



**“Союзпетрострой-Проект”**  
Некоммерческое партнерство проектировщиков

191015 Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 52 литера Б тел. (812) 275-46-62  
тел/факс (812) 275-46-97 e-mail: info@spbplan.ru www.spbplan.ru

22.05.2014 № 14-0276

Президенту Национального объединения  
проектировщиков Посохину М.М.

Уважаемый Михаил Михайлович!

В связи с необходимостью срочной разработки документов для Дорожной карты, прошу включить в повестку дня Совета 04 июня 2014 года вопрос о выделении финансирования на разработку документов, утвержденных в установленном порядке в соответствии с планом работы Комитета по совершенствованию тендерных процедур и инновационной деятельности

1. Методические рекомендации по организации и ведению каталога (реестра) базы данных инновационных и наилучших доступных технологий – 375 000 руб;
2. Методические рекомендации по рассмотрению и экспертной оценке инноваций. Система показателей – 275 000 руб;
3. Методические рекомендации по определению размера платы за оказание экспертных услуг при проведении государственных закупок – 350 000 руб;
4. Методические рекомендации по использованию BIM технологий в системе закупок архитектурно-строительных проектов – 315 000 руб;
5. Методические рекомендации по проведению двухэтапных конкурсов на объекты архитектурно-строительного проектирования – 510 000 руб;
6. Методическое пособие по участию проектировщиков в торгах – 220 000 руб;

*С. Увачев*

Председатель Комитета

С.В. Чижов

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

22. 05. 2014

Вх. № 1-СПО/03-1159

**Общероссийская негосударственная некоммерческая организация  
«Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных  
на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»**

**Заседание Комитета по совершенствованию тендерных процедур и  
инновационной деятельности  
Выписка из протокола № 10**

03.06.2014г. 12:00

Место проведения заседания:  
г. Москва– ул. Новый Арбат,  
дом 21, 18 этаж.

Присутствует членов Комитета - 8  
В режиме видеоконференции - 2  
Дали доверенности - 6

Приглашённые: -

Сотрудники - Бурдуков П.Т.  
Аппарата НОП

Открытие заседания Комитета.

Лист регистрации прилагается.

**СЛУШАЛИ:** Чижова С.В. - Председателя Комитета.  
Кворум имеется, заседание Комитета можно начинать.  
Возражений нет.

**РЕШИЛИ:** Заседание Комитета считать открытым.  
Голосовали: единогласно.

**Избрание секретаря заседания Комитета**

**СЛУШАЛИ:** Чижова С.В.

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарём заседания Комитета – Бурдукова П.Т.

Голосовали: единогласно

**Утверждение повестки дня.**

СЛУШАЛИ: Чижова С.В.

РЕШИЛИ: Проект повестки заседания Комитета утвердить.

Голосовали: единогласно.

### **Повестка дня заседания:**

1. О перспективах внедрения и развития BIM технологий при проектировании в Российской Федерации.

Докладчики: Король М.Г.- исполнительный директор НП «Интеллектуальное строительство»;

2. Рассмотрение технических заданий (далее – ТЗ) рабочей группы по инновационной деятельности:

2.1. ТЗ «Методические рекомендации по организации и ведению Каталога базы данных инновационных и наилучших доступных технологий в составе архитектурно-строительных проектов».

2.2. ТЗ «Методические рекомендации по рассмотрению и экспертной оценке инноваций на этапе проектов. Система показателей».

2.3. ТЗ «Методические рекомендации по определению размера платы за оказание экспертных услуг при проведении государственных закупок».

Докладчик – Руководитель рабочей группы Четверик Н.П.

3. Рассмотрение технических заданий рабочей группы по совершенствованию тендерных процедур:

3.1. ТЗ «Методические рекомендации по использованию BIM технологий в системе закупок архитектурно-строительных проектов».

Докладчик: Король М.Г

3.2. ТЗ «Методические рекомендации по проведению двухэтапных конкурсов на объекты архитектурно-строительного проектирования».

Докладчик: Ротмистрова Н.А.

3.3 ТЗ «Методическое пособие по участию проектировщика в торгах».

Докладчик: Ротмистрова Н.А.

4. Рассмотрение проекта Приказа Минстроя России «О подготовке задания на проектирование»

Докладчик: Четверик Н.П.

5. Рассмотрение инновационных технологий и материалов для включения в реестр инновационных технологий.

6. Разное

**Утверждение регламента работы:**

**СЛУШАЛИ:** Чижова С.В.

**РЕШИЛИ:** Утвердить регламент работы Комитета

- доклады до 10 минут;
- выступления до 3 минут;
- время на вопрос до 1 минуты.

**Голосовали:** единогласно.

**По второму вопросу:** Рассмотрение технических заданий (далее – ТЗ) рабочей группы по инновационной деятельности:

2.1. ТЗ «Методические рекомендации по организации и ведению Каталога базы данных инновационных и наилучших доступных технологий в составе архитектурно-строительных проектов».

2.2. ТЗ «Методические рекомендации по рассмотрению и экспертной оценке инноваций на этапе проектов. Система показателей».

2.3. ТЗ «Методические рекомендации по определению размера платы за оказание экспертных услуг при проведении государственных закупок».

**СЛУШАЛИ:** Четверика Н.П.

**ВЫСТУПИЛИ:** Чижов С.В., Бурдуков П.Т.

**РЕШИЛИ:** 1. Утвердить технические задания разработку документов:

- «Методические рекомендации по организации и ведению Каталога базы данных инновационных и наилучших доступных технологий в составе архитектурно-строительных проектов».

- «Методические рекомендации по рассмотрению и экспертной оценке инноваций на этапе проектов. Система показателей».

- «Методические рекомендации по определению размера платы за оказание экспертных услуг при проведении государственных закупок».

2. Просить Совет НОП включить в План работы НОП на 2014 год разработку данных документов с выделением соответствующего финансирования, согласно сметы обоснования цены:

- «Методические рекомендации по организации и ведению Каталога базы данных инновационных и наилучших доступных технологий в составе архитектурно-строительных проектов» - 375 000 рубл.

- «Методические рекомендации по рассмотрению и экспертной оценке инноваций на этапе проектов. Система показателей»- 275 000 рублей.

- «Методические рекомендации по определению размера платы за оказание экспертных услуг при проведении государственных закупок»- 350 000 рублей.

Голосовали: единогласно

**По третьему вопросу: 3. Рассмотрение технических заданий рабочей группы по совершенствованию тендерных процедур:**

3.1. ТЗ «Методические рекомендации по использованию BIM технологий в системе закупок архитектурно-строительных проектов».

3.2. ТЗ «Методические рекомендации по проведению двухэтапных конкурсов на объекты архитектурно-строительного проектирования».

3.3 ТЗ «Методическое пособие по участию проектировщика в торгах».

**СЛУШАЛИ:** Король М.Г., Ротмистрову Н.А.

**ВЫСТУПИЛИ:** Чижов С.В., Бурдуков П.Т.

**РЕШИЛИ:** 1. Утвердить технические задания разработку документов:

- «Методические рекомендации по использованию BIM технологий в системе закупок архитектурно-строительных проектов».

- «Методические рекомендации по проведению двухэтапных конкурсов на объекты архитектурно-строительного проектирования».

- «Методическое пособие по участию проектировщика в торгах».

2. Просить Совет НОП включить в План работы НОП на 2014 год разработку данных документов с выделением соответствующего финансирования, согласно сметы обоснования цены:

«Методические рекомендации по использованию BIM технологий в системе закупок архитектурно-строительных проектов»- 315 000 рублей.

- «Методические рекомендации по проведению двухэтапных конкурсов на объекты архитектурно-строительного проектирования»- 510 000 рублей.


