

приветствие

Уважаемые коллеги!
Дорогие друзья!

От имени Комитета Государственной Думы Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя!

Профессия строителя — мирная и созидательная, уважаемая во все времена, а строительная отрасль — пульс экономики, основа ее благополучия.

Благодаря вам строятся новые производства, деловые и торговые центры, школы, больницы, детские сады. А самое главное — развивается жилищное строительство, каждый день сотни семей становятся счастливыми обладателями собственного жилья! И все это — ваша заслуга!

Правительством Российской Федерации и лично Президентом РФ Владимиром Владимировичем Путиным перед нами поставлены масштабные задачи по увеличению объемов строительства комфортного и достойного жилья. Опираясь на действующую систему саморегулирования, работая сообща, мы вместе сможем достичь поставленных целей!

В этот замечательный день желаю всем ветеранам и работникам строительной отрасли перспективных проектов, творческих идей, здоровья, благополучия, добра и мира!

С праздником!



Елена Николаева,
первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству,
президент НАМИКС

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ В ОТКРЫТОМ ДИАЛОГЕ С ОРГАНАМИ ВЛАСТИ

Президент Национального объединения проектировщиков Михаил Посохин в преддверии профессионального праздника День строителя говорит о результатах взаимодействия НОП с Министерством регионального развития, Госстроем, Государственной Думой РФ, правительством Москвы. А также о приоритетных направлениях и задачах возглавляемого им Координационного совета по развитию проектно-строительной отрасли Ассоциации межрегионального социально-экономического взаимодействия «Центральный федеральный округ».

— Вы возглавили Координационный совет по развитию проектно-строительной отрасли Ассоциации межрегионального социально-экономического взаимодействия «Центральный федеральный округ». Расскажите о задачах Совета и планах работы.

— Сегодня существуют определенные проблемы во взаимодействии представителей профессионального и предпринимательского сообщества, с одной стороны, и органов региональной власти и местного самоуправления — с другой. Для улучшения взаимодействия и создан Координационный совет.

Координационный совет по развитию проектно-строительной отрасли — это коллегиальный совещательный орган в составе ассоциации, учредителями которой являются высшие исполнительные органы государственной власти субъектов РФ — представителей ЦФО. Он создается с целью налаживания равноправного и открытого диалога по вопросам архитектурно-строительного проектирования, решения проблемных вопросов с руководителями администраций субъектов, курирующих строительную отрасль, государственными федеральными инспекторами, представителями полномочного представителя Президента РФ в ЦФО.

Создание Координационного совета позволит решить ряд проблем в сфере строительства: это и обеспечение взаимодействия власти и бизнеса с профессиональными сообществами, и формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области архитектурно-строительного проектирования, инженерных изысканий и строительства, и выработка консолидированной позиции по вопросам нормативно-правового и нормативно-технического регулирования,



Координационный совет создан для улучшения взаимодействия профессионального сообщества с органами власти

и реализация программ в сфере доступного и комфортного жилья, развития инженерно-транспортной инфраструктуры, повышения энергоэффективности объектов, и сокращение административных барьеров, и защита интересов отечественных проектировщиков и строителей, в том числе в условиях вступления в ВТО, и необходимость совершенствования системы профессионального образования.

— Ваше видение перспектив развития взаимодействия национальных объединений саморегулируемых организаций в строительной сфере.

— Все три национальных объединения — НОП, НОСТРОЙ и НОИЗ — работают на благо развития архитектурно-проектного, строительного, изыскательского сообщества в условиях саморегулирования. Мы делаем одно дело, в конечном итоге работаем на улучшение качества конечного продукта строительной отрасли, стремимся к внедрению инновационных и высокоинтеллектуальных

технологий, защищаем профессиональные интересы проектировщиков, изыскателей, строителей, ведем непрерывный диалог с властью.

Сегодня стоит задача создания коллегии представителей национальных объединений в области проектирования, строительства и инженерных изысканий и выработки национальными объединениями и представление в органы власти консолидированной позиции по общим вопросам саморегулирования.

— Расскажите об участии Национального объединения проектировщиков в составе нормативно-технического совета по отбору типовой проектной документации при Минрегионе России.

— 10 июля состоялось заседание нормативно-технического совета по отбору типовой проектной документации при Минрегионе России, в котором приняли участие и сотрудники аппарата НОП. На заседании был рассмотрен

Окончание на стр. 2

приветствие

Уважаемые коллеги!

Сердечно поздравляю вас с Днем строителя!

День строителя — это не просто праздник, а очень важная и добрая традиция, когда можно поздравить друг друга и поблагодарить за труд и преданность любимому делу.

С незапамятных времен работа строителей имеет огромное значение для человечества. Своим самоотверженным трудом строители способствуют развитию городов и процветанию государств. Несмотря ни на какие сложности, строители всегда продолжают лучшие традиции своего дела и находят возможности для повышения авторитета всей строительной отрасли.

Также мы должны постоянно помнить и заботиться о жизни и здоровье наших строителей. Долгое время в России по остаточному принципу занимались охраной труда и техникой безопасности на стройках. Полагаю, что каждый руководитель должен ощущать личную ответственность за каждого своего рабочего, каждого крановщика, мастера и монтажника. И обязательно учить их работать — высокая квалификация работника не позволит ему нарушать требования безопасности, заставить соблюдать технологические процессы, сохранить жизнь и себе, и своим коллегам.

Сейчас на вооружении у строительных и проектных компаний новые технологии, современная техника, но главный капитал — это люди: опытные строители и проектировщики с многолетним стажем и молодые специалисты, которые только осваивают профессию и перенимают мастерство у старшего поколения.

Давайте и в дальнейшем будем гордо нести звание строителя, продолжая традиции зодчих прошлого и подавая пример нашим последователям!

Желаю вам успехов в воплощении своих проектов, надежных партнеров, оптимизма и уверенности в своих силах!



Владимир Быков,
член Совета НОП, координатор НОП по СЗФО, директор СРО НП «Балтийское объединение проектировщиков»

приветствие

Уважаемые коллеги и партнеры!

В канун профессионального праздника День строителя поздравляю всех, кто связал свою жизнь со строительной отраслью, всех тех, кто вносит вклад в развитие строительного комплекса России!

От всей души хочется поблагодарить всех партнеров и коллег за тяжелый, полный преодолений и сложностей труд. Если говорить самокритично и максимально приближенно к реальности, то хочется отметить, что мы постепенно выходим на новый уровень взаимоотношений с органами государственной власти и другими ключевыми регуляторами отрасли, и это только начало долгого пути по совершенствованию строительного рынка. На данный момент отрасль находится на очередном этапе своего развития и нуждается в коллегиальном решении существующих проблем.

Это требует от всех участников максимальной консолидации и терпения. Действующее руководство НОП предпринимает максимальное количество усилий и ведет активную работу, направленную на развитие строительного комплекса России. И я считаю, что наша основная задача на будущее — превратить саморегулирование в удобную и комфортную среду для бизнеса.

В эти праздничные дни от души желаю всем российским строителям успехов в профессиональной деятельности, реализации перспективных планов и начинаний, надежных партнеров и финансовой стабильности. Пусть вам во всем сопутствует удача, а близкие и друзья всегда будут рядом.



Дмитрий Сорока,
член Совета НОП,
директор СРО НП «Северо-Западный Альянс Проектировщиков»

трибуна

Продолжение. Начало на стр. 1

Перечень предлагаемой к рассмотрению нормативно-техническим советом информации о проектной документации для включения в реестр типовых проектов, включавший 27 позиций. В ходе обсуждения была отмечена сложность оценки ряда проектов в связи с отсутствием по ним важной информации, в частности копий положительных заключений Госэкспертизы, сметной стоимости объектов и др. По результатам обсуждения было решено включить в реестр типовой проектной документации 13 проектов; по 7 проек-

— Одним из перспективных направлений взаимодействия НОП с правительством Москвы является работа по совершенствованию норм Градостроительного кодекса РФ в части правового регулирования подготовки проекта планировки территории, на которой планируется строительство линейных объектов, как основного документа для выдачи разрешения на строительство этих объектов, а также правового регулирования разработанной проектной документации линейных объектов.

На сегодняшний день существует ряд проблем, с которыми сталкиваются при реализации указанных объ-

ектов. Проект федерального закона № 126184-5 «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (принят Госдумой в первом чтении);

проект федерального закона № 598619-5 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части осуществления на территории Российской Федерации строительства на основании применяемой повторно иностранной проектной документации (законопроект принят Госдумой во втором чтении).

