

К Вайсману 5.2



Общероссийская негосударственная некоммерческая организация  
«Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации»

**НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ**

ул. Новый Арбат, дом 21, этаж 18, Москва, 119019, тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
www.nop.ru, e-mail: projekt@nop.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Президенту Национального  
объединения проектировщиков  
М.М. Посохину

Уважаемый Михаил Михайлович!

Во исполнение Вашего поручения от 23 сентября 2014 г. в связи с обращением в НОП Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А.Меня докладываю.

По сообщению генерального директора ООО «Институт развития строительной отрасли» К.В.Холопика фонд «Институт экономики города» (Н.Б.Косарева) в рамках исполнения договора с правительством Москвы по исследованию административных процедур в г. Москве привлек его организацию к работе по выявлению в положениях нормативно-технических документов требований, устанавливающих необходимость прохождения административных процедур. В ходе этой работы выявлена 101 процедура, которые, по мнению К.В.Холопика, являются избыточными и не должны содержаться в сводах правил (письмо К.В.Холопика прилагается). Результаты работы были доложены на совещании Министру М.А.Меню и Н.Н.Антипиной.

На совещании присутствовали вице-президент НОП А.В.Сорокин и руководитель аппарата НОП А.М.Мороз, которые заявили, что поднятые вопросы имеют важное значение и НОП готово заказать и оплатить работу по выявлению в сводах правил обязательного применения положений, противоречащих исчерпывающему перечню процедур в сфере жилищного строительства и подготовке предложений о внесении изменений в нормативно-правовые и нормативно-технические акты по данному вопросу.

По результатам совещания, с учетом высказанных А.Сорокиным и А.М.Морозом предложений, К.В.Холопиком было инициировано письмо-обращение Министра М.А.Меня в НОП по данному вопросу.

Прошу рассмотреть обращение М.А.Меня на Совете НОП.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Почетный вице-президент

А.Ш.Шамузафаров

подпись: Шамузафаров А.Ш.

03.10.2014

№ 1-СРО/03-2250



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90

05.09.2014 № 18678-ММ/06

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Президенту Национального  
объединения проектировщиков

М.М. Посохину

Москва, ул. Новый Арбат, д.21,  
этаж 18

Уважаемый Михаил Михайлович!

В настоящее время Минстроем России во исполнение поручений, содержащихся в Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», проводится работа по устранению излишних административных барьеров, препятствующих развитию жилищного строительства. В частности, Минстроем России подготовлен исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства». В процессе подготовки постановления выявлены факты наличия положений актуализированных Сводов правил, которыми введены процедуры в жилищном строительстве либо в которых продублированы действующие и отмененные положения нормативных правовых актов, содержащих такие процедуры. Многие из указанных Сводов правил являются актуализированной редакцией СНиПов, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р.

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Правила разработки и утверждения сводов правил, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2008 г. № 858 «О порядке разработки и утверждения сводов правил», определяют необходимость выполнения работы

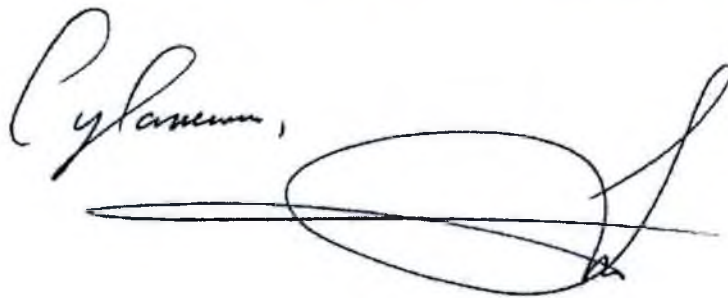
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

22.09.2014

Вх. № 1-058/01-648

по исключению из Сводов правил положений, создающих процедуры в строительстве, дублирующих содержание нормативных правовых актов в части процедур, противоречащих нормативным правовым актам.

В этой связи обращаюсь к Вам с просьбой, обеспечить выполнение работы по выявлению в полном объеме таких положений в сфере жилищного строительства, а также по подготовке проектов решений по исключению таких положений из Сводов правил. Работу прошу организовать во взаимодействии с заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Антипиной Натальей Николаевной. Результаты работы прошу представить в Минстрой России не позднее 31 декабря 2014 года.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'С.А. Меню', followed by a large, stylized flourish consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.