- «Методическое пособие по участию проектировщика в торгах»- 220 000 рублей.

Голосовали: единогласно.

Председательствующий:

 С.Чижов

Секретарь :

 П. Бурдуков

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

по разработке Методических рекомендаций по организации и ведению Каталога базы данных инновационных и наилучших доступных технологий в составе архитектурно-строительных проектов

### **1. Общие требования**

Настоящее техническое задание (далее - ТЗ) предусматривает разработку Методических рекомендаций по организации и ведению Каталога базы данных инновационных и наилучших доступных технологий в составе архитектурно-строительных проектов (далее – Методические рекомендации).

Методические рекомендации должны быть разработаны для регистрации и учета инновационных и наилучших доступных строительных технологий, строительных материалов и конструктивных форм в интересах всех саморегулируемых организаций, осуществляющих проектную деятельность.

Методические рекомендации должны предложить основные подходы к определению критериев наилучших доступных строительных технологий, строительных материалов и конструктивных форм на этапе проекта с учетом экономических, социальных, экологических целей и целей энергетической эффективности в интересах всей строительной сферы деятельности.

### **2. Основание для разработки**

Решение Совета НОП.

### **3. Исходные данные**

Законодательная и правовая, техническая и методическая база градостроительной деятельности, в том числе:

Гражданский кодекс РФ.

Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс РФ».

Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в РФ".

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Федеральный закон от 21 июля 2011 г. N 254-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О науке и государственной научно-технической политике».

Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации».

Федеральный закон № 8-ФЗ от 9 февраля 2009 года «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

Федеральный закон от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

#### 4. Состояние вопроса

В настоящее время в Российской Федерации идет процесс гармонизации законодательства с нормами международного права. Российская Федерация подписала ряд международных конвенций и соглашений, в соответствии с которыми обязана уменьшить как имеющееся, так и потенциальное негативное воздействие хозяйственной деятельности на окружающую среду, что может быть достигнуто при внедрении наилучших доступных технологий (далее - НДТ).

Основополагающим документом, регулирующим комплексное предотвращение и контроль загрязнения окружающей среды и, соответственно, применение НДТ в странах ЕС, является Директива Европейского парламента и Совета ЕС 2008/1/ЕС от 15 января 2008 г. О комплексном предупреждении и контроле загрязнений (Directive 2008/1/EC of the European Parliament and of the Council of 15 January 2008 concerning integrated pollution prevention and control).

В Российской Федерации термин НДТ, как правило, подразумевает создание банков данных о технологиях; в европейских странах действуют справочники ЕС по НДТ для различных отраслей промышленности, учитывающие все технологические переделы и аппаратурное оснащение процессов с учетом экологических воздействий и экономических затрат.

Строительные технологии постоянно развиваются, появляются новые строительные материалы, в т.ч. инновационные. Критерии инновационности строительных технологий и строительных материалов (далее - ИСТ и ИСМ) определены в Методических рекомендациях по оценке эффективности инноваций на этапе проекта, но есть и такие строительные технологии и строительные материалы, которые на протяжении многих лет зарекомендовали себя, как наилучшие доступные. Для того, чтобы определить наилучшие доступные строительные технологии (далее - НДСТ) и наилучшие доступные строительные материалы (далее - НДСМ), необходимы соответствующие критерии.

Под доступностью понимаются строительные технологии и строительные материалы, которые достигли уровня, позволяющего их внедрение в соответствующем секторе промышленности с учетом экономической и технической обоснованности, принимая во внимание затраты и преимущества: при этом субъект хозяйственной деятельности, на котором предполагается введение такой технологии или использование такого материала, должен иметь к ней доступ, вне зависимости от того, разработана ли она в стране в которой будет использоваться или нет. Наконец, под «наилучшей» понимается строительная технология и строительный материал, основанная на достижениях общего высокого уровня защиты окружающей среды.

#### 4. Основные цель и задачи разработки Методических рекомендаций

Целью Методических рекомендаций, кроме унифицированного подхода в определении критериев НДСТ и НДСМ, является разработка процедур организации и ведения Каталога базы данных инновационных и наилучших доступных технологий в составе архитектурно-строительных проектов (далее - Каталог).

Методические рекомендации позволят информационно и технически облегчить задачу внедрения ИПС, НДСТ и НДСМ саморегулируемыми организациями проектной сферы деятельности, другими хозяйствующими субъектами в отдельных отраслях промышленности.

#### 5. Характеристика объекта

Методические рекомендации должны отвечать цели создания Каталога, гармонизированных с европейскими подходами.

Для обеспечения учета и ведения Каталога могут привлекаться организации для сбора и обработки сведений, необходимых для объекта учёта, представляемых Исполнителями (в том числе являющимися правообладателями).

Ведение Каталога должно осуществляться с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации о защите от недобросовестной конкуренции, в том числе об охране конфиденциальности информации.

## **6. Разделы Методических рекомендаций**

Методические рекомендации должны быть разбиты на части, каждая из которых является отдельным направлением в своей области, в т. ч.:

Введение.

1. Общие положения.
2. Критерии определения НДСТ и НДСМ.
3. Разработка Каталога.
4. Порядок подачи, регистрации и рассмотрения заявок в Каталог.
5. Проведение комплексной экспертизы.
6. Приложения.

## **7. Основные российские и зарубежные источники**

Необходимо учесть при разработке Методических рекомендаций отечественные и зарубежные нормативные документы, в частности:

ГОСТ 7.9.-95 «СИБИД. Реферат и аннотация. Общие требования».

ГОСТ 7.23-96 «СИБИД. Издания информационные. Структура и оформление».

ГОСТ Р 1.0-2004 «Стандартизация в РФ. Основные положения».

ГОСТ Р 1.4-2004 «Стандартизация в РФ. Стандарты организаций. Общие положения».

ГОСТ Р 1.5-2004 «Стандартизация в РФ. Стандарты национальные РФ. Правила построения, изложения, оформления и обозначения».

ГОСТ 2.001-93 «Единая система конструкторской документации. Общие положения».

ГОСТ 2.102-68 «Единая система конструкторской документации. Виды и комплектность конструкторских документов».

ГОСТ 2.103-68 «Единая система конструкторской документации. Стадии разработки».

ГОСТ 2.105-95 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам».

ГОСТ 7.32-2001 «Система стандартов по информатизации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».

ГОСТ 7.76-96 «Система стандартов по информатизации, библиотечному и издательскому делу. Комплектование фонда документов. Библиографирование. Каталогизация. Термины и определения».

ГОСТ Р 15.201-2000 «Система разработки и постановки продукции на производство. Продукция производственно-технического назначения. Порядок разработки и постановки продукции на производство».

ГОСТ Р 54097-2010 «Ресурсосбережение. Наилучшие доступные технологии. Методология идентификации».

Директива Европейского парламента и Совета ЕС 96/61/ЕС от 24 сентября 1996 г. «О комплексном предупреждении и контроле загрязнений» (Council Directive 96/61/EC of 24 September 1996 concerning integrated pollution prevention and control).



Директива Европейского парламента и Совета ЕС 2008/1/ЕС от 15 января 2008 г. «О комплексном предупреждении и контроле загрязнений» (Directive 2008/1/EC of the European Parliament and of the Council of 15 January 2008 concerning integrated pollution prevention and control).

Отчеты Проекта ЕС «Гармонизация экологических стандартов II, РФ» (идентификационный номер Europe Aid/123157/C/SER/RU).