Совершенствование базы законодательных, нормативно-правовых и нормативно-технических документов — одно из приоритетных направлений деятельности НОП

там запросить дополнительную информацию и рассмотреть проекты на очередном заседании; 2 проекта не включать в реестр; по оставшимся 5 проектам просить Минздрав России и Минобрнауки России рассмотреть и провести дополнительную внутреннюю экспертизу соответственно 3 и 2 проектов и предоставить информацию по ним к следующему заседанию.

— **Какие результаты взаимодействия НОП, Госстроя, Минрегиона хотелось бы отметить особенно?**

— НОП активно сотрудничает с общественным, координационным и экспертным советами, рабочими группами при Минрегионе России по взаимодействию с национальными объединениями саморегулируемых организаций в сфере строительства, по вопросам реализации пилотного проекта повышения инновационности государственных закупок в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, квалификационной сертификации специалистов.

Что, как правило, волнует людей больше всего? Конечно же, вопросы оплаты труда. И проектное сообщество не исключение. Национальное объединение проектировщиков приняло участие в работе Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по подготовке и рассмотрению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве и по подготовке ряда приказов в области порядка разработки реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, их классификации и ведения реестра.

— **Как происходит сотрудничество с правительством Москвы? Какие первоочередные задачи в этом направлении?**

В силу неурегулированности вопросов территориального планирования градостроительным и отчасти земельным законодательством часто возникают проблемы в предоставлении земельных участков для строительства на территориях разных муниципальных образований или даже субъектов РФ. Более того, существует проблема разобщенности документов территориального планирования соседствующих территорий, что приводит к невозможности прокладки межмуниципального или межрегионального линейного объекта. Все это на практике приводит к необходимости дополнительного расходования бюджетных средств на корректировку градостроительной документации.

Принимая во внимание практическое отсутствие как государственного, так и негосударственного регулирования в области территориального планирования и планировки территории, целесообразно в рамках реализации указанных мероприятий рассмотреть вопросы регулирования этих областей градостроительной деятельности на условиях саморегулирования.

— **Неурегулированные вопросы законодательства в проектной отрасли. В чем заключается деятельность НОП в этом направлении?**

— Следует отметить, что совершенствование базы законодательных, нормативно-правовых и нормативно-технических документов, а также методологии в области саморегулирования является одним из приоритетных направлений деятельности Объединения. НОП направлено свыше 80 заключений по законопроектам и проектам нормативных правовых документов в федеральные органы государственной власти и общественные организации, которые внесли изменения в практику регулирования градостроительной деятельности, а именно по планировке территорий, по экспертизе проектной документации, по территориальному планированию и другим вопросам. Назову некоторые из них.

— **Какую роль играет создание единой системы информационного обеспечения в регулировании градостроительной деятельности?**

— Эффективное регулирование градостроительной деятельности невозможно без единой системы ее информационного обеспечения, в задачи которой входило бы согласование градостроительных решений, принимаемых на федеральном, региональном и муниципальных уровнях.

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) — это организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ систематизированный свод документов, содержащих сведения о развитии территорий, их застройке, земельных участках, объектах капитального строительства и др. Параллельно существует государственный земельный кадастр, представляющий собой свод сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков, о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель РФ и сведений о территориальных зонах и объектах недвижимости. Первый находится в ведении Минрегиона, за второй отвечают Минэкономразвития и Росреестр.

Кроме того, обе системы практически не учитывают информацию о результатах инженерных изысканий.

Сегодня одним из вызовов, с которыми мы сталкиваемся, является создание единой системы, которая объединяла бы в себе сведения всех трех информационных ресурсов, причем они должны быть бесплатными и общедоступными. Итогом такого объединения систем должны стать в том числе значительное сокращение сроков разработки и согласования проектной документации, удешевление, информационная открытость градостроительной деятельности и, как следствие, улучшение инвестиционной привлекательности РФ.

Пресс-служба НОП

приветствие

Дорогие друзья, уважаемые коллеги — архитекторы, проектировщики, строители!

Поздравляю вас от лица Некоммерческого партнерства содействия организациям проектной отрасли (НП СОПО) и от себя лично с нашим профессиональным праздником — Днем строителя!

В этот праздник хочется пожелать, чтобы итоги работы были только положительными, чтобы все специалисты проектной отрасли были обеспечены интересной, творческой работой, чтобы разрабатывались и реализовывались новые проекты, которые украсят нашу страну.

Сейчас ведется активная законодательная работа, принимаются поправки в Градостроительный кодекс. Хочу пожелать, чтобы все законодательные инициативы и принятые решения несли только благо для строительной отрасли и соответствовали стремлениям проектного сообщества, а не создавали дополнительных препятствий в нашей профессиональной деятельности.

Отдельно хочется пожелать, чтобы сообщество проектировщиков и архитекторов постоянно пополнялось молодыми квалифицированными и талантливыми специалистами.

Также хотелось бы поблагодарить Национальное объединение проектировщиков, которое вносит большой вклад в развитие отрасли, оказывает неоценимую поддержку организациям, входящим в НОП, предоставляет площадки для обсуждения актуальных вопросов, выступает с законодательными инициативами.

Коллеги, НП СОПО высоко ценит ваш благородный труд и искренне желает вам процветания, стабильности, исполнения всех творческих планов и надежд, счастья и благополучия. Пусть вам сопутствуют успех и удача во всех начинаниях!



Владимир Забелин,
генеральный директор Некоммерческого партнерства содействия организациям проектной отрасли

интервью

приветствие

ПРОЕКТНОЕ СООБЩЕСТВО

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО СПОСОБСТВУЮТ РОСТУ ПРОИЗВОДСТВА И РАЗВИТИЮ ГОРОДОВ

Игорь Николаевич Воскресенский, возглавляющий Комитет по архитектурно-градостроительной деятельности и работе с общественными организациями Национального объединения проектировщиков, говорит о задачах, стоящих перед градостроительной отраслью, о роли проектирования в экономике.

— **Какие проблемы существуют сегодня в сфере градостроительной деятельности в масштабах страны и Москвы?**

— Основные проблемы связаны с развитием самой страны. Там, где развивается промышленность и где есть возможность трудиться, возникают города и растет инфраструктура. В последнее время в градостроительстве основной становится тема устойчивого развития. Это общемировая тенденция, актуальная и для нашей страны, и для Москвы в частности. Устойчивое развитие предполагает сохранение идентичности, традиций и уклада места с одновременной возможностью обновления и формирования новых сфер. Это, на мой взгляд, является жизненно важным для понимания того, как должен развиваться тот или иной город, тот или иной регион. Проблема устойчивого развития в масштабах страны поставлена, и необходимо работать над ее решением.

Другая проблема — переход от системы социалистического проектирования к проектированию на конкурсной основе. Сейчас при проектировании на конкурсной основе зачастую оценивается не качество самого проекта, а его стоимостные показатели и заложенные сроки выполнения. Безусловно, это тормозит выбор оптимальных решений. Эти вопросы предстоит решать в контексте корректировки ФЗ № 94. Еще одна тема, исключительная важная для любого города, и в особенности для Москвы, — нормативы. Москва является субъектом Федерации, и поэтому градостроительные законы, принимаемые для Москвы, должны быть увязаны с федеральными законами. Отсутствие и запаздывание принятия нормативов и стандартов в сфере градостроительной деятельности задерживают развитие города в целом.

Рассмотрим конкретный пример. Сейчас в Москве поставлена задача разработки стандартов в сфере ландшафтной архитектуры. С чем столкнулись московские специалисты? С тем, что, опираясь на устаревшие стандарты, невозможно обеспечить качество, которого от нас требуют жители Москвы. То есть граждан-



ское общество требует качественных и эстетических решений, которые на данный момент не обеспечиваются существующими нормативами.

Вот три основные проблемы, являющиеся наиважнейшими как для градостроительства в России в целом, так и для ее столицы: первая — проблема устойчивого развития, вторая — корректировка требований к конкурсному основанию проектирования, третья — оперативное введение нормативов и стандартов, отвечающих современным требованиям.

