	311,2	284,2	256,6
II	-	-	787,4	754,8	722,4	690,4	657,6	624,4	591,0	558,8	526,4	493,0	459,4	426,6	393,4	359,8	327,0	294,4
III	-	-	916,6	879,4	842,0	804,2	767,4	729,4	696,4	654,2	616,4	579,0	541,4	503,0	466,0	420,0	391,6	355,2
Стоимость в руб. на 100м ³ строительного объема здания для третьей категории сложности работ																		
I	-	-	771,4	742,0	711,8	681,2	650,6	621,0	590,0	559,6	529,0	498,6	468,2	436,8	406,4	375,2	344,6	312,4
II	-	-	883,2	851,2	818,4	785,2	752,8	719,4	686,0	653,0	620,2	586,0	552,6	519,2	485,4	452,6	418,6	385,2
III	-	-	962,8	929,6	895,2	861,4	828,0	794,2	760,6	726,8	692,4	658,4	623,6	590,2	555,6	520,6	486,6	452,6

Таблица №3 Базовые цены на выполнение инженерных обследований строительных конструкций одноэтажных зданий

Категории сложности здания	Высота здания в метрах до																	
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21 и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Стоимость в руб. на 100м³ строительного объема здания для первой категории сложности работ																		
I	381,6	364,6	347,4	330,0	312,8	296,0	279,6	261,8	244,4	227,6	210,4	193,4	176,2	159,2	142,2	125,2	108,6	91,2
II	444,6	424,6	405,6	386,0	366,8	347,8	328,4	312,0	289,2	269,8	251,0	231,4	212,0	192,6	173,4	154,4	135,2	115,8
III	496,4	475,8	455,0	433,8	412,8	392,8	371,8	350,4	329,6	308,6	287,8	267,2	246,6	225,6	204,4	183,8	163,8	142,2
Стоимость в руб. на 100м³ строительного объема здания для второй категории сложности работ																		
I	579,8	563,2	546,4	530,2	513,6	496,8	480,2	463,6	446,6	429,8	413,0	397,2	380,6	363,6	347,2	330,6	314,2	298,0
II	643,2	626,6	609,8	593,0	576,4	559,6	542,8	526,0	509,0	492,6	475,6	459,2	442,2	425,4	408,8	391,8	375,4	358,2
III	715,2	699,2	682,2	665,8	649,2	632,6	616,2	600,0	583,6	566,8	550,4	534,0	517,6	501,2	485,0	468,6	452,0	436,0
Стоимость в руб. на 100м³ строительного объема здания для третьей категории сложности работ																		
I	691,6	668,4	644,6	621,0	597,8	570,6	551,0	527,8	504,4	481,2	458,0	436,2	412,0	388,6	365,2	341,8	319,0	295,6
II	799,2	775,0	750,0	725,0	700,4	676,0	651,0	625,8	600,8	576,2	551,8	526,8	501,4	477,6	453,0	428,2	403,4	378,6
III	910,2	883,0	855,8	829,0	801,6	774,6	747,6	720,2	693,0	666,0	639,6	611,4	584,0	556,8	529,6	502,6	475,4	452,6

Таблица №4. Цены на выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий

Категории сложности здания	Высота здания в метрах до																	
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21 и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Стоимость в руб. на 100 м ³ строительного объема здания для первой категории сложности работ																		
I	-	-	298,8	287,0	275,2	263,8	251,8	239,8	228,6	216,4	196,4	192,8	181,2	171,0	157,4	145,6	134,0	122,0
II	-	-	338,8	325,6	312,2	298,2	285,0	271,6	258,2	244,6	230,6	217,0	203,8	190,2	176,6	163,0	149,6	136,0
III	-	-	392,4	377,0	361,0	345,4	329,4	314,2	298,4	283,0	267,0	251,2	236,0	220,2	204,8	189,0	172,8	157,4
Стоимость в руб. на 100 м ³ строительного объема здания для второй категории сложности работ																		
I	-	-	587,4	570,0	551,8	533,8	516,0	498,0	479,6	461,4	443,0	424,6	406,8	389,2	370,8	352,4	334,6	317,0
II	-	-	659,8	641,8	623,6	604,8	587,0	568,4	550,0	532,0	513,2	495,0	476,4	458,2	440,0	421,8	403,4	386,2
III	-	-	732,0	714,4	696,4	678,4	664,2	642,2	625,2	607,6	589,6	571,8	553,8	536,2	518,0	499,8	481,2	464,4
Стоимость в руб. на 100 м ³ строительного объема здания для третьей категории сложности работ																		
I	-	-	701,8	681,6	664,8	641,2	621,0	600,8	581,0	560,4	540,6	520,8	500,6	480,4	460,2	440,0	419,4	400,4
II	-	-	780,8	760,2	739,4	717,4	698,4	677,6	657,6	637,0	618,4	596,2	575,4	555,2	534,4	514,0	493,4	473,8
III	-	-	927,8	904,4	880,6	856,8	833,4	810,4	786,8	763,6	739,8	716,8	692,6	669,8	645,8	622,2	599,0	575,8