Справочник ЕС по наилучшим доступным технологиям «Европейская комиссия. Комплексное предупреждение и контроль загрязнений. Методологии оценки наилучших доступных технологий в аспектах их комплексного воздействия на окружающую среду и экономической целесообразности их внедрения. Июль 2006 г.» («European Commission. Integrated Pollution Prevention and Control. Reference Document on Economics and Cross-Media Effects. July 2006»).

Справочник ЕС по наилучшим доступным технологиям «Европейская комиссия. Комплексное предупреждение и контроль загрязнений. Справочное руководство по наилучшим доступным технологиям. Эффективное использование энергии. Февраль 2009 г.» («Integrated Pollution Prevention and Control (IPPC). Reference Document on Best Available Techniques for Energy Efficiency» - Seville: Institute for Prospective Technological Studies, European IPPC Bureau, 2009).

## 8. Сроки выполнения договора

Начало – июнь 2014 г.

Окончание – июль 2014 г.

## 9. Этапы работы и сроки их выполнения

**9.1.** Организация разработки Методических рекомендаций и составление технического задания – июнь 2014 г.

- сбор, изучение и анализ материалов для разработки Методических рекомендаций;
- составление проекта технического задания;
- согласование и утверждение технического задания.

**9.2.** Разработка первой редакции проекта Методических рекомендаций и рассылка его на отзыв – июнь 2014 г.:

- разработка Методических рекомендаций с краткой пояснительной запиской по каждому модульному блоку;
- разработка первой редакции Методических рекомендаций с составлением пояснительной записки ко всему документу;
- разработка проекта плана мероприятий по внедрению Методических рекомендаций;
- рассылка проекта Методических рекомендаций.

**9.3.** Обработка всех поступивших отзывов и разработка второй и последующих редакций проекта Методических рекомендаций - июнь 2014 г.

- сбор и обработка поступивших отзывов по проекту Методических рекомендаций (составление сводки ответов);
- доработка проекта Методических рекомендаций и проекта плана мероприятий по его внедрению с учётом замечаний и предложений;
- составление окончательной редакции проекта Методических рекомендаций и передача его на согласование и утверждение.

**9.4.** Подготовка, согласование и предоставление проекта Методических рекомендаций на утверждение – июль 2014 г.

- согласование проекта Методических рекомендаций с проведением при необходимости согласительных совещаний по перечню согласования;
- предоставление проекта Методических рекомендаций с необходимой документацией Заказчику;

- рассмотрение проекта Методических рекомендаций, его утверждение и регистрация.

### 11. Требования к оформлению

Результаты работы должны быть представлены в печатном виде в форме сброшюрованных альбомов (формат А4, таблицы, иллюстрации) и в электронном виде на СД диске в формате doc.

### 12. Требования к составу Исполнителей

Специалисты, имеющие опыт работы по настоящему направлению, в т.ч. разработки, публикации и монографии по данной тематике.

Приложение 1  
к техническому заданию

## Смета

Таблица 1

Расчет по фонду оплаты труда по разработке Методических рекомендаций по организации и ведению Каталога базы данных инновационных и наилучших доступных технологий в составе архитектурно-строительных проектов

Исполнители		Количество человеко-дней	Средняя оплата труда за 1 день	Оплата труда (всего), руб.
Должность	Количество специалистов			
Юрист	1	45	1503,87	67674,15
Ведущий специалист	1	45	1474,94	66372,30
Начальник отдела	1	45	2222,22	100000,00
Итого ФОТ непосредственных исполнителей	3	135		234046,45
Выплаты по ФОТ остальных сотрудников, включая АУП (20% от ФОТ непосредственных исполнителей)				26809,59
Итого ФОТ организации-разработчика				260856,04

Таблица 2

### Калькуляция затрат

на разработку Методических рекомендаций по организации и ведению Каталога базы данных инновационных и наилучших доступных технологий в составе архитектурно-строительных проектов

№ п/п	Вид расходов	Объем работ (руб.)	Принципы определения стоимости
1	2	3	4
1.	На приобретение научно-технической литературы, материалов и инвентаря	4825,68	3 % от п.2 (по учетным данным расходов за 2014 г.)
2.	Фонд оплаты труда	260 856,04	по данным таблицы №1
3.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды	48256,81	30% от п.2
4.	Отчисления в фонд социального страхования от несчастного случая на производстве	321,72	0,2% от п. 2
5.	Амортизационные отчисления, отчисления в ремонтный фонд, отчисления по страхова-	3217,13	2% (по учетным данным расходов за 2014 г.)

№ п/п	Вид расходов	Объем работ (руб.)	Принципы определения стоимости
1	2	3	4
	нию имущества		
6.	Прочие расходы, включая отчисления на расходы по аренде офиса, общехозяйственные расходы, расходы административно-управленческим персоналом	20911,29	13 % от п.2 (по учетным данным расходов за 2014 г.)
7.	<b>Полная себестоимость работ</b>	<b>363389</b>	<b>Сумма пп. 1 - 6</b>
8.	Прибыль	11 611	

Всего по смете стоимость работ 375 000 (триста семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается, т.к. Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с п. 2 ст. 346.11 гл. 26.2 НК РФ.

ИП

\_\_\_\_\_  
(Четверик Н.П.)

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по разработке Методических рекомендаций по рассмотрению и экспертной оценке инноваций на этапе проектов. Система показателей

### **1. Общие требования**

Настоящее техническое задание (далее - ТЗ) предусматривает разработку Методических рекомендаций по рассмотрению и экспертной оценке инноваций на этапе проектов. Система показателей (далее – Методические рекомендации).

Методические рекомендации должны быть разработаны в целях определения комплексного подхода к рассмотрению и экспертной оценке инноваций на этапе проектов.

Методические рекомендации должны носить комплексный характер и не противоречить нормативно-техническим документам, действующим на территории РФ.

### **2. Основание для разработки**

Решение Совета НОП.

### **3. Исходные данные**

Законодательная и правовая, техническая и методическая база градостроительной деятельности, в том числе:

Гражданский кодекс РФ.

Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс РФ».

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Федеральный закон от 21 июля 2011 г. N 254-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О науке и государственной научно-технической политике».

Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации».

Федеральный закон № 8-ФЗ от 9 февраля 2009 года «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

Федеральный закон от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 1997 г. № 1636 «О правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве».

### **4. Состояние вопроса**

Все предусмотренные настоящими Методическими рекомендациями документы от заявителя должны быть представлены на рассмотрение на русском языке в бумажном и электронном виде.

В составе заявки Заявитель представляет следующие документы:

- письмо-заявление на участие в рассмотрении инноваций на этапе проектов по соответствующей форме, которую необходимо разработать;

- технико-экономическое обоснование затрат на создание и реализацию инноваций на этапе проектов (при необходимости);
- анкета Заявителя;
- доверенность на имя лица, уполномоченного на представление интересов организации.

Все документы, представленные Заявителем, должны скреплены печатью и заверены подписью Заявителя, либо его уполномоченного лица (для юридических лиц) согласно доверенности, подписаны индивидуальным предпринимателем собственноручно. Все документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью заявителя. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсном отборе, должна быть подтверждена печатью и подписью участника.

Отсутствие необходимых документов в составе заявки, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о Заявителе или о представляемой инновации является основанием для его отстранения от участия в рассмотрении.

В представленных документах должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов. Сведения, которые содержатся в заявках и инновациях на этапе проектов Заявителя, не должны допускать неоднозначных толкований.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются Заявителю.

Ответственность за полноту и достоверность сведений, а также качество оформления документов несет Заявитель.

Информация, представленная в настоящих приложениях, необходима для успешной коммерциализации инноваций на этапе проектов. Необходимы полные и точные ответы и (или) описания. Инновации на этапе проектов не должны содержать конфиденциальной информации.