— **Каковы перспективы развития Новой Москвы?**

— Безусловно, новые присоединенные территории — это некий серьезный резерв для развития инфраструктуры города и возможность решить многие наболевшие вопросы такого огромного мегаполиса, как Москва. Назрела необходимость преобразования моноцентрального города, каковым является Москва, в полицентральный. Для этого необходимо перенести часть функций из центральной части города в другие районы. Для разгрузки исторического центра следует сформировать дополнительный центр, выполняющий федеральные функции, а также наукограды, центры, связанные с медициной, благоустроенные природные территории. База для этого заложена, и она должна быть максимально использована.

Сегодня мы стоим на пороге решения многих проблем. На настоящее время представителем заказчика — Комитетом по архитектуре и градостроительству Москвы (Москомархитектурой) — подготовлено задание на проектирование. После завершения процедуры его согласования с заинтересованными организациями (природоохранными органами, организациями, ответственными за сохранение исторических и культурных памятников, организациями комплексного градостроительного развития) будет начата работа по корректировке генерального плана города с учетом при-

соединенных территорий. Такова перспектива развития Новой Москвы.

Вместе с тем есть и сложности. В отличие от Москвы, в Московской области все земли передавались и оформлялись в собственность. И сегодня все самые прогрессивные решения сталкиваются (и будут сталкиваться) с необходимостью изъятия земель под государственные нужды. Это проблема непростая, затратная.

Конечно, существенные проблемы создаст транспортная система: поскольку этот участок Московской области развивался не в соответствии с современными планами развития Новой Москвы, всю транспортную систему придется переосмысливать и реорганизовывать. Наличие транспортных путей обеспечивает заинтересованность в использовании той или иной территории города, вокруг них всегда формируются торговые и жилые центры, и наоборот, существующие поселения и объекты требуют развития транспортной системы. То же относится и к инженерным системам (водоочистные сооружения, канализация, газоснабжение, электроснабжение). Все эти вопросы еще предстоит решить.

— **Станет ли проектная отрасль локомотивом модернизации экономики России?**

— Проектная отрасль ориентирована прежде всего на деятельность, которая, по сути, является обслуживающей. Есть заказы — есть проектирование, нет заказов — нет проектирования. И самостоятельно она не может быть «локомотивом». Другое дело, что сами современные проектные решения, безусловно, могли бы стать локомотивом развития целого ряда направлений. Это устойчивое развитие городов, о котором я уже говорил, «зеленое» строительство в широком смысле этого понятия, использование природоохранных и энергосберегающих технологий и материалов. Здания и сооружения должны быть спроектированы и построены с учетом ландшафтных и иных природных особенностей участка. Природоохранное проектирование порождает потребность в современных строительных материалах, отопительных и вентиляционных системах, специальном оборудовании, осветительных приборах, способствует внедрению новых технологий изготовления дверей, оконных блоков и так далее. По сути, проектирование и строительство создают условия для появления новых отраслей и новых рабочих мест, способствуют развитию производства, а соответственно и развитию города.

Справка

Комитет по архитектурно-градостроительной деятельности и работе с общественными организациями

Комитет создан в целях обеспечения планомерной технической политики НОП, направленной на совершенствование архитектурной и градостроительной деятельности, транспортной инфраструктуры и энергосбережения.

Для достижения этих целей комитет:

- готовит предложения по разработке единой технической политики, нормативно-правовой и научно-методической базы в области архитектуры, проектного дела, транспортной инфраструктуры и энергосистем;
- содействует экспертной оценке и совершенствованию нормативно-правовой базы в области архитектуры и градостроительства;
- участвует в совместной работе с федеральными органами государственной власти и общероссийскими общественными профессиональными организациями по вопросам подготовки и переподготовки архитекторов и градостроителей и их аттестации;
- участвует в работе по формированию и осуществлению государственной политики в сфере развития транспортной инфраструктуры, создания и применения энергосберегающих технологий;
- организует разработку предложений к программе национальных стандартов в сфере регулирования проектной деятельности в части вопросов проектирования транспортной инфраструктуры и энергосистем;
- участвует в подготовке разъяснений и заключений по вопросам применения национальных стандартов, а также действующих международных нормативно-правовых документов и нормативно-правовых актов РФ в области проектной деятельности в части вопросов транспортной инфраструктуры и энергосбережения;
- участвует в конференциях и иных публичных мероприятиях, а также в конкурсно-выставочной и издательской деятельности НОП и т.д.

Уважаемые коллеги!

От имени Совета Национального объединения проектировщиков и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя.

Профессия строителя — одна из самых уважаемых и чтимых в обществе, является ярким символом и подлинным воплощением процесса созидания.

Благодаря умелым рукам строителей, проектировщиков, архитекторов создано и укрепляется могущество нашей родины: возводятся большие и малые города, строятся новые предприятия, детские сады, школы, парки, которым суждено долгие годы радовать жителей и гостей великой страны.

Строительные и проектные организации России активно участвуют в реализации государственных программ и проектов.

Проектно-строительный комплекс, как и прежде, является одним из важнейших индикаторов социально-экономического благополучия государства и его граждан.

От всей души поздравляю с профессиональным праздником.

Желаю больших успехов, интересных проектов, крепкого здоровья!



Михаил Посохин,
президент НОП,
народный архитектор России,
академик

web-книжка зодчего

НАЧИНАЙТЕ ДЕНЬ С ПРОСМОТРА СВОЕГО САЙТА!

NOPRU — адрес информационного интернет-ресурса, который теперь знают в Администрации Президента РФ и Правительстве России, Минрегионе, федеральных министерствах и ведомствах страны, в редакциях федеральных и региональных СМИ, в некоммерческих партнерствах НОП.

NOPRU — это адрес сайта Национального объединения проектировщиков.

Здесь публикуются оперативные сообщения, новости, пресс-релизы, протоколы, нормативные документы, проекты законодательных и нормативных актов, касающихся архитектурно-проектного сообщества России.

Участвуйте в обсуждении законопроектов до их направления в Госдуму. Предлагайте темы для интерактивного голосования на сайте. Ставьте ссылку на главный сайт проектировщиков России на своих сайтах и порталах.

В 2013 году начинайте свой рабочий день с посещения сайта **NOPRU**

приветствие

Дорогие друзья, коллеги, ветераны и работники строительного комплекса!

От всей души поздравляю вас с нашим общим праздником — Днем строителя!

Ваша созидательная работа по праву пользуется заслуженным уважением в обществе. Своим самоотверженным трудом вы способствуете развитию и процветанию нашей родины. Благодаря вам на всей ее необъятной территории вырастают новые жилые микрорайоны, строятся объекты социальной сферы и промышленные предприятия.

Важно, что под руководством профессионалов своего дела, добросовестных строителей, ответственных инженеров, опытных проектировщиков вырастает новое поколение молодых специалистов.

Спасибо вам за то, что передаете молодым рабочим и новым командам производства свои знания, умение не отступать перед трудностями, стремление к качественному и производительному труду. Это им в будущем вести государство по пути великих преобразований, своими руками продолжать строить историю страны.

Общество поставило перед строителями нелегкую задачу — в ближайшие годы решить застарелую проблему россиян, кардинально увеличив объемы жилищного строительства. Ваш профессионализм и добросовестное отношение к своему делу являются основой для решения поставленных перед строителями задач.

Традиционно в канун нашего профессионального праздника подводятся итоги всероссийских конкурсов на лучшую строительную организацию, предприятия промышленности строительных материалов и лучшую проектную и изыскательскую организацию. Огромная благодарность всем участникам и особые поздравления победителям!

Желаю дальнейших профессиональных и творческих успехов, счастья, здоровья и благополучия!

С праздником вас, дорогие друзья!



Владимир Яковлев,
президент Российского Союза строителей

практика саморегулирования

О ПРОЕКТИРОВАНИИ КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Единой системой подготовки строительного производства называется комплекс взаимосвязанных мероприятий, носящих организационный, технологический и планово-экономический характер и предоставляющих возможность возведения объектов и их последующего введения в эксплуатацию. Общность терминологии, состава задач и мероприятий, очередности разработки и унификации форм технической документации, правил действия исполнителей, нормативов по строительству (СНиП) обеспечивает систему подготовки строительного производства.

Ввод в эксплуатацию объекта соответствующего качества и в надлежащие сроки — конечный результат совокупности технологических, технических и организационных решений, направленность которых и должна обеспечить организация строительного производства.