Таблица № 5. Определение категории сложности здания

Категория сложности здания	Характеристика сложности
1	2
I	<u>Одноэтажные здания</u> Однопролетные и двухпролетные бескаркасные, бескрановые здания или сооружения высотой до 5 м
II	Все здания и сооружения, не вошедшие в 1 и 3 категории сложности
III	Здания каркасной конструкции с двухъярусным расположением мостовых (или консольных) кранов, либо здания, состоящие в плане из нескольких прямоугольников (более 3), или криволинейных очертаний, или с большим количеством разнотипных помещений
	<u>Многоэтажные здания</u>
I	Здания прямоугольной формы в плане, с однотипными помещениями в пределах этажа
II	Здания, состоящие в плане из 2-3 прямоугольников, здания прямоугольной формы в плане, с разнотипными помещениями (отличающиеся по площади, назначению и т.п.) в пределах этажа.
III	Здания, состоящие в плане из нескольких прямоугольников (более 3) или криволинейных очертаний, с разнотипными помещениями в пределах этажа

Таблица № 6. Определение категории сложности работ

Категория сложности работ	Состав работ
1	2
I	Обмеры в объеме, необходимом для выполнения визуального обследования, составления паспортов зданий, с выполнением схем (планов, разрезов, фасадов).
II	Обмерные работы, перечисленные в табл. 8 по зданиям с однотипными конструкциями с выявлением их состава, с узлами примыканий и сопряжений конструкций между собой, с определением армирования железобетонных конструкций, с замером высот и длин сварных швов, с определением диаметров заклепок, болтов и их шага, выполнение чертежей
III	То же, что и для 2 категории сложности работ, только с разнотипными конструкциями.

Таблица № 7. Определение состояния строительных конструкций

Состояние строительных конструкций	Категории сложности и работ	Состав работ
1	2	3
<p>Независимо от состояния строительных конструкций</p> <p>Нормативное и работоспособное</p>	<p>I</p> <p>II</p>	<p>Составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей Заключения о состоянии строительных конструкций</p> <p>1. Изучение эксплуатационной документации 2. Составление программы работ по определению действительного состояния строительных конструкций 3. Детальный осмотр строительных конструкций с зарисовкой и замерами дефектов и повреждений 4. Указание заказчику мест для отбора проб (образцов) материалов из строительных конструкций и грунтов оснований фундаментов 5. Фотографирование дефектов и повреждений 6. Графическое оформление материалов обследования с указанием обнаруженных дефектов и повреждений 7. Выполнение поверочных расчетов строительных конструкций 8. Составление Заключения по результатам обследования строительных конструкций с выводами и рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации</p>

1	2	3
Ограниченно работоспособное и аварийное	Ш	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изучение эксплуатационной документации 2. Составление программы работ по определению действительного состояния строительных конструкций 3. Составление дефектных ведомостей на поврежденные конструкции 4. Детальный осмотр строительных конструкций с зарисовкой дефектов и повреждений, с указанием их характера и степени аварийности 5. Указание заказчику мест для отбора проб (образцов) материалов из строительных конструкций и грунтов оснований фундаментов 6. Фотографирование дефектов и повреждений конструкций 7. Графическое оформление материалов обследования с указанием обнаруженных дефектов и повреждений 8. Составление поверочных расчетов строительных конструкций 9. Разработка временных противоаварийных мероприятий 10. Составление Заключения по результатам обследования строительных конструкций с выводами и рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации

Таблица №8. Процентное соотношение отдельных видов обмерных работ

№ п/п	Виды обмерных работ	Здания одноэтажные	Здания многоэтажные
1	2	3	4
Здания каркасные			
1.	Планы фундаментов, фундаменты и фундаментные балки	3,55	2,84
2.	Поэтажные планы здания	9,50	14,38
3.	Планы колонн и связей, подкрановых и тормозных конструкций с узлами сопряжений	3,37	2,00
4.	Планы полов с определением состава полов	1,80	3,12
5.	Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций	9,94	21,34
6.	Фасады, окна, ворота	7,80	15,88
7.	Конструкции колонн и стоек	6,35	2,82
8.	Лестницы	-	2,98
9.	Подкрановые и тормозные конструкции	9,68	-
10.	Планы конструкций перекрытий со вскрытиями	-	22,85
11.	Планы несущих конструкций покрытия со связями и прогонами, узлами сопряжений конструкций	10,34	-
12.	Планы ограждающих конструкций покрытия со вскрытиями	8,88	-
13.	Стропильные и подстропильные конструкции покрытия с определением сечений	26,03	-
14.	Крыши	-	10,61
15.	Планы кровли со вскрытиями	2,76	1,18
Итого:		100	100

1	2	3	4
Здания бескаркасные			
1.	Планы фундаментов и фундаменты	3,55	2,84
2.	Поэтажные планы здания	12,33	16,38
3.	Планы полов с определением состава полов	2,80	3,12
4.	Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций	13,94	21,34
5.	Фасады, окна, ворота	9,80	17,88
6.	Лестницы	-	3,82
7.	Планы конструкций перекрытий со вскрытиями	-	22,85
8.	Подкрановые конструкции	3,35	-
9.	Планы несущих конструкций покрытия со связями и прогонами, узлами сопряжений конструкций	13,58	-
10.	Планы ограждающих конструкций покрытия со вскрытиями	10,37	-
11.	Стропильные и подстропильные конструкции покрытия с определением сечений	27,52	-
12.	Крыши	-	10,59
13.	Планы кровли со вскрытиями	2,76	1,18
Итого:		100	100

Таблица № 9. Процентное соотношение отдельных видов обследовательских работ

№ п/п	Виды обмерных работ	Здания одноэтажные	Здания многоэтажные
1	2	3	4
Здания каркасные			
1.	Фундаменты	4,34	3,84
2.	Стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота	14,22	23,40
3.	Полы	3,29	6,45
4.	Колонны, столбы, стойки и связи по ним	10,13	9,19
5.	Лестницы	-	2,32
6.	Подкрановые и тормозные конструкции	16,65	-
7.	Перекрытия	-	34,20
8.	Несущие конструкции покрытия	37,70	-
9.	Ограждающие конструкции покрытия	9,57	-
10.	Совмещенные покрытия или крыши	-	17,20
11.	Кровля	4,10	3,40
Итого:		100	100
Здания бескаркасные			
1.	Фундаменты	7,34	3,84
2.	Стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота	32,50	32,59
3.	Полы	5,29	6,45
4.	Лестницы	-	2,32
5.	Подкрановые конструкции	3,50	-
6.	Перекрытия	-	34,20
7.	Несущие конструкции покрытия	37,70	-
8.	Ограждающие конструкции покрытия	9,57	-
9.	Совмещенные покрытия или крыши	-	17,20
10.	Кровля	4,10	3,40
Итого:		100	100