М.А. Меню



Ассоциация

**НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ**

ОГРН:1137799018664, ИНН/КПП:7704281470/770401001

адрес:

123001, г. Москва, Трехпрудный пер.,

дом. 4, стр. 1, оф. 101

тел.: +7 (905) 794-99-22

+7 (495) 699 85 00

сайт: [www.asnoza.ru](http://www.asnoza.ru)

e-mail: [info@asnoza.ru](mailto:info@asnoza.ru)

«30» сентября 2014 г.

Исх.№ 282/09

Национальное объединение  
проектировщиков

Почетному Вице – президенту  
А.Ш. Шамузафарову

Уважаемый Анвар Шамухамедович!

В рамках выполнения работы по исследованию административных процедур в г. Москве выявлен 101 случай наличия в положениях нормативно-технических документов требований, устанавливающих необходимость прохождения процедур в строительстве.

Такие процедуры относятся к различным этапам реализации инвестиционно-строительного проекта.

Этап	Количество выявленных процедур
Градостроительная подготовка	1
Проектирование	74
Строительство	25
Ввод в эксплуатацию	1

Процедуры, выявленные в нормативно – технических документах, имеют различную природу:

- 58 процедур установлено исключительно в нормативно – технических документах;

- 43 процедуры установлено нормативно – правовыми актами, а в нормативно-технических документах дублируются положения этих актов. При этом в большинстве случаев дублирование носит неточный характер, что приводит к существенным сложностям правоприменения нормативно-технических документов.

Представляется, что на первом этапе необходимо:

- провести анализ всех действующих нормативно-технических документов на предмет выявления положений, создающих процедуры в жилищном строительстве, а также дублирующих нормативные правовые акты;

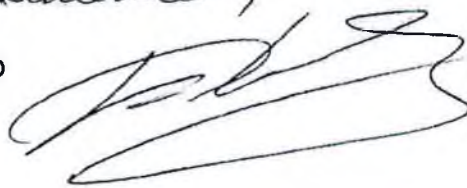
- подготовить техническое задание по выполнению работы на актуализацию нормативно-технических документов в части исключения положений, создающих процедуры в жилищном строительстве, а также дублирующих нормативные правовые акты.

Такая работа может стоить порядка 2 000 000 рублей.

Стоимость второго этапа может быть оценена исходя из результатов первого этапа.

*С уважением,*

Генеральный директор



К.В.Холопик

к вопросу 5.2

ОАО



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЦЕНТР МЕТОДОЛОГИИ НОРМИРОВАНИЯ И  
СТАНДАРТИЗАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

125057, г. Москва, в/я 63, Ленинградский пр-т, 63. Телефон/Факс (495)157-45-19 <http://cns-normativ.ru/>

E-mail: [direktcns@gmail.com](mailto:direktcns@gmail.com); [direktcns@mail.ru](mailto:direktcns@mail.ru)

Наш. исх. № 331/Т от 17.10.2014 г.

Президенту Национального  
объединения проектировщиков России  
Посохину М.М.

Предложения ОАО "ЦНС" по участию в работе по анализу

НТД и подготовке предложений

Уважаемый Михаил Михайлович.

В связи с обращением в адрес НОП Министра Менья М.А. (от 5.09.2014г., №1 8678-ММ/06) об участии НОП в выполнении работы по подготовке предложений, исключающих из действующих сводов правил и СНиП в области жилищного строительства положений, определяющих процедуры в строительстве, которые создают барьеры в строительстве, дублируют содержание нормативных правовых актов в части таких процедур или противоречат нормативным правовым актам, ОАО "ЦНС" выражает свою готовность приступить к данной работе в интересах НОП и Минстроя России.

ОАО "ЦНС" имеет многолетний опыт по организации, разработке и экспертизе значительного количества нормативно-технических документов (НТД) в строительстве, Центр изначально был создан и много лет функционировал как Центр методологии, исполняя роль фильтра и координатора в рамках действующей ранее Системы нормативных документов в строительстве (СНИП 10-01), проверявшего и корректировавшего разрабатываемые НТД не только Госстроем России, но и другими ФОИВ на предмет наличия коллизий и противоречий в требованиях новых НТД, которые таким образом органично распределялись по Комплексам НТД в рамках действовавшей Системы и позволяли проектному сообществу легко ориентироваться в многообразии действовавших НТД разного уровня. Гармоничная Система была практически разрушена в силу извест-

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

17.10.2014

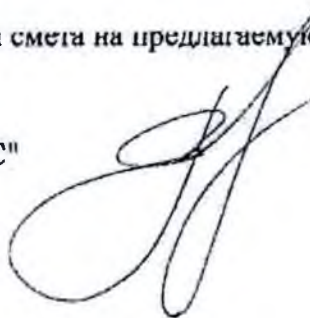
Вх. № 1-104/05-690

ных в последние годы событий в области технического регулирования в т.ч. и в результате бессистемно проведенной актуализации НТД Минрегионом России.