На протяжении нескольких последних десятилетий главным нормативным документом организационно-технологического проектирования является СНиП (Строительные нормы и правила) 3.01-01-85 «Организация строительного производства». Он регламентировал содержание, состав и объем проектной документации по организации строительства и производству работ, включая вопросы подготовки строительного процесса, обеспечения качества строительномонтажных работ, оперативно-диспетчерского управления, материально-технического обеспечения, охраны окружающей среды, организации процесса труда.

Соблюдение всеми участниками строительства требований СНиП обязательно при возведении новых предприятий, зданий и сооружений, а также является необходимым при перепланировке и реконструкции уже действующих объектов. Главная задача СНиП — регламентация всех предлагаемых действий и решений с целью своевременного проведения подготовительных работ, использования наиболее эффективных методов их ведения, применения результативных средств комплексной механизации и организации безопасных условий труда. Требованиям к разработке проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР) уделено особое внимание в СНиП.

Этапы разработки организационно-технологической документации

Организационно-технологическая документация — часть проектов предприятий и других объектов. Ее разработка ведется на основании действующих инструкций и регламентов в один или два этапа. Количество этапов разработки определяется степенью

сложности объектов, наличием аналогичных проектов, а также продолжительностью возведения объекта и затратами на строительство согласно смете.

Проектирование технически сложных объектов, как и возведение объектов по типовым и повторным проектам, как не требующее дополнительной документации, осуществляется в одну стадию. Проект данного типа включает в себя сметную документацию, рабочие чертежи, пояснительную записку, а также обязан содержать привязку к конкретной площадке типовых и повторно применяемых проектов и заказные спецификации на сборные конструкции, изделия и оборудование.

Проектирование в две стадии является технически более сложным процессом: сначала подготавливается проект со сводным сметным расчетом стоимости, а затем уже разрабатывается рабочая документация со сметами. Такой проект состоит из общей пояснительной записки, основных чертежей, основополагающих решений по технологии производства и по организации строительства. Обязательны к включению в проект сметная документация, в том числе на проектные и изыскательские работы, и паспорт проекта.

Рабочая документация состоит из ведомости объемов работ и потребности в материалах, объектных и локальных смет, рабочих чертежей и их паспортов, заказных спецификаций оборудования.

В случае когда процесс строительства длится более двух лет, разработка проектно-сметной документации может происходить поэтапно. Статистика свидетельствует, что ежегодно доля типовых проектов в жилищном строительстве достигает 90–95%, в культурно-бытовом строительстве — 75–80%, а общий объем строительномонтажных работ в 40% случаев выполняется по типовому образцу.

Организационно-технологическая документация состоит из строительного генерального плана, рекомендаций по геодезической разбивочной основе, схем возведения ключевых зданий и сооружений, ведомости объемов работ, документации по управлению строительством, технологических карт и описания способов ведения сложных строительномонтажных работ, календарных планов или сетевых графиков строительства, графиков потребности в строительных материалах, конструкциях, машинах и специалистах и пояснительной записки.

Разработчиком соответствующего пакета документов является генеральный проектировщик либо проектно-технологические институты, строительные компании, а также их филиалы и отделы.



Порядок разработки и согласования проекта организации строительства

Генеральный проектировщик отвечает за комплексную разработку проекта, то есть сведение выполняемых несколькими проектными организациями этапов работы в один проект, согласование и доработку отдельных его частей. Генеральным проектировщиком может выступать проектная организация, координирующая работу всех проектных организаций и несущая ответственность за комплектность и технический уровень всего проекта, а также за отдельные разделы, разработка которых находилась в компетенции нескольких субподрядных организаций. Роль генерального проектировщика часто возлагается на проектную организацию, разрабатывающую технологическую часть проекта основного производства или проекта основных объектов строительства.

Проектирование технически сложных сооружений обычно начинается с разработки технико-экономического обоснования (ТЭО), основная задача которого — доказать экономическую необходимость возведения объекта на данной площадке. Технико-экономическое обоснование — исходный материал для проектирования, представляющий основные технико-экономические показатели объекта строительства предприятия, в том числе общую сметную стоимость и мощность.

Предназначение и назначение состава проекта производства работ

Разработка технического проекта на строительство объектов производственного или жилищно-гражданского назначения невозможна без проекта организации строительства (ПОС). Проект организации строительства по рабочим чертежам на строительство новых объектов или реконструкцию и расширение действующих сооружений, на выполнение отдельных видов строительномонтажных работ и работ подготовительного периода является основой для проекта произ-

водства работ (ППР), который разрабатывается строительной организацией и отсутствие которого запрещает какие-либо строительные работы.

Цель проектирования организации строительства — минимизировать затраты при вводе в эксплуатацию производственных мощностей и объектов без потери качества благодаря эффективному организационно-технологическому уровню строительства.

Разработкой проектов организации строительства занимается проектная организация. В свою очередь она может заказать разработку ПОС проектной организации, имеющей допуск на выполнение соответствующего раздела. Состав ПОС определяется уровнем сложности возводимого объекта, установленным инстанцией, ответственной за утверждение задания на проектирование.

Для разработки ПОС требуется следующий перечень документации: решения по применению строительных материалов и конструкций, способы организации строительства и средств механизации работ (ТЭО); обеспечение местными стройматериалами; данные об источниках и порядке водо- и энергоснабжения строительства; сведения о мощности строительномонтажных организаций; инженерно-строительные изыскания и др.

Наряду с генеральным и календарным планами строительства ПОС содержит графики потребности в строительных материалах, технике и рабочих кадрах, ведомость объемов строительных, монтажных и специальных работ, организационно-технологические схемы возведения основных зданий и сооружений и пояснительную записку. На экономическую оценку влияют такие критерии, как длительность строительного процесса, сложность и стоимость строительномонтажных работ, а также совокупные затраты основных производственных фондов и оборотных средств.

Михаил Воловик,
президент Ассоциации СРО «Единство»

практика саморегулирования

ПЕРВЫЕ РЕДАКЦИИ

ТАК КАК ЖЕ ФОРМИРУЕТСЯ СИСТЕМА МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ?

В настоящее время проект технического регламента Таможенного союза «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий» проходит этап внутрисогласования.

Ориентировочно технический регламент Таможенного союза должен вступить в действие во второй половине 2015 года.

Проект технического регламента Таможенного союза предусматривает формирование на современной методической базе единой межгосударственной системы нормативных технических документов по вопросам безопасности в области проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

В составе указанной межгосударственной нормативной технической базы предполагается разрабатывать и применять нормативно-технические документы следующих видов:

- межгосударственные строительные нормы (МСН), предназначенные для применения на обязательной основе в присоединившихся к ним государствах — участниках СНГ для обеспечения безопасности в области строительства, в том числе в соответствии с требованиями введенных в этих государствах межгосударственных технических регламентов;

- межгосударственные своды правил (МСП) по проектированию и строительству, предназначенные для применения на добровольной основе в присоединившихся к ним государствах для обеспечения соблюдения обязательных требований межгосударственных технических регламентов и (или) межгосударственных строительных норм;

- межгосударственные стандарты (ГОСТ), предназначенные для применения на добровольной основе в присоединившихся к ним государствах для обеспечения соблюдения требований межгосударственных технических регламентов и межгосударственных строительных норм, а также решения других технических задач, связанных с экономической интеграцией стран в области строительства.

В соответствии с принципами построения Системы межгосударственных нормативных документов в строительстве в технических регламентах должны содержаться лишь основополагающие, базовые требования, а в обязательных межгосударственных строительных нормах (МСН) — развивающие их более конкретные требования безопасности к характеристикам зданий и сооружений, связанные с их

назначением и условиями эксплуатации. Формулироваться они должны в форме задач по обеспечению безопасности. Множество альтернативных путей достижения поставленных целей будут содержаться в МСП — документах добровольного применения.

По ряду объективных причин данное построение Системы межгосударственных нормативных документов является наиболее прогрессивным и гибким методом технического нормирования, посредством которого достигаются адекватный уровень безопасности объектов строительства, быстрое внедрение инноваций, экономия ресурсов и устранение барьеров на строительном рынке.

Межгосударственные строительные нормы являются доказательной базой технического регламента Таможенного союза «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и



В соответствии с требованиями МСН 10-01-2012 нормы не должны содержать описательных (предписывающих) положений, относящихся к конструктивным и объемно-планировочным решениям, методам расчета и проектирования, ссылок на документы, предназначенные для применения на

водить требования описательного характера, определяющие способы решения задач, указанных в МСН, включая технические решения, методы расчета и т. д.