Все лица, участвующие в рассмотрении инноваций на этапе проектов и их комплексной экспертизе должны соблюдать конфиденциальность в отношении сведений, представленных Заявителем согласно описи, им рекомендуется подписать обязательство о соблюдении конфиденциальности.

## **5. Основные цель и задачи разработки Методических рекомендаций**

Цель разработки - определение инновационного содержания представляемых продуктов (строительных технологий и строительных материалов) на основе процедур комплексной экспертизы.

Методические рекомендации должны предлагать быстрое и эффективное обеспечение отбора инноваций на этапе проекта, определять порядок проведения их комплексной экспертизы, включающей в себя механизмы входной и детальной экспертизы инноваций.

## **6. Характеристика объекта**

Методические рекомендации должны отвечать цели совершенствования разработки.

Настоящие Методические рекомендации должны быть разработаны на основе Методических рекомендаций по оценке эффективности инноваций на этапе проектов для обеспечения быстрого и эффективного отбора, определять порядок проведения их комплексной экспертизы Комитетом по совершенствованию тендерных процедур и инновационной деятельности НОП.

## **7. Разделы Методических рекомендаций**

Методические рекомендации должны быть разбиты на части, каждая из которых является отдельным направлением в их составе, в том числе:

- Введение.
- Общие положения.
- Предмет рассмотрения и отбора инноваций на этапе проектов.
- Перечень документов, представляемых Заявителем на рассмотрение.
- Порядок подачи, регистрации и рассмотрения заявок от Заявителя.
- Отзыв заявок и отстранение Заявителя от участия в рассмотрении инноваций на этапе проектов.
- Проведение комплексной экспертизы инноваций на этапе проектов.
- Приложения.

## 8. Основные российские и зарубежные источники

Необходимо учесть при разработке Методических рекомендаций отечественные и зарубежные документы в области инноватики, в частности:

- Медынский В. Г. Инновационный менеджмент : учебник. – М.: ИНФРА-М, 2002.
- Шпак Г.Б. Инновационный менеджмент: учебное пособие.- ГОУ ВПО «Хабаровская государственная академия экономики и права» Хабаровск 2005.
- Инновационный менеджмент : справочное пособие / под ред. П. Н. Завлина, А. К. Казанцева, Л.Э. Миндели. – М. : ЦИСН, 1998.
- Гамидов Г. С., Колосов В. Г., Османов Н. О. Основы инноватики и инновационной деятельности. – СПб. : Политехника, 2000.
- Глухов В.В., Коробко С.Б., Маринина Т.В. Экономика знаний. - СПб. : Питер, 2003.
- Аньшин В. М. Менеджмент инвестиций в малом и венчурном бизнесе. – М. : Анкил, 2003.
- Тэпман Л. Н. Риски в экономике. – М. : ЮНИТИ, 2002.
- Романова М. Управление рисками инновационной деятельности // Финансы и кредит. – 2001. – С. 14 – 24.
- Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов / 2-я редакция. Утв. 21.07.1999 Госстроем России, Минэкономки РФ, Минфином РФ. - М., 1999.
- Методические рекомендации по оценке экономической эффективности инноваций в дорожном хозяйстве / СОГУ УАД. Утв. 02.03.2001 г. - Екатеринбург, 2001.
- Федосеев И.В. Совершенствование управления инновационно-инвестиционной деятельностью строительного предприятия в регионе - СПб.: СПбГИЭУ, 2008.
- Дмитриев А.Н., Божко А.Н., Попова О.А., Севрюкова Н.П., Чанкина А.Н. Перспективные направления инновационного развития строительной отрасли Москвы: учебно-практическое пособие – М.: Изд-во Рос. экон. акад., 2007 г.
- Жихор Е.Б. Оценка эффективности инновационных проектов предприятий: автореферат диссертации канд. эконом. наук – Харьков: Харьковский политехнический институт, 2002.
- Ковалев В.В. Методы оценки инвестиционных проектов. – М.: Финансы и статистика, 1998.
- Оценка эффективности инноваций. / Сост.: П.Н. Завлин. и А.В. Васильев. СПб.: Изд. дом «Бизнес - пресса», 1998.
- Ковалев Г. Д. Основы инновационного менеджмента: Учебник для вузов / Под ред. проф. В.А. Швандара – М.: ЮНИТИ – ДАНА, 1999.
- Бочаров В.В. Инвестиционный менеджмент. – СПб.: Изд. «Питер», 2000.
- Аньшин В.М. Инвестиционный анализ: учеб.- практ. пособие. –М.: Дело, 2000.
- Коласс Б. Управление финансовой деятельностью предприятия. Проблемы, концепции и методы: Учеб. пособие / пер. с франц. под ред. проф. Л.В. Соколова. – М.: Финансы, ЮНИТИ, 1997..
- Менеджмент организации: Учебное пособие / под ред. З.П. Румянцевой, Н.А. Саломатина. – М.: ИНФРА-М, 1995.

Валдайцев С.В. Управление инновационным бизнесом. Учеб. пособие для вузов. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2001. – 343 с.

Руководство Канберры: Руководство по измерению трудовых ресурсов занятых в научной и научно-технической сфере (Manual On The Measurement Of Human Resources Devoted To S&T - Canberra Manual), ОЭСР, 1995.

Экономика знаний (The Knowledge-based Economy), ОЭСР, 1996.

Национальные инновационные системы (National Innovation System), ОЭСР, 1997.

Динамика национальных инновационных систем (Dynamising National Innovation Systems), ОЭСР, 2002.

Руководство Осло: Рекомендации по сбору и анализу данных по инновациям (Oslo Manual: Guidelines for Collecting and Interpreting Innovation Data, 3rd Edition), пер. на рус. яз. / совместная публикация ОЭСР и Евростата, 3-е изд. М.: ЦИСН, 2006.

Руководства Фраскати: Стандарт отчетности по научным исследованиям и разработкам (Proposed Standard Practice for Surveys of Research and Experimental Development - the Frascati Manual), ОЭСР, 2002.

## 9. Сроки выполнения договора

Начало - июнь 2014 г.

Окончание - июль 2014 г.

## 10. Этапы работы и сроки их выполнения

**10.1.** Организация разработки Методических рекомендаций и составление технического задания – июнь 2014 г.:

- сбор, изучение и анализ материалов по оценке эффективности инноваций в архитектурно-строительном проектировании;
- составление проекта технического задания;
- согласование и утверждение технического задания.

**10.2.** Разработка первой редакции проекта Методических рекомендаций и рассылка его на отзыв – июль 2014 г.:

- разработка Методических рекомендаций с краткой пояснительной запиской по каждому модульному блоку;
- разработка первой редакции Методических рекомендаций с составлением пояснительной записки ко всему документу;
- разработка проекта плана мероприятий по внедрению Методических рекомендаций;
- рассылка проекта Методических рекомендаций.

**10.3.** Обработка всех поступивших отзывов и разработка окончательной редакции Методических рекомендаций – июль 2014 г.:

- сбор и обработка поступивших отзывов по проекту Методических рекомендаций (составление сводки ответов);
- доработка проекта Методических рекомендаций и проекта плана мероприятий по его внедрению с учётом замечаний и предложений;
- составление окончательной редакции проекта Методических рекомендаций и передача его на согласование и утверждение.

**10.4.** Подготовка, согласование и предоставление проекта Методических рекомендаций на утверждение – июль 2014 г.:

- согласование проекта Методических рекомендаций с проведением при необходимости согласительных совещаний по перечню согласования;
- предоставление проекта Методических рекомендаций с необходимой документацией Заказчику;
- рассмотрение проекта Методических рекомендаций, его утверждение и регистрация.