Центр располагает высококвалифицированными опытными специалистами, готовыми исполнить данную работу в сжатые сроки и осуществить анализ действующих НТД, в т.ч. и на предмет наличия предпосылок, вызывающих разработку большого количества СТУ, являющихся сегодня серьезно обременяющим фактором и вызывающих дополнительные барьеры в области проектно-строительной деятельности.

(Справка об опыте работы организации и смета на предлагаемую работу прилагается).

С уважением,  
генеральный директор ОАО "ЦНС"



А.И. Тарада

ОАО



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЦЕНТР МЕТОДОЛОГИИ НОРМИРОВАНИЯ И  
СТАНДАРТИЗАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

125057, г. Москва, а/я 63, Ленинградский пр-т, 63. Телефон/Факс (495)157-45-19 <http://cns-normativ.ru>  
E-mail: [directors@mail.com](mailto:directors@mail.com); [directors@cnsmail.ru](mailto:directors@cnsmail.ru)

Приложение №1  
к нашему Исх. № 331/Т от 17.10 2014 г.

Президенту Национального  
объединения проектировщиков  
России Посохину М.М.

СПРАВКА о возможностях ОАО "ЦНС"

Уважаемый Михаил Михайлович.

Представляю справку о производственных возможностях и научно-техническом потенциале открытого акционерного общества «Центр методологии нормирования и стандартизации в строительстве» (ОАО "ЦНС").

«Центр методологии нормирования и стандартизации в строительстве» («ЦНС») образован распоряжением Госкомимущества России № 209 от 31.01.94 г. и приказом Госстроя России № 17-9 от 16.02.94 г.

Открытое акционерное общество «Центр методологии нормирования и стандартизации в строительстве» (ОАО «ЦНС») зарегистрировано Территориальным управлением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по городу Москве распоряжением от 31.03.2006 г. № 330, в результате преобразования Федерального государственного унитарного предприятия «Центр методологии нормирования и стандартизации в строительстве» (ФГУП ЦНС) в ОАО «ЦНС» (далее – Центр) со 100 % государственным владением акций акционерного общества.

Центр располагается в офисных помещениях общей площадью около 600 кв.м., располагает основными средствами и оргтехникой в полной мере для выполнения производственных задач.

Научно-технический потенциал (7 ученых и около 20 опытных специалистов в области нормирования и стандартизации, имеющих опыт разработки федеральных законов, нормативных документов других уровней) позволяет решать серьезные задачи в рамках уставной деятельности. Штатная численность персонала организации составляет 40 человек.

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

17.10.2014

Вх. № 1-ЮЦ/05-694



Главным направлением деятельности Центра является техническое регулирование в строительстве и услуги по разработке и актуализации нормативных технических документов, регламентирующих деятельность в области проектирования и строительства. Выполнение работ в указанном направлении достигается путем:

- участия Центра в совершенствовании действующей нормативной базы для строительства, включая планирование, организацию и участие в разработке новых и пересмотре действующих нормативных документов, а также экспертизу нормативных документов федерального уровня, подготовку их к утверждению и изданию;
- информационного обеспечения в области проектирования и строительства - Центр располагает уникальным архивом нормативных технических документов, в т.ч. и СТУ; много лет издает Перечень, Указатель нормативных документов в строительстве, подкрепленные базой более 40 тыс. НТД на электронных и бумажных носителях, а также информационный Бюллетень в сфере технического регулирования в строительстве;
- совершенствования методологии организации и технологии производства в проектировании и строительстве;
- нормирования трудоемкости проектных работ;
- координации разработки и ведения стандартов Системы проектной документации для строительства;
- разработки нормативных документов в строительстве с учетом изменений, связанных с принятием федерального закона «О техническом регулировании» и необходимостью их гармонизации с международными требованиями;
- использования инновационных подходов в строительном техническом нормировании, в т.ч. и через апробацию в специальных технических условиях (СТУ) и стандартах организаций (СТО);
- оказания инжиниринговых услуг на стадиях предпроектной и проектирования;
- научно-технической экспертизы проектов СТУ и других нормативных документов;
- внедрением систем менеджмента качества в соответствии с требованиями стандартов ISO 9000-2008 и сертификацией уже внедренных СМК, для этого Центр обладает всеми ресурсами, в т.ч. и аккредитованным Органом сертификации СМК организаций проектных, строительных, научно-производственных в строительной отрасли а также индустрии строительных материалов.