Таблица № 10. Факторы, усложняющие работы

№ п/п	Усложняющие факторы	Коэффициенты
1	2	3
1.	Здания, возведенные на просадочных, набухающих грунтах, над горными выработками, в подтапливаемых районах с карстовыми и оползневыми явлениями	1,2
2.	Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерных и обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захлапленность, стесненность, частично разобраны полы и др.)	1,15
3.	Выполнение работ в цехах с вредным для здоровья производством, с вибродинамическими воздействиями на конструкции здания, с выделением пара, шумовыми воздействиями.	1,2
4.	Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года (см. приложение 2 Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания», утвержденного и введенного в действие постановлением Госстроя России от 23.12.2003г. №213, регистрационный номер 112)	1,2
5.	Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры	1,25
6.	Выполнение работ в условиях, требующих обеспечение безопасности (использование дополнительных лестниц и различных приспособлений)	1,15
7.	Выполнение работ в цехах со слабой степенью агрессивного воздействия окружающей среды	1,2
8.	То же, в цехах со средней степенью агрессивного воздействия окружающей среды	1,3
9.	То же, в цехах с сильной степенью агрессивного воздействия окружающей среды	1,4
10.	Конструкции, усиленные по ранее разработанным проектам	1,2
11.	Сейсмичность 7 баллов	1,1
12.	Сейсмичность 8 баллов	1,2
13.	Сейсмичность 9 баллов	1,25

Таблица № 11. Корректирующие коэффициенты, учитывающие строительный объем зданий и сооружений

№ п/п	Строительный объем	Коэффициент
1.	до 1000 м ³	4,3
2.	до 2000 м ³	3,5
3.	до 3000 м ³	2,2
4.	до 4000 м ³	1,8
5.	до 5000 м ³	1,3
6.	св. 5000 м ³	1,0

Таблица № 12. Базовые цены на выполнение вибродинамических испытаний конструкций

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Цена за единицу измерения руб.
1	2	3	4
Регистрация при помощи специальных приборов и программного обеспечения амплитуд вынужденных колебаний элементов конструкций, с выявлением форм вынужденных колебаний с камеральной обработкой материалов испытаний и составлением Заключения.			
1.	Перекрытия простой конструктивной схемы площадью:		
1.1	до 500 м ²	10м ² площади	73,0
1.2	от 501 до 1000 м ²	исследуемой	61,8
1.3	от 1001 до 3000 м ²	поверхности	52,4
1.4	более 3000 м ²	"	32,8
2.	Сложная конструктивная схема перекрытия с главными и часто расположенными второстепенными балками площадью:		
2.1	до 500 м ²	10 м ² площади	85,2
2.2	от 501 до 1000 м ²	исследуемой	73,0
2.3	от 1001 до 3000 м ²	поверхности	61,8
2.4	более 3000 м ²	"	52,4
3.	Подкрановые балки пролетом до 6 м при высоте:		
3.1	до 6 м	одна точка	129,0
3.2	до 9 м	установки	139,6
3.3	до 12 м	датчика	161,2
3.4	более 12 м	"	183,2
4.	Подкрановые балки пролетом до 12 м при высоте:		
4.1	до 6 м	одна точка	149,8
4.2	до 9 м	установки	185,0
4.3	до 12 м	датчика	203,4
4.4	более 12 м	"	221,8

1	2	3	4
5.	Колонны при высоте:		
5.1	до 4,5 м	одна точка	83,8
5.2	до 6 м	установки	97,0
5.3	до 9 м	датчика	141,0
5.4	более 9 м	"	238,0

Таблица № 13. Базовые цены на определение прочности бетона в конструкциях

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Цена за единицу измерения руб.
1	2	3	4
<p>Определение прочности бетона в бетонных и железобетонных конструкциях механическими приборами, замеры диаметров отпечатков, камеральная обработка и составление Заключения.</p>			
1.	При количестве мест определения до 50 при высоте:		
1.1	до 3 м	одно место	70,6
1.2	до 9 м	испытаний	84,8
1.3	до 12 м	(пункт 2.2.2.	101,6
1.4	до 15 м	настоящего	122,0
1.5	более 15 м	Справочника)	142,2
2.	При количестве мест определения от 51 до 150 при высоте:		
2.1	до 3 м	"	67,2
2.2	до 9 м	"	80,6
2.3	до 12 м	"	96,8
2.4	до 15 м	"	116,0
2.5	более 15 м	"	139,4
3.	При количестве мест определения от 151 до 250 при высоте:		
3.1	до 3 м	"	55,8
3.2	до 9 м	"	67,0
3.3	до 12 м	"	80,6
3.4	до 15 м	"	96,6
3.5	более 15 м	"	116,0
4.	При количестве мест определения от 251 до 500 при высоте:		
4.1	до 3 м	"	43,6
4.2	до 9 м	"	52,4
4.3	до 12 м	"	62,8
4.4	до 15 м	"	75,4
4.5	более 15 м	"	90,6