## 11. Требования к оформлению

Результаты работы должны быть представлены в печатном виде в форме сброшюрованных альбомов (формат А4, таблицы, иллюстрации) и в электронном виде на СД диске в формате doc.

## 11. Требования к составу Исполнителей

Специалисты, имеющие опыт работы по настоящему направлению, в т.ч. разработки, публикации и монографии по данной тематике.

Приложение 1  
к техническому заданию

Таблица 1

### Смета

Расчет по фонду оплаты труда на разработку Методических рекомендаций по рассмотрению и экспертной оценке инноваций на этапе проектов.

Система показателей

Исполнители		Количество человеко- дней	Средняя оплата труда за 1 день	Оплата труда (всего), руб.
Должность	Количество специалистов			
Юрист	1	45	1503,87	67674,15
Ведущий специалист	1	45	1474,94	66372,30
Итого ФОТ непосредственных исполнителей	2	90		134046,45
Выплаты по ФОТ остальных сотрудников, включая АУП (20% от ФОТ непосредственных исполнителей)				26809,59
Итого ФОТ организации-разработчика				160856,04

Таблица 2

### Калькуляция затрат

по разработке Методических рекомендаций по рассмотрению и экспертной оценке инноваций на этапе проектов. Система показателей

№ п/п	Вид расходов	Объем работ (руб.)	Принципы определения стоимости
1	2	3	4
1.	На приобретение научно-технической литературы, материалов и инвентаря	4825,68	3 % от п.2 (по учетным данным расходов за 2012 г.)
2.	Фонд оплаты труда	160 856,04	по данным таблицы №1
3.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды	48256,81	30% от п.2
4.	Отчисления в фонд социального страхования от несчастного случая на производстве	321,72	0,2% от п. 2
5.	Амортизационные отчисления, отчисления в ремонтный фонд, отчисления по страхованию имущества	3217,13	2% (по учетным данным расходов за 2012 г.)



№ п/п	Вид расходов	Объем работ (руб.)	Принципы определения стоимости
1	2	3	4
6.	Прочие расходы, включая отчисления на расходы по аренде офиса, общехозяйственные расходы, расходы административно-управленческим персоналом	20911,29	13 % от п.2 (по учетным данным расходов за 2012 г.)
7.	<b>Полная себестоимость работ</b>	<b>238388,66</b>	<b>Сумма пп. 1 - 6</b>
8.	Прибыль	36 611,34	

Всего по смете стоимость работ 275 000 (двести семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается, т.к. Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с п. 2 ст. 346.11 гл. 26.2 НК РФ.

ИП

\_\_\_\_\_  
(Четверик Н.П.)

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по разработке Методические рекомендации по определению размера платы за оказание экспертных услуг при проведении государственных закупок

Настоящее техническое задание (далее - ТЗ) предусматривает разработку Методических рекомендаций по определению размера платы за оказание экспертных услуг при проведении государственных закупок (далее – Методические рекомендации).

Методические рекомендации должны быть разработаны в целях определения комплексного подхода к данному процессу на основе российского и зарубежного опыта для специалистов и экспертов в области инновационной деятельности при проведении тендерных процедур.

Методические рекомендации не должны противоречить нормативно-правовым документам, действующим на территории РФ.

### **2. Основание для разработки**

Решение Совета НОП.

### **3. Исходные данные**

Методические рекомендации разработаны в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ. Градостроительный Кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ. Об архитектурной деятельности в Российской Федерации.

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

Федеральный закон от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ. О саморегулируемых организациях.

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ. О техническом регулировании.

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ. Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ. Об охране окружающей среды.

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

Федеральный закон от 21 июля 2011 г. № 254-ФЗ. О внесении изменений в Федеральный закон «О науке и государственной научно-технической политике».

Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ. Об информации, информационных технологиях и защите информации.

Федеральный закон № 8-ФЗ от 9 февраля 2009 г. Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления.

Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ. О некоммерческих организациях.

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 1997 г. № 1636 «О правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве».

### **4. Состояние вопроса**

Затраты на организацию и проведение Экспертизы при проведении государственных закупок должны определяться по каждому объекту Экспертизы в отдельности и складываются из прямых и накладных расходов, рассчитанных на дату утверждения сметы расходов на организацию и проведение Экспертизы.

Стоимость проведения повторной Экспертизы, выполняемой после доработки материалов по результатам ранее проведенной Экспертизы, должна быть равна затратам на ее проведение, определяемых в соответствии с настоящими Методическими рекомендациями на дату их определения.

При проведении Экспертизы и оплате работы (услуг) независимых (штатных и внештатных) экспертов, в случае их привлечения, должны быть оформлены следующие документы:

- смета расходов на организацию и проведение Экспертизы документов претендентов;
- расходы на оплату труда экспертов, непосредственно участвующих в проведении Экспертизы;
- расходы на оплату независимых экспертов, привлекаемых для работы по договорам гражданско-правового характера (включая договоры подряда);
- договор возмездного оказания услуг (выполнения работ);
- акт сдачи-приемки оказания услуг (выполнения работ).

## 5. Основные цель и задачи разработки Методических рекомендаций

Цель разработки - Методические рекомендации предложат основные подходы к расчету определения размера платы за оказание экспертных услуг при проведения государственных закупок, рекомендованных к использованию в архитектурно-строительном проектировании.

Настоящие Методические рекомендации предназначены для использования в части расчета экспертных услуг экспертами по определению инновационных или наилучших доступных строительных технологий и строительных материалов в составе проектов.

## 6. Характеристика объекта

Стоимость организации и проведения Экспертизы (С) определяется по следующей формуле:

$$C = P \times (1 + \text{НДС}/100), \text{ где:}$$

Р — расходы на проведение Экспертизы;

НДС — налог на добавленную стоимость.

К расходам на проведение Экспертизы относятся затраты, непосредственно связанные с процессом организации и проведения Экспертизы, а именно:

- расходы на оплату труда экспертов (Рэ) и расходы привлекаемых к Экспертизе независимых экспертов (Рнэ), проводящих Экспертизу, в том числе расходы на оплату труда экспертов, привлекаемых для работы по договорам гражданско-правового характера (включая договоры подряда);

- начисления на фонд оплаты труда экспертов, проводящих Экспертизу, в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации;

Расходы (Р) рассчитываются по следующей формуле:

$$P = (Pэ + Pнэ) + Нэ, \text{ где:}$$

Рэ - расходы на оплату труда экспертов за расчетный период, непосредственно участвующих в проведении Экспертизы, рублей;

Рнэ - расходы привлекаемых к Экспертизе независимых экспертов, проводящих Экспертизу, в том числе расходы на оплату труда экспертов, привлекаемых для работы по договорам гражданско-правового характера (включая договоры подряда);

Нэ - начисления на оплаты труда экспертов, непосредственно участвующих в проведении Экспертизы, рублей;

Размер налога на добавленную стоимость (НДС) определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Разделы Методических рекомендаций**

Методические рекомендации должны быть разбиты на части, каждая из которых является отдельным направлением в своей области, в т. ч.:

Введение.

Общие положения.

Определение размера платы за проведение Экспертизы.

Приложения.

## **8. Основные российские и зарубежные источники**

Проект настоящих Методических рекомендаций должен предложить основные подходы к расчету определения размера платы за оказание экспертных услуг на основании следующих методических материалов, рекомендованных к использованию при анализе всего жизненного цикла зданий и сооружений в строительстве и других отраслях промышленности Российской Федерации:

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. №352 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления федеральными органами исполнительной власти государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг, и определении размера оплаты за их оказание» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 20, ст. 2829).