ОАО «ЦНС» накоплен многолетний опыт эффективной работы в области технического нормирования и стандартизации в строительстве. Центр активно участвовал в создании и совершенствовании Системы нормативных документов в строительстве, в разработке и актуализации нормативно-технических документов разного уровня в строительстве (СНиП, СП, ГОСТ, ГОСТ Р и др.).

Центром разрабатывались и актуализировались такие базовые СНиПы, как "Здания жилые многоквартирные", "Дома жилые одноквартирные", "Мосты и тоннели", "Организация строительства", "Метрополитены", "Система

нормативных документов в строительстве", "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", Одновременно совместно с ведущими институтами страны Центр осуществлял разработку, актуализацию и подготовку к утверждению более десятка СНиПов, в том числе:

СНиП "Нагрузки и воздействия. Общие положения";

СНиП "Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования";

СНиП "Надежность строительных конструкций и оснований";

СНиП "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

СНиП "Здания жилые многоквартирные";

СНиП "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

СНиП "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

СНиП "Планировка и застройка садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения";

СНиП "Общественные здания и сооружения";

СНиП "Автомобильные дороги";

СНиП "Мосты и трубы";

СНиП "Внутренний водопровод и канализация зданий", ЦНС принимал участие в разработке большого количества других нормативно-технических документов.

На базе Центра был образован и успешно развил свою деятельность Технический комитет по стандартизации в области строительства при Росстандарте (ТК-465 "Строительство"), 5 лет Центр осуществлял функции Секретариата ТК-465 «Строительство» при Росстандарте. ОАО «ЦНС» организовал и проводил значительную работу по разработке и принятию национальных стандартов в области строительства. За годы работы ТК-465 на базе ЦНС был разработан и утвержден 61 стандарт, в том числе 20 межгосударственных.

была образована Межгосударственная научно-техническая комиссия по стандартизации и сертификации в области строительства стран СНГ (МНТКС), которая усилиями и опытом специалистов нашей организацией стала самой продуктивной комиссией при МежПравСовете СНГ.

В декабре 2009г. был принят Федеральный закон РФ № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», основным разработчиком, которого был Центр.

Центр имеет большой опыт работы со специальными техническими условиями (СТУ) на проектирование технически сложных, опасных и уникальных объектов капитального строительства, а также проектирования противопожарной защиты этих объектов. Через научно - техническую оценку в ОАО «ЦНС» прошли СТУ на все объекты Олимпиады-14 в г. Сочи, многие другие серьезные сооружения, а также такие серьезные объекты как «Сахалин-Энерджи», «Штокмановское месторождение», «Москва-Сити», высотные здания г. Астаны в Казахстане, все высотки г. Москвы в 2008-2010 гг. В Центре накоплен уникальный архив этих материалов.

Через экспертизу в Центре прошло большое количество линейных объектов.

ОАО «ЦНС» аккредитовано в Минрегионе России и в НОЭКС на проведение негосударственной экспертизы проектной документации (*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации, рег. № 77-2-5-002-09, серии А 000002, выданное Минрегионом России от 14.06.09 г.; Свидетельство НОЭКС от 16.02.2012 г. №77-0115-12*);

- аттестовано при Росаккредитации России как Орган по сертификации систем менеджмента качества, *Аттестат аккредитации органа сертификации систем менеджмента качества, рег.№ РОСС RU.0001.13 ИК 75, выданный РОСАККРЕДИТАЦИЕЙ от 16.10.13 г.*, и имеет огромный опыт по подготовке и аккредитации организаций в данном направлении;

- Москомархитектурой внесено в Реестр специализированных научно-исследовательских, проектных и иных организаций, осуществляющих проведение работ по научно-технической оценке специальных технических условий (СТУ) или других нормативно-технических документов по следующим направлениям: *разработка специальных разделов проектной документации и нормативов, проведение работ по обследованию зданий и оценке энергетической эффективности (энергоаудит) зданий и сооружений повышенного и нормального уровней ответственности (Аттестат об аккредитации организации № МКА НТС-006-2012 от 09.04.2012 г.)*;

- аккредитовано в системе добровольной оценки соответствия НОСТРОЙ (*Свидетельство о допуске на выполнение работ по оценке соответствия в СДОС НОСТРОЙ рег. № OS.NOS.5.03 от 19.01.2012 г.*).

Юридический статус, цели и предмет деятельности ОАО ЦНС за истекший период с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц не изменялись.