В соответствии с требованиями МСН 10-01-2012 «В межгосударственных сводах правил по проектированию и строительству

пола смежных рядов более 0,55 м вдоль прохода каждого зрительного ряда следует устанавливать ограждение высотой не менее 0,8 м, не мешающее видимости.

На балконах и ярусах спортивных и зрительных залов перед первым рядом в высота барьера должна быть не менее 0,8 м.

В зданиях торговли, питания и аптек допускается предусматривать лестницу 2-го типа с первого до второго или с цокольного до первого этажа. При этом следует предусматривать не менее двух лестничных клеток.

Давайте не будем терять времени...

Следует учитывать, что в соответствии с Соглашением о единых принципах и правилах технического регулирования в Республике Беларусь, Республике Казахстан и Российской Федерации от 18 ноября 2010 года технические регламенты имеют прямое действие на территории Таможенного союза. С момента их вступления в силу национальные нормы, установленные к объектам регулирования технического регламента, должны утратить силу.

Таким образом, с момента введения в действие технического регламента Таможенного союза «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий» будет отменено действие Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». На переходный период до разработки в полном объеме межгосударственных нормативных документов, соответствующих современным методическим принципам нормирования, предусматривается применение национальных нормативных документов, если они соответствуют задачам экономической интеграции стран Таможенного союза. При разработке в полном объеме межгосударственных нормативных документов национальные нормативные документы утратят свою силу.

В настоящее время на сайте Национального объединения проектировщиков вывешены на публичное обсуждение первые редакции проектов 14 МСН. Мы призываем вас, уважаемое проектное сообщество, не терять времени и уже сейчас всем вместе активно участвовать в создании Системы межгосударственных нормативных документов в строительстве. Нам же в будущем и придется работать по этим документам.

По материалам департамента по вопросам технического регулирования НОП

“ Разработка МСН является приоритетным и актуальным направлением работ в области технического регулирования

изделий», в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований к зданиям и (или) сооружениям в части безопасности.

Разработка МСН является приоритетным и актуальным направлением работ в области технического регулирования на современном этапе.

Основные принципы и подходы к решению задачи формирования межгосударственной нормативной технической базы проектирования и строительства, а также общие требования к ее составляющим — межгосударственным строительным нормам, сводам правил и стандартам — определены в МСН 10-01-2012 «Система межгосударственных нормативных документов в строительстве. Основные положения». Данный документ утвержден решением XXXIII заседания Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности государств — участников Содружества Независимых Государств (МПС) от 6 июня 2012 года.

Положения настоящего МСН обязательны при разработке межгосударственных нормативных документов в строительстве и при их применении.

Таким образом, основополагающий документ, устанавливающий основные принципы и общую структуру Системы межгосударственных нормативных документов в строительстве, принят.

добровольной основе. Положения МСН должны быть сформулированы в виде требований к характеристикам объекта технического регулирования с указанием правил и методов контроля соблюдения этих требований.

Примеры положений МСН

Здание должно быть возведено и оборудовано таким образом, чтобы предупредить возможность получения травм посетителями и работающими в нем при передвижении внутри и около здания, при входе и выходе из здания, а также при использовании его подвижными элементами и инженерным оборудованием.

Проект здания должен учитывать сохранение прочности и устойчивости несущих конструкций в течение срока, установленного в задании на проектирование, при условии систематического технического обслуживания, соблюдения правил эксплуатации и ремонта здания.

Коммуникационные пути в зданиях должны обеспечивать в случае экстремальной ситуации безопасную и своевременную эвакуацию по ним людей.

Естественное освещение должно предусматриваться во всех помещениях с постоянными рабочими местами, кроме законодательно разрешенных случаев.

Межгосударственные своды правил (МСП) — документы для применения на добровольной основе. В них предполагается при-

приводить с необходимой полнотой оправдавшие себя на практике рекомендуемые способы достижения целей технических регламентов и решения конкретных задач по обеспечению безопасности, поставленных в межгосударственных строительных нормах.

Межгосударственные своды правил по проектированию и строительству, в частности, могут содержать:

- положения по организации, технологии и правилам производства работ при инженерных изысканиях, проектировании и строительстве, а также эксплуатации и ликвидации зданий и сооружений;

- объемно-планировочные и конструктивные решения зданий, сооружений и их частей;

- методы расчета и проектирования строительных конструкций и оснований, а также инженерных систем;

- требования по применению строительных материалов, изделий, оборудования и другой промышленной продукции».

Примеры положений МСП

На путях движения посетителей в здании не допускаются лестницы высотой менее трех ступеней (при высоте ступеней не менее 0,12 м). На перепадах меньшей высоты следует предусматривать пандус с уклоном, который не должен превышать 1:6.

На трибунах спортивных сооружений при разнице отметок

ПОСТРОЕНИЕ СИСТЕМ КАЧЕСТВА

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

«ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ «ОАО «НК «РОСНЕФТЬ»»: НАШИ ОРГАНИЗАЦИИ О КАЧЕСТВЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Группа компаний «РусГаз-Инжиниринг» объединяет предприятия, деятельность которых уже 10 лет обеспечивает выполнение всех видов работ, необходимых для реализации проектов обустройства нефтегазовых объектов «под ключ» (или так называемых ЕРС-проектов). Проектированием технологического оборудования и объектов добычи, переработки и транспорта нефти, газа и конденсата занимается ЗАО «РусГаз-Проект». В его составе есть Специальное конструкторское бюро, которое занимается проектированием технологического оборудования. Существуют также проектные филиалы во многих городах России и ближнего зарубежья. Строительно-монтажные и пусконаладочные работы, включая обучение персонала заказчика, осуществляются Производственно-строительным объединением «РусГаз-Строй».

В компании функционирует Комплексная интегрированная система качества (сокращенно — КИСК), что подтверждено сертификатами на соответствие требованиям ISO 9001:2000, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007 «Бюро Веритас Сертификейшин Русь». Одной из составляющих является система менеджмента качества проектной организации. Здесь систематически проверяются и оцениваются процессы управленческой деятельности; процессы, связанные с обеспечением ресурсами; процессы жизненного цикла продукции; процессы измерения, анализа и улучшения. Качество встраивается в каждую цепочку выполнения процессов, так как для процессов обязательно определяются критерии результативности, по которым оценивается их эффективность. При правильно построенной СМК рассмотрение и анализ ошибок, выявленных в текущем проекте, ведут не только к их устранению, но и к минимизации их возникновения в будущем. Иными словами, работа над ошибками ведет к профилактическим мероприятиям по их недопущению. Работает принцип: «Каждый последующий проект — более качественный, чем предыдущий!».

Президент Национального объединения проектировщиков (НОП) Михаил Михайлович Посохин отметил, что у проектной деятельности очень важная миссия, она является локомотивом модернизации экономики страны!

Нами сформулированы основные направления работы:

- совершенствование институциональной системы, то есть подготовка новых и внесение поправок в действующие нормативные и правовые акты;

- повышение роли проектной деятельности в инновационном развитии и модернизации экономики через изменение ее роли и места при разработке планов развития на региональном и федеральном уровнях, особенно применительно к реальной сфере экономики;

- повышение инновационности и качества, энергоэффективности проектных решений на основе взаимодействия с научно-проектными, опытно-конструкторскими, технологическими, строительными, эксплуатационными организациями и предприятиями, развитие нормативно-методической и программно-математической обеспеченности;

- развитие системы саморегулирования проектной деятельности, оптимизация структуры НОП и входящих в него подразделений (комитеты, координационные советы, региональные представители), создание системы стандартизации профессиональной деятельности (стандарты, повышение квалификации, аттестация и т. п.).

СРО проектировщиков уже начали разрабатывать и выполнять мероприятия по реализации этой миссии: обсуждение проектов законодательных и нормативных документов, выстраивание системы повышения квалификации и аттестации специалистов проектных организаций, формирование профессиональных стандартов, устанавливающих требования к квалификации специалистов всех уровней.

Порядок построения систем качества в проектировании

1. Управление документами, методическое и информационное обеспечение

В РГИ данный принцип реализуется разработкой и систематизацией стандартов организации (в настоящее время 273 СТО). Все необходимые виды деятельности описаны в этих документах.