## **9. Сроки выполнения договора**

Начало - июнь 2014 г.

Окончание - июль 2014 г.

## **10. Этапы работы и сроки их выполнения**

**10.1.** Организация разработки Методических рекомендаций и составление технического задания – июнь 2014 г.:

- сбор, изучение и анализ материалов по оценке эффективности инноваций в архитектурно-строительном проектировании;
- составление проекта технического задания;
- согласование и утверждение технического задания.

**10.2.** Разработка первой редакции проекта Методических рекомендаций и рассылка его на отзыв – июль 2014 г.:

- разработка Методических рекомендаций с краткой пояснительной запиской по каждому модульному блоку;
- разработка первой редакции Методических рекомендаций с составлением пояснительной записки ко всему документу;
- разработка проекта плана мероприятий по внедрению Методических рекомендаций;
- рассылка проекта Методических рекомендаций.

**10.3.** Обработка всех поступивших отзывов и разработка второй и последующих редакций проекта Методических рекомендаций - июль 2014 г.

- сбор и обработка поступивших отзывов по проекту Методических рекомендаций (составление сводки ответов);
- доработка проекта Методических рекомендаций и проекта плана мероприятий по его внедрению с учётом замечаний и предложений;

- составление окончательной редакции проекта Методических рекомендаций и передача его на согласование и утверждение.

**10.4.** Подготовка, согласование и предоставление проекта Методических рекомендаций на утверждение – июль 2014 г.

- согласование проекта Методических рекомендаций с проведением при необходимости согласительных совещаний по перечню согласования;

- предоставление проекта Методических рекомендаций с необходимой документацией Заказчику;

- рассмотрение проекта Методических рекомендаций, его утверждение и регистрация.

### 11. Требования к оформлению

Результаты работы должны быть представлены в печатном виде в форме сброшюрованных альбомов (формат А4, таблицы, иллюстрации) и в электронном виде на СД диске в формате doc.

### 12. Требования к составу Исполнителей

Специалисты, имеющие опыт работы по настоящему направлению, в т.ч. разработки, публикации и монографии по данной тематике.

Приложение 1  
к техническому заданию

Таблица 1

#### Смета

Расчета по фонду оплаты труда на разработку Методических рекомендаций по определению размера платы за оказание экспертных услуг при проведении государственных закупок

Исполнители		Количество человеко- дней	Средняя оплата труда за 1 день	Оплата труда (всего), руб.
Должность	Количество специалистов			
Юрист	1	45	1503,87	67674,15
Ведущий специалист	1	45	1474,94	66372,30
Начальник отдела	1	45	2222,22	100000,00
Итого ФОТ непосредственных исполнителей	3	135		234046,45
Выплаты по ФОТ остальных сотрудников, включая АУП (20% от ФОТ непосредственных исполнителей)				26809,59
Итого ФОТ организации-разработчика				260856,04

Таблица 2

#### Калькуляция затрат

по разработке Методических рекомендаций по определению размера платы за оказание экспертных услуг при проведении государственных закупок

№ п/п	Вид расходов	Объем работ (руб.)	Принципы определения стоимости
1	2	3	4
1.	На приобретение научно-технической литературы, материалов и инвентаря	4825,68	3 % от п.2 (по учетным данным расходов за 2012 г.)
2.	Фонд оплаты труда	260856,04	по данным таблицы №1
3.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды	48256,81	30% от п.2
4.	Отчисления в фонд социального страхования от несчастного случая на производстве	321,72	0,2% от п. 2
5.	Амортизационные отчисления, отчисления в ремонтный фонд, отчисления по страхованию имущества	3217,13	2% (по учетным данным расходов за 2012 г.)
6.	Прочие расходы, включая отчисления на расходы по аренде офиса, общехозяйственные расходы, расходы административно- управленческим персоналом	20911,29	13 % от п.2 (по учетным данным расходов за 2012 г.)
7.	<b>Полная себестоимость работ</b>	<b>338388,66</b>	<b>Сумма пп. 1 - 6</b>
8.	Прибыль	11 611,34	

Всего по смете стоимость работ 350 000 (триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается, т.к. Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с п. 2 ст. 346.11 гл. 26.2 НК РФ.

ИП

\_\_\_\_\_  
(Четверик Н.П.)

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по разработке методических рекомендаций по использованию технологий информационного моделирования в системе закупок архитектурно-строительных проектов**

### **1. Общие требования**

Настоящее техническое задание (далее - ТЗ) предусматривает разработку Методических рекомендаций по использованию технологий информационного моделирования в системе закупок архитектурно-строительных проектов.

Методические рекомендации должны быть разработаны в целях эффективного использования и применения инновационных технологий информационного моделирования в системе закупок архитектурно-строительных проектов.

### **2. Основание для разработки**

Решения Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по модернизации экономики и инновационному развитию «Об инновационном развитии в сфере строительства» на основе протокола заседания президиума Совета от 4 марта 2014 года №2.

План работы Комитета по совершенствованию тендерных процедур и инновационной деятельности НОП на 2014 год, утвержденный Советом НОП.

### **3. Исходные данные**

Законодательная и правовая, техническая и методическая база в части инновационной деятельности, в том числе:

- Федеральный закон от 26.01.1996 №14-ФЗ «Гражданский кодекс РФ».
- Федеральный закон от 31.07.1998 №145-ФЗ «Бюджетный Кодекс РФ».
- Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный Кодекс РФ».
- Федеральный закон от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- Федеральный закон от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
- Федеральный закон от 25.02.1999 г. №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений».
- Федеральный закон от 27.12.2002 г. №184-ФЗ «О техническом регулировании».
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Постановление Правительства РФ от 28.11.2013 г. №1089 «Об условиях проведения процедуры конкурса с ограниченным участием при закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- МДС 80-13.2000 «Положение о подрядных торгах в Российской Федерации».
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 21.1001-2009 «Система проектной документации для строительства. Общие положения».
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2007 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

### **4. Состояние вопроса**

Зарубежный опыт использования современных технологий информационного моделирования при проектировании и строительстве зданий и сооружений различного назначения

1.1. В настоящее время в промышленно развитых странах (США, Великобритании, странах Северной Европы, Франции, Германии) в практику проектирования и строительства зданий и сооружений различного назначения интенсивно внедряются технологии информационного моделирования. Данные инновационные технологии позволяют в электронном виде формировать проектную, сметную, эксплуатационную и иную документацию как единый информационный ресурс на весь жизненный цикл создаваемого объекта. Они предполагают более интегрированное взаимодействие между всеми участниками инвестиционно-строительного процесса, чем традиционно принятое.

1.2. В виду значительных преимуществ от использования данных технологий для государства в качестве первоочередного шага в целом ряде стран установлены условия по обязательному применению указанных технологий при проектировании и строительстве объектов за счёт средств государственного бюджета. Подобные требования последовательно вводились отдельными госзаказчиками в США с 2003 года, в целом ряде стран Европы и Азии с 2007 года.

В 2011 году о новой стратегии в области строительства, ориентированной на достижение конкурентных преимуществ в глобальном масштабе и экспорте услуг в области проектирования и строительства объявила Великобритания. В рамках данной стратегии разработана и реализуется единая, методически проработанная, самая последовательная программа перехода на технологии информационного моделирования. Она предполагает обязательное применение данных технологий с 2016 года для всех без исключения финансируемых из бюджета проектов: нового строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Данные шаги со стороны государства обеспечили значительное ускорение уровня внедрения BIM технологий. В 2012 в США более 70% участников строительного рынка заявили об использовании технологий информационного моделирования в своих проектах (данные компании McGraw Hill Construction), в Великобритании в 2013 году – 54% (по данным NBS, National BIM Report 2014).

