



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от " 29 " марта 20 13 г.

№ 106

**Об утверждении Правил формирования и ведения реестра
типовой проектной документации, а также состава информации
о проектной документации, которая подлежит внесению в реестр,
и формы ее представления**

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 791 «О формировании реестра типовой проектной документации и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 40, ст. 5553) **приказываю:**

1. Утвердить Правила формирования и ведения реестра типовой проектной документации (далее – Реестр), а также состав информации о проектной документации, которая подлежит внесению в Реестр, и форму ее представления согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной политики в сфере строительства и архитектуры организовать работу по формированию и ведению Реестра.

3. Департаменту государственной политики в сфере строительства и архитектуры не позднее 10 дней с момента подписания настоящего приказа направить его на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра регионального развития Российской Федерации С.М. Дарькина.

Министр

И.Н. Слюняев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «29» марта 2013 г. № 106

ПРАВИЛА

**формирования и ведения реестра типовой проектной документации,
а также состав информации о проектной документации,
которая подлежит внесению в реестр, и форма ее представления**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения реестра типовой проектной документации (далее – Реестр), а также состав информации о проектной документации, которая подлежит внесению в Реестр, и форму ее представления.

2. В Реестр включается информация о проектной документации в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (объекты культуры, образования, здравоохранения, спортивные здания и сооружения и т.п.), при подготовке которой были применены современные экономичные ресурсо- и энергосберегающие, архитектурно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические, технологические и организационные решения и которая рекомендуется для массового повторного применения при создании объектов капитального строительства за счет или с привлечением средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов.

3. Информация о проектной документации включается в Реестр при условии, что объект капитального строительства, в отношении которого подготовлена проектная документация, будучи аналогичным по назначению, виду и технико-экономическим показателям другим объектам капитального строительства, сведения о типовой проектной документации в отношении которых представлены на рассмотрение в Министерство регионального развития Российской Федерации или которые включены в Реестр, имеет лучшие показатели соотношения стоимости строительства объекта капитального строительства к расчетному сроку эксплуатации, полезной площади к общей площади объекта капитального строительства, ресурсопотребления на единицу мощности, необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства, а при равных показателях – при ее подготовке были применены ранее не применявшиеся архитектурно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические, технологические и (или) организационные решения.

4. Информация о проектной документации, разработанной за счет или с привлечением средств федерального бюджета, для включения в Реестр представляется в Министерство регионального развития Российской Федерации организациями по проведению государственной экспертизы в течение 10 дней со дня выдачи положительного заключения. Информация о проектной документации, разработанной за счет иных финансовых источников и получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, может быть направлена для включения в Реестр правообладателем или заказчиком такой проектной документации, в том числе иностранным правообладателем или заказчиком.

5. В Реестр включаются сведения о типовой проектной документации, согласованные Нормативно-техническим советом по отбору типовой проектной документации при Министерстве регионального развития Российской Федерации.

6. Информация о проектной документации объектов капитального строительства, представляемая на рассмотрение в Министерство регионального развития Российской Федерации на предмет включения в Реестр, направляется в форме паспорта проекта (в электронном и бумажном форматах) и включает в себя:

6.1. Информацию о проектной организации с указанием полного наименования, реквизитов и места нахождения.

6.2. поэтажный план здания и описание фасада здания (в электронном формате).

6.3. Экспликацию здания (помещений).

6.4. Экспликацию оборудования.

6.5. Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, а именно:

- общестроительные конструктивные элементы;
- инженерные системы и элементы благоустройства;
- системы безопасности.

6.6. Техничко-экономические показатели, а именно:

- сметную стоимость (в текущем уровне цен) в составе: общей сметной стоимости, строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат.

- стоимость 1 кв. м общей площади;
- трудоемкость;
- расходы стройматериалов;
- объемно-планировочные показатели;
- эксплуатационные показатели;
- эксплуатационные затраты.

6.7. Дополнительные сведения:

- информацию о ранее не применявшихся архитектурно-планировочных, конструктивных, инженерно-технических, технологических или организационных решениях;

- нормативное значение веса снегового покрова;

- нормативное значение ветрового давления;
- расчетную температуру наружного воздуха;
- состав проектной документации;

- продолжительность строительства;
- примененные проекты;
- прочую уточняющую и дополняющую информацию.

7. Решение о внесении в Реестр сведений о типовой проектной документации оформляется приказом Министерства регионального развития Российской Федерации.

8. Ведение Реестра организует Департамент государственной политики в сфере строительства и архитектуры Министерства регионального развития Российской Федерации (далее – Департамент). Реестр ведется в электронном виде.

9. В Реестр включаются следующие сведения:

- наименование и порядковый номер проектной документации с указанием года разработки;
- наименование и контактная информация об организации-правообладателе;
- гиперссылка на паспорт типовой проектной документации;
- дата и номер приказа Министерства регионального развития Российской Федерации о внесении проектной документации в Реестр;
- иная информация, необходимая для обеспечения надлежащего учета типовой проектной документации и ведения Реестра.

10. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми для ознакомления с ними любых заинтересованных лиц, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11. Применяемая типовая проектная документация подлежит государственной (негосударственной) экспертизе только в части результатов инженерных изысканий и фундаментов, если таковая экспертиза предусмотрена статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2013, № 14, ст. 1651).

12. Департаментом должны быть обеспечены:

- своевременное внесение сведений в Реестр;
- своевременное представление заинтересованным лицам по их запросам выписок из Реестра;
- создание резервных копий информационного массива Реестра с целью его восстановления при необходимости;
- сохранность, достоверность, целостность, доступность информации, содержащейся в Реестре, а также защита указанной информации от несанкционированного доступа.

13. Департамент обеспечивает размещение на официальном сайте Министерства регионального развития Российской Федерации в сети Интернет (www.minregion.ru) сведений из Реестра, предусмотренных пунктом 9 настоящих Правил, а также актуализацию указанных сведений.