1	2	3	4
5.	При количестве мест определения более 500 при высоте:		
5.1	до 3 м	одно место	36,4
5.2	до 9 м	испытаний	43,6
5.3	до 12 м	(пункт 2.2.2.	52,4
5.4	до 15 м	настоящего	62,8
5.5	более 15 м	Справочника)	75,4
Определение прочности бетона в бетонных и железобетонных конструкциях ультразвуковыми приборами с измерением времени прохождения ультразвукового импульса, камеральная обработка и составление Заключения			
6.	При количестве мест определения до 50 при высоте:		
6.1	до 3 м	одно место	73,0
6.2	до 9 м	испытаний	87,6
6.3	до 12 м	(пункт 2.2.3.	105,0
6.4	до 15 м	настоящего	126,0
6.5	более 15 м	Справочника)	151,2
7.	При количестве мест определения от 51 до 150 при высоте:		
7.1	до 3 м	"	60,8
7.2	до 9 м	"	73,0
7.3	до 12 м	"	87,0
7.4	до 15 м	"	105,0
7.5	более 15 м	"	126,0
8.	При количестве мест определения от 151 до 250 при высоте:		
8.1	до 3 м	"	57,8
8.2	до 9 м	"	69,4
8.3	до 12 м	"	83,4
8.4	до 15 м	"	100,0
8.5	более 15 м	"	121,4
9.	При количестве мест определения от 251 до 500 при высоте:		
9.1	до 3 м	"	48,6
9.2	до 9 м	"	58,2
9.3	до 12 м	"	69,8
9.4	до 15 м	"	83,8
9.5	более 15 м	"	100,6
	При количестве мест определения более 500 при высоте:		
10.1	до 3 м	"	41,6
10.2	до 9 м	"	49,8
10.3	до 12 м	"	59,8
10.4	до 15 м	"	71,6
10.5	более 15 м	"	86,0

Таблица №14. Базовые цены на отбор проб и испытания строительных материалов

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Цена за единицу измерения руб.
1	2	3	4
1.	Физико-механические испытания бетона		
1.1	осмотр конструкций и высверливание керна с торцовкой плоскостей	1 образец	129,6
1.2	испытание образца и обработка	"	56,0
1.3	выпиливание куба с размерами 20×20×20см или 15×15×15 правильной формы с осмотром и описанием вида заполнителя	1 кубик	166,0
1.4	то же с размерами 10×10×10 см	"	148,8
1.5	то же с размерами 7×7×7 см	"	141,6
1.6	то же с размерами 3×3×3 см	"	131,4
2.	Физико-механические испытания бетона методом отрыва со скалыванием:		
2.1	внешний осмотр с определением места испытания, сверление отверстия в теле бетона	1 место	147,0
2.2	установка анкеров испытание прибором ГПНВ-5 с замером глубины вырыва	"	47,4
3	обработка результатов испытаний	"	38,6
3.	Физико-механические испытания бетона методом отрыва:		
3.1	внешний осмотр конструкции, выбор места испытания с зачисткой бетона	1 место	45,6
3.2	приготовление клеящего состава, обезжиривание поверхности, наклеивание штампов	1 штамп	22,8
3.3	отрыв бетона с помощью прибора ГПНВ-5	"	32,4
3.4	обработка результатов испытаний	"	18,0
4.	Физико-механические испытания бетона методом скола ребра:		
4.1	внешний осмотр конструкции и выбор места испытания	1 место (не менее 3 сколов)	21,0

1	2	3	4
4.2	установка анкерной рамы на конструкцию и испытание прибором ГПНВ-5	1 место (не менее 3 сколов)	114,8
4.3	обработка результатов испытания		26,4
5.	Определение карбонизации бетона с помощью раствора фенолфталеина:		
5.1	высверливание кернов с помощью кольцевых сверл	1 место	59,6
5.2	смачивание керна индикаторным раствором и замер толщины карбонизации	"	7,6
5.3	обработка результатов испытания	"	21,0
6.	Определение защитного слоя бетона и диаметра арматуры неразрушающим магнитным методом по ГОСТ 22904-93	"	94,6
7.	Вырубка штрабы (вскрытие арматуры) для определения параметров армирования	"	78,8
8.	Физико-механические испытания кирпича:		
8.1	внешний осмотр объекта и определение мест отбора проб кирпича	1 кирпич	6,0
8.2	отбор кирпича из тела кладки	"	156,8
8.3	внешний осмотр	"	12,0
8.4	определение объемного веса	"	20,0
8.5	подготовка образца и испытание на сжатие	"	60,0
8.6	подготовка образца и испытание на изгиб	"	46,6
8.7	определение водопоглощения	"	20,0
8.8	испытание на морозостойкость	"	31,6
8.9	обработка результатов испытания	"	20,0
9.	Физико-механические испытания образцов раствора с выпиливанием плиток, склеиванием и выравниванием поверхности	1 проба (6 штук)	280,0
9.1	обработка результатов испытания	"	21,0