По данным государственного агентства по строительству Сингапура (BCA, Building & Construction Authority) в 2015 году более 80% всех строительных проектов будет выполняться исключительно в технологиях BIM. В Сингапуре сформирован фонд поддержки перехода отрасли на инновационные технологии, оказывающий помощь предприятиям отрасли по переходу на информационное моделирование. Реализована технология экспертизы проектной документации на новом технологическом уровне.

В январе 2014 года были внесены поправки в европейскую директиву о госзакупках, где всем странам-участницам Евросоюза для повышения прозрачности и эффективности расходования средств бюджета было рекомендовано применять электронные формы, включающие информационное моделирование в строительстве.

1.3. По оценкам зарубежных специалистов, внедрение технологии информационного моделирования обеспечивает сокращение затрат на строительство объектов, финансируемых за счёт средств государственного бюджета, на 25%. Сокращение расходов на эксплуатацию составляет более 35%. Благодаря формированию информационной модели - упомянутого выше единого информационного ресурса об объекте капитального строительства - обеспечивается более эффективное, по сравнению с традиционными подходами, управление проектом. При этом происходит кардинальное повышение прозрачности, появляется возможность более точной оценки эффективности и целевого использования бюджетных средств. Следует ожидать подобный эффект и от использования технологий информационного моделирования при проектировании и строительстве объектов, финансируемых частными инвесторами.

4 марта 2014 г. Председатель Правительства Д. А. Медведев провёл заседание президиума Совета при Президенте Российской Федерации по модернизации экономики и инновационному развитию России, на основе которого были приняты Решения об инновационном развитии в сфере строительства от 13 марта 2014 (далее – Решения).

В Решениях содержится несколько поручений по разработке и утверждению плана поэтапного внедрения технологий информационного моделирования в области промышленного и гражданского строительства, включающего предоставление возможности проведения экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием таких технологий.



## **5. Основные цель и задачи разработки Методических рекомендаций**

5.1 Цель разработки Методических рекомендаций – формирование методических указаний службам Заказчика-Застройщика, Технического Заказчика по составлению технического задания на проектирование объектов капитального строительства с применением технологий информационного моделирования.

5.2 Методические рекомендации должны быть разработаны на основе опыта лучших отечественных и зарубежных проектных организаций, инжиниринговых компаний, а также государственных и муниципальных предприятий строительного комплекса, использующих в своей деятельности технологии информационного моделирования.

5.3 Методические рекомендации должны быть разработаны на основе положений международных стандартов ISO, национальных BIM стандартов, с учетом того факта, что в настоящий момент отечественная проектная отрасль находится на ранних этапах внедрения технологий информационного моделирования, а российская нормативная база еще не учитывает

## **6. Разделы Методических рекомендаций**

Структура методических рекомендаций должна быть построена по общей схеме на основе единых методических указаний, отражающих современный уровень развития технологий информационного моделирования, их преимущества, эффективность и инновационность применения в строительной отрасли.

1. Общие положения.
2. Информационное моделирование зданий: концепция, преимущества, статистика применения.
3. Отечественный и зарубежный опыт применения информационных технологий моделирования в строительной отрасли.
4. Преимущества и особенности использования информационных технологий моделирования при подготовке контракта на закупку проекта объекта капитального строительства.
5. Методика и принципы формирование информационных требований Заказчика-Застройщика, Технического заказчика при подготовке технического задания на строительное проектирование с применением технологий информационного моделирования.
6. Состав информационных требований.
7. Квалификационные требования к Исполнителю проекта.
8. Цели использования информационных моделей.
9. Требования к минимальным объемам моделирования.
10. Общие требования к информационным моделям.
11. Требования к качеству информационных моделей.
12. Требования к составу и форматам выдачи результатов проекта.
13. Требования к процедурам согласования проектных решений.
14. Требования по обеспечению сохранности информации.
15. Приложения.

## **7. Основные российские и зарубежные источники**

Учесть при разработке Методических рекомендаций зарубежные нормативные и методические документы в области информационных технологий моделирования, отечественные законы и зарубежные стандарты, регламенты и директивы в области закупок в строительстве, в частности:

- Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный Кодекс РФ».
- Федеральный закон от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

- Постановление Правительства РФ от 28.11.2013 г. №1089 «Об условиях проведения процедуры конкурса с ограниченным участием при закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- Международный стандарт ISO 10845-1:2010 «Закупки в области строительства. Часть 1. Процессы, методы и процедуры».
- ISO/TS 12911:2012 «Основные положения руководства по моделированию информации по строительству (BIM)».
- ISO 29481-1:2010 «Информационное моделирование в строительстве. Руководство по доставке информации. Часть 1. Методология и формат».
- ISO 29481-2:2012 «Информационное моделирование в строительстве. Руководство по доставке информации. Часть 2. Инфраструктура взаимодействия».
- National BIM Standard-United States Version 2.
- British Standard BS 1192:2007 "Collaborative production of architectural, engineering and construction information. Code of practice".
- PAS 1192-PAS 1192-2:2013 Specification for information management for the capital/delivery phase of construction projects using building information modelling
- CIC/BIM Pro MODEL (BIM) PROTOCOL - BIM Task Group
- Employer's Information requirements. Core Content and Guidance Notes
- Singapore BIM Essential Guide. For BIM Adoption in an Organization.
- New York City Design And Construction BIM Guidelines.

## **8. Сроки выполнения договора**

Начало июнь 2014 г.

Окончание август 2014 г.

## **9. Этапы работы и сроки их выполнения**

9.1 Организация разработки Методических рекомендаций и составление технического задания – июнь 2014 г.:

- сбор, изучение и анализ материалов для разработки Методических рекомендаций;
- составление проекта технического задания;
- согласование и утверждение технического задания.

9.2 Разработка первой редакции проекта Методических рекомендаций, рассылка на отзыв – июнь-июль 2014 г.:

- разработка первой редакции Методических рекомендаций с составлением пояснительной записки ко всему документу;
- рассылка проекта Методических рекомендаций.

9.3 Обработка всех поступивших отзывов и разработка второй и последующих редакций проекта Методических рекомендаций – июль-август 2014 г.:

- сбор и обработка поступивших отзывов по проекту Методических рекомендаций;
- доработка проекта Методических рекомендаций и проекта плана мероприятий по его внедрению с учётом замечаний и предложений;
- составление окончательной редакции проекта Методических рекомендаций и передача его на согласование и утверждение.

9.4 Подготовка, согласование и предоставление проекта Методических рекомендаций на утверждение – август 2014 г.:

- согласование проекта Методических рекомендаций с проведением, при необходимости, согласительных совещаний по перечню согласования;

- предоставление проекта Методических рекомендаций с необходимой документацией Заказчику;
- рассмотрение проекта Методических рекомендаций, его утверждение и регистрация.

### **10. Требования к оформлению**

Результаты работы должны быть представлены в печатном виде в форме сброшюрованных альбомов (формат А4, таблицы, иллюстрации) и в электронном виде на CD - диске в формате doc.

### **11. Требования к составу Исполнителей**

Специалисты, имеющие опыт работы по настоящему направлению, в т.ч. разработки, публикации и монографии по данной тематике.