Обязательность соблюдения законодательных и нормативно-правовых документов (ГОСТ, ОСТ, РД, СНИП, и т. п.) реализована через:

- реестр законодательных и нормативно-правовых документов,
- NormaCS,
- создание структуры (отделы нормоконтроля во всех проектных подразделениях), отвечающей за отслеживание изменений и ознакомление сотрудников.

Модель реализации данного принципа для проектных СРО, на наш взгляд, может включать:

1. Разработку с последующим отслеживанием актуальности стандартов на выполнение видов работ, с



Установка для подземного хранилища газа в Урице, Чехия-2011-2013г.

содержанием требований для обеспечения безопасности объектов капитального строительства (в первую очередь стандарта, регламентирующего подготовку проектной документации).

2. Разъяснение новых требований законодательства, стандартов СРО, НОП, НОСТРОЙ через семинары (вебинары) для всех членов партнерства.

3. Системную работу с заказчиком по своевременному информированию о нововведениях законодательной и нормативно-правовой базы.

2. Контроль и анализ со стороны руководства

Соблюдение принципа в РГИ включает следующие специфические особенности.

1. Вовлеченность высшего руководства, распределение ответственности, многоуровневый контроль и быстрота принятия решений

- Матричная система управления проектом (оптимальное распределение ресурсов и регулярное быстрое получение актуальной информации о ходе реализации работ одновременно со всех компаний/филиалов от всех служб).

- Регулярность проведения производственных совещаний, в том числе посвященных вопросам качества (с автоматизированной системой контроля исполнения Протоколов — СКЗ).

2. Многоуровневая система планирования и отслеживания исполнения планов (три уровня планов-графиков работы над проектами:

- 1-го уровня, базового;
- 2-го уровня с детализацией по видам работ;
- 3-го уровня с детализацией до исполнителей.

3. Управление несоответствиями:

- внешними (отслеживаются и анализируются все «неприятные» письма на высшее руководство, как от заказчиков, так и от подрядчиков);
- внутренними (отслеживаются и анализируются все замечания нормоконтролеров, ГТЭ).

В ГК РГИ разработаны Методики анализа несоответствий, результаты

анализа служат входными данными для ежегодного отчета президенту о результативности функционирования КИСК.

Внедрение в СРО «проектировщиков» успешного опыта «производственников» НПК по регулярным встречам специалистов разного уровня (главных инженеров проектов, технологов...) для обмена опытом, мнениями с последующим изданием материалов (тезисов) может дать дополнительные входные данные для анализа со стороны руководства СРО.

3. Ресурсы

Особенности управления ресурсами в ГК РГИ следующие:

Материально-технические ресурсы

- Регулярное повышение уровня приобретаемого ПО для проектирования (3D, 4D, 1С, Бизнес Студия), разработка собственных программных продуктов (по трудозатратам, по обмену ИД между отделами/филиалами...).

- Активное использование ИТ-технологий.

- Улучшение условий труда (закупка новых помещений, уход от аренды...), аттестация рабочих мест.

- Открытие новых лабораторий, стендов.

Кадровые ресурсы

- Управление качеством в общей сложности осуществляют 40 сотрудников (без учета обученных внутренних аудиторов), а управление системой охраны труда и безопасности — 22 сотрудника.

- Система отслеживания и повышения квалификации специалистов во внешних учебных заведениях (с базой данных специалистов, составлением и отслеживанием исполнения Программ обучения, подтверждением результатов).

- Кадровый резерв, формируемый по результатам регулярной аттестации.

- Обязательный 1-й этап подготовки к аттестации — обучение СТО (с подготовкой программ обучения, презентаций, устным/письменным

тестированием по итогам).

- Реализация программы повышения лояльности к компании (мероприятия досуговые, спортивные, помощь детским садам, детским домам, ящики доверия, психологические тестирования микроклимата филиалов, обучение новых сотрудников не реже 1 раза в квартал).

- В планах — открытие кафедры РГУ им. Губкина.

4. Технология проектирования. Анализ брака

Технология проектирования в ГК РГИ изначально сформирована таким образом, что выявленные коллизии:

- анализируются,
- структурируются по однотипным признакам,
- идентифицируются по причинам возникновения,
- устраняются на ранних стадиях возникновения,
- подлежат профилактической обработке в части устранения причин возникновения.

В целях предотвращения брака реализован многоступенчатый контроль в процессе проектирования:

- анализ ТЗ на полноту и качество исходных данных,
- операционный контроль,
- контроль качества готовой продукции, в том числе нормоконтроль, ГТЭ.

5. Аудиты

В «ГК «РГИ» регулярно проводятся аудиты:

- внутренние аудиты в компаниях/филиалах (служб КИСК и ОТ-иПБ),
- внешние аудиты Департамента КИСК филиалов и компаний,
- перекрестные аудиты (филиалы проверяют друг друга: обмен мнениями, опытом, «не замыливается глаз», улучшение взаимодействия),
- внешние аудиты Бюро Веритас,
- внешние аудиты заказчика/потенциального заказчика,
- аудиты СРО.

Илишат Валиулли, член Совета Партнерства, президент ГК «РусГазИнжиниринг»

законодательство

БЕЗОПАСНОСТЬ ТРУДА

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОРГАНЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБЪЕДИНЯЮТ УСИЛИЯ ДЛЯ СНИЖЕНИЯ УРОВНЯ ТРАВМАТИЗМА НА ПРОИЗВОДСТВЕ

1 июля 2013 года вступили в силу поправки в Градостроительный кодекс РФ, усилившие имущественную ответственность строительного сообщества. Согласно поправкам собственник здания или сооружения, концессионер, застройщик либо технический заказчик обязаны не только возместить ущерб за причиненный вред пострадавшим, но и выплатить компенсацию сверх возмещения вреда в размере от 1 миллиона до 3 миллионов рублей (в зависимости от степени причиненного вреда).

Таким образом законодатель попытался максимально упростить для потерпевших процедуру возмещения вреда. Существует и такое мнение, что данная мера будет стимулировать собственников зданий и сооружений соблюдать повышенные требования к качеству и безопасности зданий и сооружений, в том числе при их эксплуатации; закладывать повышенные требования к разработке проектной документации; тщательно отбирать лиц, выполняющих конкретные виды работ; разрабатывать новые стандарты, чтобы не допустить причинения вреда и, следовательно, наступления ответственности.

Особо острым вопросам, связанным с причинением вреда людям на строительных площадках либо в процессе эксплуатации зданий и сооружений, было посвящено расширенное заседание подкомитета по рискам, связанным с причинением вреда физическим лицам вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения Комитета по страхованию и финансовым рискам Национального объединения строителей, прошедшее в июле 2013 года. Модератором заседания выступил председатель Комитета по страхованию и финансовым рискам НОП, заместитель председателя Комитета по страхованию и финансовым рискам НОСТРОЙ, председатель Комиссии по страхованию НОИЗ, председатель Совета СРО НП «БСК» Никита Загускин.

Следует отметить, что Никита Загускин помимо своей активной работы в указанных комитетах не первый год выступает инициатором различных мероприятий, где предметом обсуждения и разьяснения становятся именно вопросы имущественной ответственности строителей. Кроме того, он принял непосредственное участие в разра-

ботке и вынесении на рассмотрение Государственной Думой Российской Федерации законопроектов № 262144-6 и № 262137-6 в части уточнения предмета страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций и в части установления субсидиарной ответственности саморегулируемых организаций. Рассмотрение данных законопроектов планируется во время осенней сессии Госдумы РФ.

В ходе заседания указанного подкомитета Никита Загускин проинформировал его участников, что основной целью подкомитета является потребность в объединении усилий саморегулируемых организаций и их национальных объединений с Государственной инспекцией труда и других органов, участвующих в процессе рассле-

дования аварий на строительных площадках, а именно с полицией, прокуратурой, следственным комитетом. Такое взаимодействие может стать действенным шагом для облегчения и ускорения процедуры возмещения вреда для потерпевшего, а также снижения травматизма и предупреждения аварий и несчастных случаев на производстве. Никита Загускин также предложил представителям вышеуказанных ведомств принять участие в разработке методических рекомендаций по обмену информацией между субъектами, осуществляющими расследование случаев причинения вреда здоровью физических лиц, провести информационную работу по данной тематике с саморегулируемыми организациями, а также с их членами, разработать рекомендации, направленные на снижение уровня производственного травматизма, в том числе посредством научно-исследовательской работы.