1	2	3	4
10.	Испытание древесины:		
10.1	определение влажности неразрушающим методом по ГОСТ 16588-91	1 проба	35,0
10.2	микологический анализ (определение вида грибка)	"	120,8
11.	Физико-механические и химические испытания стали:		
11.1	внешний осмотр и определение мест отбора проб металла:	1 образец	242,2
11.2	вырезка образцов из элементов конструкций (совместно с резчиком) с заделкой ослабленных мест	"	234,6
11.3	физико-механические испытания стали с изготовлением образцов и определение механических характеристик	"	524,4
11.4	определение химического состава стали	"	752,6
11.5	обработка результатов испытаний	"	43,4
12.	Определение физических характеристик материалов кровли:		
12.1	вскрытие кровли с отбором образцов (кровли, утеплителя)	1 место	77,0
12.2	взвешивание составляющих кровли	"	21,0
12.3	определение влажности составляющих	"	35,2
12.4	обработка результатов вскрытия	"	45,6

Таблица №15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений

№п/п	Наименование работы (операции)	Единица измерения	Стоимость работ тыс. руб.
1	2	3	4
1. Обследование систем горячего водоснабжения.			
Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы.			
Обследование трубопроводов и установление дефектов:			
		Объем здания тыс. м ³ , до	
1.1		1	0,6
1.2		2	0,9
1.3		4	1,0
1.4		8	2,2
1.5		12	2,8
1.6		16	3,5
1.7		24	4,3
1.8		32	5,1
1.9		40	6,1
1.10	На каждые последующие 1000 м ³ , добавлять		0,2
2.Обследование систем отопления			
Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы.			
Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводок и т.п.:			
		Объем здания тыс. м ³ , до	
2.1		1	0,9
2.2		3	1,5
2.3		5	2,5
2.4		10	3,3
2.5		15	4,0
2.6		20	4,9
2.7	На каждые последующие 5000 м ³ , добавлять		0,7

1	2	3	4
<p>3. Обследование систем холодного водоснабжения и канализации без ванн. Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов:</p>			
		Объем здания тыс. м ³ , до	
3.1		1	0,7
3.2		2	1,0
3.3		4	1,4
3.4		8	2,4
3.5		12	3,1
3.6		16	3,9
3.7		24	4,8
3.8		32	5,7
3.9		40	6,2
3.10	На каждые последующие 1000м ³ , добавлять		0,3
<p>4. Обследование систем вентиляции</p>			
<p>Обследование технического состояния элементов системы. Описание конструктивного решения системы. Выявление дефектов (герметичности, целостности, соответствия сечения проектному решению) и т.д.:</p>			
		Объем здания тыс. м ³ , до	
4.1		1	1,0
4.2		3	2,2
4.3		5	3,5
4.4		10	4,4
4.5		15	5,2
4.6		20	6,6
4.7	На каждые последующие 5000м ³ , добавлять		1,1