## Калькуляция затрат

№ п/п	Вид расходов	Объем работ (руб., коп.)	Принципы определения стоимости
1	2	3	4
1.	Отчисления на приобретение научно-технической литературы, материалов и инвентаря	5810,22	3 % от п.2 (по учетным данным расходов за 2012 г.)
2.	Выплаты по заработной плате	193674,00	по данным таблицы №1
3.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды	58102,20	30% от п.2
4.	Отчисления в фонд социального страхования от несчастного случая на производстве	387,35	0,2% от п. 2
5.	Амортизационные отчисления, отчисления в ремонтный фонд, отчисления по страхованию имущества	3873,48	2% (по учетным данным расходов за 2012 г.)
6.	Прочие расходы, включая отчисления на расходы по аренде офиса	25177,62	13 % от п.2 (по учетным данным расходов за 2012 г.)
7.	Полная себестоимость работ	287024,87	Сумма пп. 1 - 6
8.	Прибыль	28702,49	
9.	Сметная стоимость работ (полная себестоимость работ с прибылью)	315727,35	Сумма пп.7 - 8
10.	Налог на добавленную стоимость (0%)	0,00	0 % от п.9
11.	Стоимость работ по договору	315727,35	Сумма пп.9 - 10

Всего по смете стоимость работ 315 727.35, НДС не облагается

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_

М.П.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по подготовке методических рекомендаций по проведению двухэтапных конкурсов на объекты архитектурно-строительного проектирования

**1. Заказчик:** НОП, Комитет по совершенствованию тендерных процедур и инновационной деятельности

**2. Цель проекта** – подготовить методические рекомендации по проведению двухэтапных конкурсов на объекты архитектурно-строительного проектирования с учетом опыта и практического применения навыков по участию в торгах по 44 ФЗ.

**3. Для достижения поставленной цели Исполнитель должен оказать следующие услуги:**  
- изучить и оценить имеющиеся методические разработки руководителей тендерных комитетов (департаментов) крупных проектных организаций, специалистов, контрактных управляющих, представляющих интересы заказчиков, специалистов по тендерным закупкам в области проектирования проектных организаций – подрядчиков, специалистов системы ЕАИСТ.  
- произвести отбор лучших методических рекомендаций.

**4. Взаимодействие:** руководители тендерных комитетов (департаментов) крупных проектных организаций, специалисты, контрактные управляющие, представляющие интересы заказчиков, специалисты по тендерным закупкам в области проектирования проектных организаций – подрядчиков, специалисты системы ЕАИСТ.

**5. Результатом проекта** станут методические рекомендации по проведению двухэтапных конкурсов на объекты архитектурно-строительного проектирования для участия в торгах по 44 ФЗ.

**6. Общественная, общественно-экономическая, экономическая эффективность.** Данные методические рекомендации помогут проектным организациям, участвующим в торгах более грамотно подготовить пакет документов для участия в закупке с учетом квалификации специалистов, опыта работ проектной организации и учета инновационных технологий.

**7. Отчетность:** По итогам оказания услуг Заказчику представляется: материалы методического пособия в бумажном виде и на электронном носителе (CD).

**8. Приемка услуг** производится заказчиком - НОП, Комитетом по совершенствованию тендерных процедур и инновационной деятельности

**9. Сроки оказания услуг:** декабрь 2014 года.

Приложение 1  
к техническому заданию

### Смета

на разработку методических рекомендаций по проведению двухэтапных конкурсов на объекты архитектурно-строительного проектирования

исполнители	Количество специалистов	Срок выполнения (месяц)	Общая трудоемкость	з/п за месяц (руб)	Фонд оплаты труда (руб)
Главный специалист тендерного отдела	2	6	12	5 500,00р.	66 000,00р.
Специалист ТО – представитель	3	6	18	3 500,00р.	63 000,00р.

заказчика					
Специалист ТО – представитель подрядной организации	3	6	18	3 200,00р.	57 600,00р.
Эксперт – представитель ПО	3	6	18	3 500,00р.	63 000,00р.
Юрист	3	6	18	2 500,00р.	45 000,00р.
Специалист системы ЕАИСТ	3	6	18	2 500,00р.	45 000,00р.
Итого ФОТ	17	36	102	20 700,00р.	339 600,00р.
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды - 30%					101 880,00р.
Отчисления в фонд социального страхования от несчастного случая на производстве страхов 0,2%					679,20р.
Амортизационные отчисления, по страхованию имущества 0,1%					33 960,00р.
Прочие расходы, включая отчисления на выплаты налогов 0,1 %					33 960,00р..
Стоимость работ по договору					510 079,20р.

В случае, если исполнитель является плательщиком НДС, то смета на выполнение работ должна включать НДС 18%.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по подготовке методического пособия по участию проектировщика в торгах

**1. Заказчик:** НОП, Комитет по совершенствованию тендерных процедур и инновационной деятельности

**2. Цель проекта** – подготовить и издать для широкого внедрения высокоэффективные методические материалы, разработанные с учетом опыта и практического применения навыков по участию в торгах по 44 ФЗ и 223 ФЗ.

**3. Для достижения поставленной цели Исполнитель должен оказать следующие услуги:**  
- изучить и оценить имеющиеся методические разработки руководителей тендерных комитетов (департаментов) крупных проектных организаций, специалистов, контрактных управляющих, представляющих интересы заказчиков, специалистов по тендерным закупкам в области проектирования проектных организаций – подрядчиков, специалистов системы ЕАИСТ.  
- произвести отбор лучших методических разработок

**4. Взаимодействие:** руководители тендерных комитетов (департаментов) крупных проектных организаций, специалисты, контрактные управляющие, представляющие интересы заказчиков, специалисты по тендерным закупкам в области проектирования проектных организаций – подрядчиков, специалисты системы ЕАИСТ.

**5. Результатом проекта** станет издание для широкого применения проектировщиками практического пособия – методики для участия в торгах по 44 ФЗ и 223 ФЗ.

**6. Общественная, общественно-экономическая, экономическая эффективность.** Данное методическое пособие позволит широко внедрить на региональном уровне методику участия в торгах на проектирование, будет способствовать росту профессионального мастерства контрактных управляющих как со стороны заказчиков, так и представителей проектных организаций – подрядчиков и тем самым — более успешному процессу формирования культуры тендерных процедур и отношений на территории РФ в строительной сфере. Более того, благодаря МП многие проектные организации смогут обеспечить себя работой, сохраняя рабочие места и занятость сотрудников проектных организаций.

**7. Отчетность:** По итогам оказания услуг Заказчику представляется: материалы методического пособия в бумажном виде и на электронном носителе (CD).

**8. Приемка услуг производится** заказчиком - НОП, Комитетом по совершенствованию тендерных процедур и инновационной деятельности

**9. Сроки оказания услуг:** декабрь 2014 года.

Приложение 1  
к техническому заданию

Смета  
на разработку методического пособия по участию проектировщика в торгах

исполнители	Количество специалистов	Срок выполнения (месяц)	Общая трудоемкость	з/п за месяц (руб)	Фонд оплаты труда (руб)
Главный специалист	1	6	6	5 500,00р.	33 000,00р.



тендерного отдела					
Специалист ТО – представитель заказчика	2	6	12	3 500,00р.	42 000,00р.
Специалист ТО – представитель подрядной организации	2	6	12	3 200,00р.	38 400,00р.
Юрист – специалист сопровождения закупок	1	5	5	2 500,00р.	12 500,00р.
Специалист системы ЕАИСТ	2	4	8	2 500,00р.	20 000,00р.
Итого ФОТ	8	27	43	17 200,00р.	145 900,00р.
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды - 30%					43 770,00р.
Отчисления в фонд социального страхования от несчастного случая на производстве страхов 0,2%					291,80р.
Амортизационные отчисления, по страхованию имущества 0,1%					14 590,00р.
Прочие расходы, включая отчисления на выплаты налогов 0,1 %					14 590,00р.
Стоимость работ по договору					219 141,80р.

В случае, если исполнитель является плательщиком НДС, то смета на выполнение работ должна включать НДС 18%.