

К проекту государственного сметного норматива  
«Справочник базовых цен на проектные работы  
в строительстве «Нормативы для разработки конструкторской  
документации оборудования индивидуального  
изготовления объектов производственного назначения»

### **Пояснительная записка.**

Проект государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы для разработки конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления объектов производственного назначения» (далее – ГСН СБЦ КД) разработан в соответствии с приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.12.2012 № 75/ГС «Об утверждении Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» [8] и пунктом 18 «Плана разработки (актуализации) государственных сметных нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности (нормативы на проектные работы в строительстве) на 2011-2013 годы» (далее – План), согласованного президентом Общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (далее – Национальное объединение проектировщиков) и утвержденного Министром регионального развития Российской Федерации.

Проект ГСН СБЦ КД разработан по заказу Национального объединения проектировщиков (Адрес: 119019 г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 21, этаж 18), разработчиком является Закрытое акционерное общество

«Центр технического и сметного нормирования в строительстве» (Адрес: 125057, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 63, офис 518) с привлечением специалистов Открытого акционерного общества «Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве» (ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» Почтовый адрес: 125057, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 63, а/я 1). При разработке ГСН СБЦ КД Исполнитель учел замечания и предложения ведущих организаций, специализирующихся на разработке КДОИИ ЗАО «ПромтрансНИИпроект» (г. Москва) и ОАО «ГИПРОНИИАВИАПРОМ» (г. Москва).

При разработке проекта ГСН СБЦ КД за основу был взят действующий в настоящее время «Справочник базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления», издания 1998 г. [12] (далее – СБЦ-1998). Этот документ внесен в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета (далее – Федеральный реестр), ведение которого осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунальному хозяйства Российской Федерации, и является документом обязательного применения при финансировании из федерального бюджета КДОИИ. СБЦ-1998 разработан применительно к составу и требованиям Единой системы конструкторской документации (ЕСКД) определяемым положениями соответствующих ГОСТ №№ 2.103-68; 2.102-68; 2.118-73; 2.119-73; 2.120-73; 2.109-73; 2.701-68; 2.601-68; 2.602-68; 15.001-88; 2.116-71; 15.011-82; 2.116-71.

Изменения в законодательстве, нормативно-технической документации, определяющих требования к составу проектной документации ужесточило требования и увеличило объем разработки КДОИИ. СБЦ-1998 не учитывает изменения, произошедшие в законодательстве, нормативно-технической документации. Полный перечень действующих нормативно-технических документов приведших к

значительному изменению объемов конструкторской документации приведен в приложении к настоящей Пояснительной записке.

Проект ГСН СБЦ КД учитывает все эти изменения в соответствии с ГОСТ №№: 2.701-2008; 2.601-2006; 2.602-95; 2.116-84; 15.011-96;. Кроме того, при подготовке проекта ГСН СБЦКД исполнитель учитывал требования нормативно-методических документов в области ценообразования в строительстве:

- Постановления Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576) [7].

- Классификации сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденной приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.12.2012 № 76/ГС (Зарегистрировано в Минюсте России 07.03.2013, регистрационный № 27572) [9].

- Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.12.2012 № 75/ГС (Зарегистрировано в Минюсте России 07.03.2013, регистрационный № 27573) [8].

- Методических указаний по разработке справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен 2001 года, утверждены постановлением Госстроя России от 07.08.2002 № 101 [11].

- Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 (Зарегистрировано в Минюсте России 23.03.2010, регистрационный № 16686) [10].

- Справочника базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления, одобренного и рекомендованного письмом Госстроя России от 16.06.98г. №9-10-17/33, согласованного с Комитетом РФ по машиностроению 14.10.96г. №8/3-4-271. [12].

Исполнителем совместно со специалистами ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» (г. Москва) и ЗАО «ПромтрансНИИпроект» (г. Москва), подготовлен проект ГСН СБЦ КД, содержащий обоснованные базовые ценовые показатели на разработку конструкторской документации. Проект ГСН СБЦ КД подготовлен в соответствии с требованиями Департамента правового обеспечения Министерства регионального развития РФ к оформлению государственных сметных нормативов, утверждаемых ранее приказами Министерства.

Ценовые показатели ГСН СБЦ КД по сравнению с СБЦ-1998 были скорректированы в соответствии с экспертными обоснованиями увеличения объемов работ, трудоемкостью разработки КДОИИ и базовой их стоимостью, приведенными в настоящей Пояснительной записке. При разработке и актуализации ГСН СБЦ КД были:

- уточнены и приведены в соответствие действующим нормативно-техническим документам порядок определения категории сложности работ;
- объединены в один документ СБЦ-1998 и Практическое пособие к нему издания 1998г.
- показатели базовой цены в таблице №5 ГСН СБЦ КД увеличены на рекомендуемый коэффициент – 10;

- уточнен порядок и условия применения отдельных повышающих коэффициентов в главе 2 ГСН СБЦ КД;
- уточнены базовые цены на работы, сопутствующие разработке опытных образцов.

Для учета Исполнителем при подготовке окончательной редакции ГСН СБЦ КД замечаний и предложений по определению базовых цен на работы по разработке КДОИИ от заинтересованных организаций предлагается разместить первую редакцию ГСН СБЦ КД на сайте Заказчика. На основе полученных замечаний и предложений от Заказчика по первой редакции ГСН СБЦ КД, а так же её общественного обсуждения, на втором этапе выполнения работы по Договору будет подготовлена окончательная редакция проекта государственного сметного норматива.