1	2	3	4
5. Обследование систем мусороудаления			
Обследование технического состояния элементов системы. Обследование ствола, загрузочных клапанов, шибера. Проверка целостности и герметичности стыковых соединений ствола и загрузочных клапанов. Проверка нарушения плотности притвора и запора двери мусорокамеры и т.д.:			
		Объем здания тыс. м ³ , до	
5.1		1	1,0
5.2		3	2,2
5.3		5	3,5
5.4		10	4,4
5.5		15	5,2
5.6		20	6,6
5.7	На каждые последующие 5000м ³ , добавлять		1,1
6. Обследование систем газоснабжения			
Обследование технического состояния элементов системы. Описание конструктивной схемы газового ввода в здание и изучение технической документации на газопроводы. Установление соответствия проекту существующей системы газоснабжения. Оценка технического состояния трубопроводов с выявлением дефектов.			
		Объем здания тыс. м ³ , до	
6.1		1	0,6
6.2		2	0,8
6.3		4	1,1
6.4		8	1,9
6.5		12	2,5
6.6		16	3,1
6.7		24	3,8
6.8		32	4,6
6.9	На каждые последующие 1000м ³ , добавлять	40	5,0
			0,2

1	2	3	4
7. Обследование состояния водостоков.			
Обследование технического состояния элементов водостоков. Описание конструктивной системы. Выявление неисправностей и повреждений водоотводящих устройств.			
		Объем здания тыс. м ³ , до	
7.1		1	0,4
7.2		3	0,9
7.3		5	1,5
7.4		10	1,9
7.5		15	2,2
7.6		20	2,7
7.7	На каждые последующие 1000м ³ , добавлять		0,5
8. Обследование состояния электрических сетей и средств связи.			
	Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающих устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др.	1000м ² здания	1,2

Таблица №16. Поправочные коэффициенты к базовым ценам по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений

№ п/п	Количество выполняемых однотипных работ по обследованию	Поправочный коэффициент к базовой цене
1	2	3
1.	10 видов работ	0,1
2.	9 -«- -«-	0,2
3.	8 -«- -«-	0,3
4.	7 -«- -«-	0,4
5.	6 -«- -«-	0,5
6.	5 -«- -«-	0,6
7.	4 -«- -«-	0,7
8.	3 -«- -«-	0,8
9.	2 -«- -«-	0,9

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

3.1. Основой второй (окончательной) редакции ГСН СБЦ ОР являются обмерные и обследовательские работы зданий и сооружений, базовые цены на их выполнение представленные в СБЦ-1998, а так же замечания и предложения, поступившие на первую редакцию ГСН СБЦ ОР

3.2. Планируемые в соответствии с условиями Договора № 4-3-07-12 от 14.03.2012 г. работы на 2 этапе выполнены полностью.

БИБЛИОГРАФИЯ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года;
3. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г.
4. Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» N 261-ФЗ от 23 ноября 2009 года;
5. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями);
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.04.2010 г. № 235 «О внесении изменений в положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 8, ст. 1118);
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576);

9. Порядок разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 №44 (Зарегистрирован в Минюсте России 12.05.2008 г., регистрационный № 11661, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2008, № 22);
10. Классификация сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, проектирование, строительство, реконструкция и ремонт которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.08.2009 № 353 (Зарегистрировано в Минюсте России 02.10.2009, регистрационный № 14940);
11. Методические указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 г. № 620 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23.03.2010, регистрационный № 16686);
12. Методические указания по разработке справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен 2001 года, утверждены постановлением Госстроем России от 07.08.02 № 101;
13. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. СП-13-102-2003, утвержден постановлением Госстроя России от 21 августа 2003 г. № 153;
14. Положение по техническому обследованию жилых зданий. ВСН 57-88р, утверждено приказом Госстроя СССР от 6 июля 1988 г. № 191;

15. Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, введен в действие письмом Госстроя России от 16.06.1998 №9-10-17/33;
16. Сборник базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.05.05.-09, утвержден и введен в действие распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 24 ноября 2009 года № 30-Р в соответствии с решением, принятым на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 19 ноября 2009 (пункт 15.1 протокола заседания № МВС-11-09).
17. Указ Президента Российской Федерации от 21 мая 2012 г. N 636 «О структуре федеральных органов исполнительной власти»;
18. Постановление Правительства РФ от 30 июня 2012 г. N 670 «О Федеральном агентстве по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству»;
19. ГОСТ 1.2-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты национальные Российской Федерации. Правила разработки, утверждения, обновления и отмены»;
20. ГОСТ Р53778–2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
21. ГОСТ 22904-93 «Конструкции железобетонные. Магнитный метод определения толщины защитного слоя бетона и расположения арматуры»;
22. ГОСТ 16588-91 «Пилопродукция и деревянные детали. Методы определения влажности».