Именно эксперты СРО могут качественно оценить причины и последствия несчастных случаев

дования аварий на строительных площадках, а именно с полицией, прокуратурой, следственным комитетом. Такое взаимодействие может стать действенным шагом для облегчения и ускорения процедуры возмещения вреда для потерпевшего, а также снижения травматизма и предупреждения аварий и несчастных случаев на производстве. Никита Загускин также предложил представителям вышеуказанных ведомств принять участие в разработке методических рекомендаций по обмену информацией между субъектами, осуществляющими расследование случаев причинения вреда здоровью физических лиц, провести информационную работу по данной тематике с саморегулируемыми организациями, а также с их членами, разработать рекомендации, направленные на снижение уровня производственного травматизма, в том числе посредством научно-исследовательской работы.

Председатель Комитета по страхованию и финансовым рискам НОСТРОЙ Инна Матюнина проинформировала участников заседания о тенденции к росту количества аварий и происшествий на строительных объектах. Так, в 2012 году в Петербурге было выявлено в общей сложности 14 случаев различных нарушений, а по итогам первых шести месяцев 2013 года — уже 26. Среди основных причин данных нарушений можно выделить неудовлетворительную организацию производства работ,

недостатки в организации и проведении подготовки работников по охране труда, нарушение требований безопасности при выполнении работ, неудовлетворительное содержание и недостатки в оборудовании рабочих мест, нарушение работниками трудового распорядка и дисциплины труда, конструктивные недостатки и недостаточную надежность машин, механизмов и оборудования, неприменение работниками средств индивидуальной защиты, неудовлетворительное содержание зданий, сооружений и территорий. Также было отмечено, что на данный момент СРО не отнесены законодателем к обязательным участникам расследования аварий или несчастных случаев на строительных площадках. В связи с этим выработать порядок взаимодействия всех собравшихся дей-

ствительно необходимо. — Тема несчастных случаев на производстве стоит очень остро, — продолжил тему присутствовавший на заседании заместитель руководителя управления процессуального контроля — руководитель организационно-аналитического отдела управления процессуального контроля Главного следственного управления Следственного комитета РФ по Санкт-Петербургу Виталий Мурзаев. — Мы со своей стороны принимаем необходимые меры, чтобы такие случаи предотвращать, а те лица, которые допускают подобные нарушения, несли установленную законом ответственность.

В связи с этим был поднят вопрос о привлечении к расследованию несчастных случаев представителей саморегулируемых организаций. По мнению представителей Следственного комитета, именно эксперты СРО могут качественно оценить причины, последствия и причинно-следственную связь между ними. Более того, участие независимых экспертов саморегулируемых организаций могло бы значительно ускорить процесс предварительного расследования. В этой ситуации саморегулируемые организации, имея обязательство выплачивать средства из компенсационных фондов, должны принимать участие в расследованиях.

Принимающий активное участие в мероприятии руководитель Аппарата НОП Антон Мороз выступил с предложением возобновить в

национальных объединениях строительной сферы деятельность по аттестации экспертов саморегулируемых организаций, особенно уделив внимание расследованию аварийных ситуаций. Для этого, по его мнению, национальным объединениям следует разработать требования к экспертам саморегулируемых организаций, согласовав их с остальными участниками расследования аварийных ситуаций на строительных площадках, и только на основании согласованных требований проводить аттестацию. Он отметил, что в Национальном объединении проектировщиков данная инициатива будет подготовлена для рассмотрения на очередном заседании Совета НОП.

Также участниками мероприятия было отмечено, что, к сожалению, на сегодняшний день большинство саморегулируемых организаций проводят проверки своих членов на предмет соблюдения правил техники безопасности и охраны труда не чаще одного раза в три года. При этом такие же полномочия по проведению контрольных мероприятий имеют органы региональной власти и органы местного самоуправления. Исходя из этого, присутствующие пришли к единогласному мнению о необходимости рекомендовать органам местного самоуправления и органам региональной власти проводить проверки чаще. В поддержку данного предложения прокуратура подтвердила возможность и готовность контролировать частоту и качество проверок.

Заместитель руководителя Государственной инспекции труда — заместитель главного государственного инспектора труда в Санкт-Петербурге (по охране труда) Игорь Беляев отметил большую совместную работу СРО НП «Балтийский строительный комплекс» с инспекцией и проинформировал об основных аспектах заключенного в апреле текущего года соглашения о сотрудничестве, в основе которого стоят конкретные меры, направленные на снижение уровня производственного травматизма.

Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законов и охране прав граждан в социальной сфере Прокуратуры Санкт-Петербурга Анна Бирюкова отметила, что наиболее существенным фактором, способствующим нарушению законодательства в сфере охраны труда на сегодняшний день является нежелание работодателей финансировать обеспечение безопасных условий труда на предприятиях. По ее словам, изменения в Градостроительном кодексе РФ, усиление ответственности за причинение



Никита Загускин,
председатель Комитета по страхованию и финансовым рискам НОП,
кандидат юридических наук

вреда здоровью физического лица помогут не только дать мотивацию по созданию безопасных условий труда на объектах строительства работодателям, но и способствовать надлежащему контролю за соблюдением требований охраны труда со стороны застройщика или компании, выполняющие функции технического заказчика, и также выразила готовность к взаимодействию с саморегулируемыми организациями и их нацобъединениями.

Результатом обсуждений стало решение о консолидации усилий между саморегулируемыми организациями, НОП, НОСТРОЙ, Государственной инспекцией труда, Главным следственным комитетом РФ по Санкт-Петербургу, Прокуратурой Санкт-Петербурга и МВД России. Стороны договорились об утверждении порядка взаимодействия и сроков обмена информацией, а также о разработке совместного плана мероприятий. Предстоит разработать и утвердить механизм реализации участия экспертов саморегулируемой организации в расследовании аварий и происшествий.

Особо следует отметить, что в процессе двухлетнего обсуждения проблем, связанных с исполнением новой статьи 60 ГрК РФ, подкомитет впервые объединил на своей площадке все заинтересованные в данной теме структуры и органы, что еще раз подтверждает важность обсуждаемой проблемы, а также своевременность и актуальность появления данного подкомитета в структуре НОСТРОЙ.

По материалам комитета по страхованию и финансовым рискам НОП

проектирование

К ВОПРОСУ О РАЗРАБОТКЕ СТАНДАРТОВ ЛАНДШАФТНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Создание стандартов проектирования – одно из приоритетных направлений деятельности Гильдии профессионалов ландшафтной индустрии (СРО «ГиПЛИ»).

В связи с отсутствием норм градостроительного планирования и ландшафтного проектирования сегодня крайне сложно контролировать качество выполняемых работ в ходе проектирования, строительства и эксплуатации объектов ландшафтной индустрии, нет возможности внедрять единые стандарты в общую практику.

В рамках работы Национального объединения проектировщиков представители СРО «ГиПЛИ» готовы принять активное участие в разработке единых стандартов ландшафтного проектирования. Для эффективного решения этой задачи организация обладает обширной справочно-информационной базой, охватывающей не только отечественные наработки, но и передовой зарубежный опыт (уже не первый год Гильдия профессионалов ландшафтной индустрии активно сотрудничает с Европейской ассоциацией ландшафтной индустрии ELKA – European Landscape Contractors Association).

В 2012 году СРО «ГиПЛИ» приступила к выработке собственных стандартов организации, касающихся норм и правил ландшафтного проектирования. К этой работе были привлечены многие члены СРО – ландшафтные и проектные компании, обладающие огромным практическим опытом.

Принимая за основу собственные утвержденные нормы и правила, завершив их согласования и экспертизу, в ближайшем будущем СРО «ГиПЛИ» планирует выступить с предложением о введении единых национальных стандартов ландшафтного проектирования, которые будут направлены на совершенствование проектной и строительной деятельности, обеспечение качества выполняемых работ, а также на распространение информации о новейших разработках и консультирова-



ние по их использованию.

Уже сейчас для обсуждения подготовлен материал, дальнейшее применение которого в качестве базы возможно не только для нормативных документов СРО «ГиПЛИ», но и для принятия национальных стандартов по одному из наиболее актуальных разделов: «ПАРКИ – проектирование, контроль выполнения и требования к результатам работ».

«ПАРКИ» предназначен для применения при проектировании, экспертизе, строительстве, вводе в эксплуатацию, а также в процессе эксплуатации построенных и реконструированных ландшафтных объектов.

