

К проекту государственного сметного норматива
«Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве
«Объекты химической промышленности»

Пояснительная записка.

Первая редакция проекта государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты химической промышленности» разработана в соответствии с приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.12.2012 № 75/ГС «Об утверждении Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» [9] и пунктом 35 «Плана разработки (актуализации) государственных сметных нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности (нормативы на проектные работы в строительстве) на 2011-2013 годы» (далее – План), согласованного президентом «Национального объединения проектировщиков» и утвержденного Министром регионального развития Российской Федерации.

Проект ГСН СБЦ ХП разработан по заказу Национального объединения проектировщиков (Адрес: 119019 г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 21, этаж 18) и Некоммерческого партнерства «Содействие деятельности в области архитектурно-строительного проектирования «Нефтегазохимпроект» (НП «Нефтегазохимпроект», Адрес: 109387 г. Москва, Люблинская ул, д.40, офис 4), разработчиком является Открытое акционерное общество «Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве» (ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», Почтовый адрес: 125057, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 63, а/я 1).

С целью подготовки окончательной редакции проекта ГСН СБЦ ХП, содержащего обоснованные ценовые показатели, учета замечаний и предложений максимального числа проектных организаций, непосредственно участвующих в проектировании объектов химической промышленности, на первом этапе выполнения работ по Договору была подготовлена первая редакция проекта ГСН СБЦ ХП.

При разработке первой редакции проекта ГСН ХП за основу были взяты действующие в настоящее время:

- Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 9 «Химическая промышленность» (за исключением глав 3 – 6, 9, 11 – 15) [13] (далее – СЦ-1990-9);
- Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 10 «Производство минеральных удобрений» (за исключением глав II – V) [14] (далее – СЦ-1990-10).

СЦ-1990-9 и СЦ-1990-10 внесены в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета (далее – Реестр), ведение которого осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, и является документом обязательного применения при финансировании из федерального бюджета работ по разработке проектной и рабочей документации для строительства объектов химической промышленности. СЦ-1990-9 и СЦ-1990-10 разработаны применительно к составу и требованиям к проектной документации определяемым положениями СНиП 1.02.-1-85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» соответственно. Действие указанного СНиПа, как нормативного документа регулирующего состав и требования к проектной документации для

строительства, отменено. Базовые цены в СЦ-1990-9 и СЦ-1990-10 разработаны для условий плановой социалистической экономики и не учитывают изменения, произошедшие в законодательстве, нормативно-технической документации, определяющей требования к составу проектной документации, прежде всего в:

- Градостроительном кодексе Российской Федерации (с изменениями и дополнениями) [1].
- Техническом регламенте о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22 июля 2008 года [2].
- Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года [3].
- Постановлении Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями) [5].
- Федеральном законе от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» [4].
- Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.04.2010 г. № 235 «О внесении изменений в положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» [6].
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам» [7].

Новые требования к составу проектной документации, направленные, прежде всего, на повышение ее качества и на улучшение безопасности объектов капитального строительства, изменили трудоемкость проектных работ. В связи с этим, для определения в современных условиях стоимости

проектных работ строительства объектов химической промышленности, номенклатура которых содержится в СЦ-1990-9 и СЦ-1990-10, необходима их актуализация и подготовка проекта ГСН СБЦ ХП.

Проект ГСН СБЦ ХП, первая редакция которого разработана на первом этапе выполнения Договора, учитывает все эти изменения. В соответствии с обоснованиями, содержащимися в «Аналитической записке по вопросам увеличения объемов работ, трудоемкости разработки проектной документации и базовой стоимости проектных работ по отношению к Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства, разработанных в 2001 – 2008 годах, в связи с вступлением в силу Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, а также иных законодательных и нормативных правовых актов» (Приложение 2 к Отчету), а так же рекомендациями Минрегиона России по учету дополнительных затрат при подготовке проектной документации в связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (Например: письмо Министерство регионального развития Российской Федерации от 28 Июля 2010 г. № 28422-ИП/08 «Об учете дополнительных затрат при подготовке проектной документации» – Приложение 1 к Отчету) показатели базовой цены в ГСН СБЦ ХП скорректированы следующим образом:

- уточнено процентное отношение при определении долей затрат на разработку проектной и рабочей документации с увеличением доли затрат на стадии «проектная документация» на 10% и уменьшении на этот же процент затрат на стадии «рабочая документация»;
- показатели базовой цены в таблицах ГСН СБЦ ХП увеличены на рекомендуемый Минрегионом России процент – до 14%;
- показатели базовой цены в таблицах ГСН СБЦ ХП скорректированы на коэффициент, учитывающий переход на уровень цен в условиях рыночной экономики связанный с общим увеличением уровня

базовых цен по объектам химической промышленности – 5,55 (Приложение 3 к Отчету);

- показатели базовой цены в таблицах ГСН СБЦ ХП скорректированы на коэффициент, отражающий инфляционные процессы в проектировании на момент определения цены проектных работ для строительства объекта – 7,71;

- показатели базовой цены в таблицах ГСН СБЦ ХП скорректированы на коэффициент, учитывающий проектирования в две стадии (разработка проектной и рабочей документации) в связи с тем, что цены в СЦ-1990-9 и СЦ-1990-10 установлены только для разработки рабочей документации.

При подготовке первой редакции проекта ГСН СБЦ ХП, Исполнитель учитывал требования нормативно-методических документов в области ценообразования проектных работ в строительстве:

- Постановления Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» [8].

- Классификации сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденной приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.12.2012 № 76/ГС (Зарегистрировано в Минюсте России 07.03.2013, регистрационный № 27572) [10].

- Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденного приказом Федерального

агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.12.2012 № 75/ГС (Зарегистрировано в Минюсте России 07.03.2013, регистрационный № 27573) [9].

- Методических указаний по разработке справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен 2001 года, утвержденных постановлением Госстроя России от 07.08.2002 № 101 [12].

- Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 (Зарегистрировано в Минюсте России 23.03.2010, регистрационный № 16686) [11].

- Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 9 «Химическая промышленность» (за исключением глав 3 – 6, 9, 11 – 15) [13];

- Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 10 «Производство минеральных удобрений» (за исключением глав II – V) [14].

Номенклатура объектов проектирования, а также базовые цены выполнения работ по разработке проектной и рабочей документации для строительства объектов химической промышленности, представленные в первой редакции проекта ГСН СБЦ ХП, при подготовке окончательной редакции документа будут доработаны Исполнителем в соответствии с замечаниями и предложениями Заказчика и Соредатора.

Для учета Исполнителем при подготовке окончательной редакции ГСН СБЦ ХП замечаний и предложений по определению базовых цен на работы по проектированию объектов химической промышленности, а также номенклатуре объектов проектирования от заинтересованных организаций предлагается разместить первую редакцию ГСН СБЦ ХП для общественного обсуждения на сайте Заказчика.