



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Козловская ул., д. 39а, Волгоград. 400074.
Тел. (8442) 30-83-07. Факс (8442) 30-83-29.
E-mail: kekhh@volganet.ru
ОКПО 92968620, ОГРН 1113460005251,
ИНН/КПП 3445118595/344501001

01.07.2013 № 36-01-05/5260
на № _____ от _____

Президенту
Национального объединения
проектировщиков

М.М.Посохину

Уважаемый Михаил Михайлович!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области с момента своего создания является органом исполнительной власти Волгоградской области (далее по тексту - министерство), уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

В частности, в рамках реализации своих полномочий Министерство курирует вопросы подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, а также нормативов градостроительного проектирования как муниципального, так и государственного уровня.

Следует отметить, что разработка указанной документации в Волгоградской области была начата непосредственно вслед за принятием нового Градостроительного кодекса РФ 2004 года.

За прошедшие годы уполномоченные в сфере архитектуры и градостроительства государственные и муниципальные органы Волгоградской области столкнулись с целым рядом проблем, связанных с подготовкой градостроительной документации, среди которых необходимо выделить проблему профессионализма подрядных организаций, выполняющих на возмездной основе работы по подготовке проектов документов градостроительного характера.

При этом, ни до введения института саморегулирования проектных организаций, ни после, вопрос о необходимости государственного регулирования деятельности по подготовке документов градостроительного характера разрешен не был.

Так, в настоящее время Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009г. № 624 (в редакции от 14.11.2011г.) «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» не содержит сведений о том, что для подготовки документов градостроительного характера необходим допуск саморегулируемой организации.

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

04 июл 2013

Вх. №

ОГВ/256

С другой стороны, вполне очевидно, подготовка схем территориального планирования и генеральных планов, предусматривающие вопросы размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, правил землепользования и застройки, предусматривающих предельно допустимые параметры разрешенного строительства на различных территориальных зонах, проектов планировки, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков как документов, которые ложатся в основу любой проектной документации, требует не меньшего профессионализма и вдумчивого отношения, чем архитектурно-строительного проектирования, а зачастую имеет гораздо более серьезные и долговременные последствия.

Однако, практика проведения конкурсов и аукционов на выполнение заказов для государственных и муниципальных нужд показывает, что такие конкурсы выигрываются организациями, устанавливающими наиболее низкую, демпинговую цену, при этом, критерии квалификации и опыта работы, как правило, не дают преимущества опытным и зарекомендовавшим себя с положительной стороны организациям.

Таким образом, в настоящее время назрела необходимость внесения изменений в Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009г. № 624 в части установления требования о наличии допуска саморегулируемой организации при проведении следующих работ:

- Подготовка проектов схем территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных районов;
- Подготовка проектов генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений;
- Подготовка проектов планировки, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков;
- Разработка проектов федеральных, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Учитывая то, что одной из основных целей деятельности Национального объединения проектировщиков является содействие созданию условий для развития саморегулирования в сфере градостроительного и архитектурно-строительного проектирования, Министерство просит рассмотреть настоящие предложения при подготовке предложений по внесению изменений в Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009г. № 624.

Заместитель министра – главный архитектор
Волгоградской области



А.И.Еськин

С.В.Бойко
(8442) 30 88 70

Бойко 01.07.2013