Данный стандарт определяет национальную систему парков как среду, удовлетворяющую потребности людей в полноценном отдыхе с сохранением подобной возможности для последующих поколений без снижения качества среды.

Помимо задач обеспечения комфортной среды обитания человека и адекватной экономической рентабельности при формировании парковых систем должны решаться задачи сокращения энергопотребления, использования нетрадиционных и возобновляемых источников энергии, вторичных энергетических ресурсов, рационального водопользования, снижения вредных воздействий на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации ландшафтных объектов, включая придомовые территории, и др. «ПАРКИ» предполагает учет показателей, отражающих региональные или местные климатические,

энергетические, экономические, социальные и иные особенности.

Данный стандарт в числе других охватывает следующие аспекты:

- ландшафтное проектирование, его этапы, оформление проектной документации;
- оценка качества строительных документов;
- региональное и муниципальное регулирование вопросов энергоёмкости и охраны окружающей среды ландшафтных объектов;
- коммерческая и потребительская оценка проектов (с точки зрения их привлекательности для девелоперов, инвесторов, риелторов);
- повышение имиджа проектных организаций.

При разработке «ПАРКИ» учитываются требования отечественных строительных норм и правил, стандартов организаций, другие строительные нормативные и методические документы, а также основные положения зарубежных рейтинговых систем оценки парков различных видов и назначений. Положения стандарта способствуют повышению качества архитектурных решений, стимулируют совершенствование проектной деятельности (помогает определить ее реальные объемы) и строительных работ, обеспечивают контроль ответственности объектов проектной документации, сметной стоимости и привязке на выделенных участках с учетом аспектов охраны окружающей среды.

Для организаций, осуществляющих комплексное благоустройство территорий, разрабатываемые стандарты ландшафтного проектирования должны стать необходимой составной частью действующей совокупности стандартов, используемых в строительстве. Приглашаем коллег принять участие в подготовке и обсуждении стандартов ландшафтного проектирования.

Сергей Рубаненко,
архитектор, разработчик стандартов и ведущий специалист СРО «ГиПЛИ»

для зарубежных читателей

SUMMARY



The current number of the newspaper "Bulletin of National Union of Designers" has seen the world. The newspaper has been issued since February 2012.

In 1-4 columns of the newspaper, Mikhail Posokhin, Elena Nikolaeva, Vladimir Bykov, Dmitriy Soroka, Vladimir Zabelin, Vladimir Yakovlev pay compliments to constructors regarding their professional day.

On the 1st and 2nd pages, the interview with the President of the National Union of Designers (NUD), academician Mikhail Posokhin, is published. Subject – key aspects of interaction of professional and business community representatives with the authorities.

3rd page. Igor Voskresenskiy, a member of NUD Council, answers the questions related to designing and construction, particularly, to development of New Moscow.

4th page. In the section of "Procedure of Self-control", Mikhail Volovik discovers the key aspects of the organizational and technological designing.

5th page. The Department of Technical Regulation of the NUD discusses the current situation related to the elaboration of international regulatory documents for construction.

6th page. Ilshat Valiullin recounts the procedure of the designing quality systems generation, adopted in "Oil Company "Rosneft", OJSC,

7th page. In the section of "Legislation", the experts of the Committee on the Insurance and Financial Risks of the NUD discuss the work safety issues.

8th page. Sergey Rubanenko recounts the actual issues related to the landscape design standards elaboration.

ZUSAMMENFASSUNG DER AUFLAGE



Eine neue Auflage der Zeitung „Das Blatt des Nationalverbands der Projektverfasser“ ist erschienen. Die Zeitung wird seit Februar 2012 in Moskau herausgegeben.

Auf Seiten 1 und 4 der Auflage sind Mikhail Posokhin, Jelena Nikolaeva, Wladimir Bjikow, Dmitriy Soroka, Wladimir Sabelin und Wladimir Jakowlew mit den Begrüßungswörtern zum Bauertag anzugeben.

Auf Seiten 1 und 2 wird das Interview mit Präsident des Nationalverbands der Projektverfasser und Akademiker Mikhail Posokhin veröffentlicht. Zu dessen Gegenstand gehören die Schlüsselfragen der Zusammenarbeit der Vertretern der Berufs- und Unternehmensgemeinschaft mit den Behörden.

Seite 3. Die Fragen, die sind mit der Projektverfassung und dem Bau, sowie der Entwicklung von Moskau Neu, verbunden, werden von Igor Voskresenskij, einem Ratsmitglied für Nationalverband der Projektverfasser, beantwortet.

Seite 4. Michail Wolowik führt die Rubrik „Praktische Selbstregulierung“ mit seiner Meinung über die Schlüsselfragen der Institutionelle und Technologische Projektverfassung.

Seite 5. Die Abteilung für technische Regelung im Nationalverband der Projektverfasser berichtet über gegenwärtige Lage, die im Zusammenhang mit der Erarbeitung der zwischenstaatlichen Rechtsbauunterlagen entstanden ist.

Seite 6. Ilshat Waliullin erzählt über das Einführungsverfahren für die Qualitätssysteme in Projektverfassung, die Erdölgesellschaft „ROSNEFT“ anwendet.

Seite 7. Die Fachleuten des Ausschusses für Versicherung und Finanzrisiko im Nationalverband der Projektverfasser führen die Rubrik „Gesetzgebung“ mit ihren Meinungen über die Fragen der Arbeitssicherheit.

Seite 8. Sergej Rubanenko erzählt über die zeitgerechten Fragen, die sind mit der Entwicklung der Normen für Landschaftsprojektverfassung verbunden.

RÉSUMÉ DE LA LIVRAISON



Il est paru une nouvelle livraison du journal «Le Moniteur de l'Union nationale des projeteurs». Le journal est lancé à Moscou depuis février 2012.

Dans les 1-4 colonnes de la livraison, on trouve des paroles des félicitations aux constructeurs sur leur fête professionnelle, présentés par Mikhail Posokhin, Elena Nikolaeva, Vladimir Bykov, Dmitri Soroka, Vladimir Zabéline, Vladimir Yakovlev.

Sur les 1ère et 2ème pages, on trouve l'interview avec le président de l'Union nationale des projeteurs (UNP), l'académicien Mikhail Posokhin. Sujet – des questions clés de l'interaction des représentants des communautés professionnelle et d'entrepreneur avec des autorités.

3ème page. Igor Voskresenski, le membre du Conseil de l'UNP, répond des questions relatives à l'élaboration des projets et à la construction, notamment au développement de Moscou Nouveau.

4ème page. Dans la rubrique «Pratique de l'autocontrôle», Mikhail Volovic parle des questions clés de l'élaboration d'organisation et technologique des projets.

5ème page. Le département du contrôle technique de l'UNP couvre la situation actuelle concernant l'élaboration des documents internationaux normatifs de la construction.

6ème page. Ilshat Valiulline parle de l'ordre de formation des systèmes de qualité de l'élaboration des projets, adoptés par la Société anonyme ouverte «Société pétrolière «RosNeft».

7ème page. Dans la rubrique «législation», les experts du comité de l'assurance et des risques financiers de l'UNP parlent des questions de la sécurité du travail.

8ème page. Sergei Rubanenko parle des questions actuelles relatives à l'établissement des normes du plan du paysage.

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

ВЕСТНИК № 5 (16)

АВГУСТ • 2013

Национального объединения проектировщиков

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

президент Национального объединения проектировщиков, Народный архитектор России, академик
М.М. Посохин

ЧЛЕНЫ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА:

вице-президенты НОП **А.Р. Воронцов,**
В.Д. Константинов,
А.В. Сорокин, А.А. Халимовский

председатели комитетов НОП
(п. 5, Протокол от 19.12.2012 г. № 47);

руководитель Аппарата НОП **А.М. Мороз;**

руководитель департамента по связям с общественностью **Ж.В. Иванова**

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ:

Общероссийская негосударственная некоммерческая организация «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации», созданная и функционирующая в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Адрес издателя: 119019, Москва, ул. Новый Арбат, 21, эт. 18

Тел. +7 (495) 984-2134 | Факс +7 (495) 984-2133

E-mail: gazeta@nop.ru

Web: nop.ru | Тираж: 999 экз.

Подписано в печать: 03.08.2013

Отпечатано в типографии «Премимум Пресс»

(Санкт-Петербург)

Заказ № 1842.