Центр выражает готовность сопровождать деятельность НОП и Минстроя России в пределах профессиональной компетенции и уверенность в целесообразности использования возможностей Центра по сопровождению деятельности планируемых НОП и Министерством мероприятий по нормативно-правовому и нормативно-техническому регулированию в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, совершенствования системы ценообразования в строительстве и формирования банка данных проектной документации повторного применения.

С уважением,

генеральный директор



А.И. Тарада

## Расчетные обоснования\*

к Предложениям ОАО "ЦНС" для проведения анализа, действующих в строительстве НТД и подготовке предложений по снятию противоречий

\*) - Расчетные данные подготовлены на основании сметных расчетов основных разработчиков нормативно-методических документов по заказу НОП в 2012 и 2013 г., а так же на основании учетных данных расходов НОП за 2012 г.

## Анализ действующих в строительстве НТД и подготовка предложений

Работа по выявлению положений в сфере жилищного строительства, дублирующих содержание нормативных правовых актов в части процедур, противоречащих нормативным правовым актам, а также по подготовке проектов решений по исключению таких положений из Сводов правил.

№ п/п	Вид расходов	Объем работ (руб., коп.)	Принципы определения стоимости
1	2	3	4
1.	Отчисления на приобретение научно-технической литературы, информационных и справочных материалов.	57781,20	5 % от п. 2
2.	Фонд оплаты труда	1155624,04	До 60 % от п. 7
3.	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды	346687,21	30% от п.2
4.	Отчисления в фонд социального страхования от несчастного случая на производстве	2311,25	0,2% от п. 2
5.	Амортизационные отчисления, отчисления в ремонтный фонд, отчисления по страхованию имущества	23112,48	4% от п. 2
6.	Прочие накладные расходы, включая отчисления на расходы по аренде офиса	340523,88	До 30 % от п. 2
7.	Полная себестоимость работ	1926040,06	Сумма пп. 1 - 6
8.	Прибыль	192604,01	10 % от п. 7
9.	Сметная стоимость работ	2118644,07	Сумма пп. 7 - 8
10.	Налог на добавленную стоимость (18%)	381355,93	
11.	Стоимость работ по плану	2500000,00	Сумма пп. 9 - 10

Работа должна быть выполнена в два этапа - анализ и подготовка предложений НОП, Минстрою, выдача 1 -й редакции до конца 2014 года ;и доработка по замечаниям заказчика в I-м квартале 2015 года.

**Справка о выделенных денежных средствах на финансирование мероприятий  
по статье 5 "Резерв Совета" Сметы расходов на содержание и нужды Национального объединения проектировщиков  
и об остатке денежных средств по статье**

№ п/п	Наименование статьи расходов / мероприятий в рамках статьи	Председатель ответственного Комитета	Выделено по Смете, руб.	Выделено ранее решениями Совета	Протокол Совета	Вынесено на Совет 24.10.2014, руб.	Остаток средств на статье, руб.
5	<b>Резерв Совета</b>		<b>37 071 025,00</b>	<b>15 598 500,00</b>		<b>3 500 000,00</b>	<b>17 972 525,00</b>
	Проведение II Всероссийского совещания по развитию жилищного строительства.			1 000 000,00	Протокол № 59 от 04.06.2014		
	Аренда и застройка выставочной экспозиции в рамках Международного инвестиционного форума «Сочи-2014»			3 000 000,00	Протокол № 59 от 04.06.2014		
	XIV Межрегиональный фестиваль «Зодчество Восточной Сибири» в городе Красноярске			1 300 000,00	Протокол № 59 от 04.06.2014		
	Участие НОП в качестве соорганизатора Федерального Дня строителя (организационные услуги)			2 300 000,00	Протокол № 60 от 24.07.2014		
	Освещение в средствах массовой информации участия НОП в Федеральном Дне строителя			400 000,00	Протокол № 60 от 24.07.2014		
	Проведение Профессионального Конкурса Национального объединения проектировщиков на лучшие реализованные проекты			4 998 500,00	Протокол № 60 от 24.07.2014		
	Проведение X Сибирского архитектурного форума (ПРЕДУСМОТРЕТЬ В СМЕТЕ 2015 ГОДА)			1 500 000,00	Протокол № 60 от 24.07.2014		
	Изготовление двух мемориальных досок и памятника безвременному ушедшему Заслуженному Архитектору России, председателю Совета НП «Гильдия проектировщиков Сибири», первому координатору СРО СФО Бородкину В.В.			200 000,00	Протокол № 60 от 24.07.2014		
	Подготовка и печать каталога проектов, проведение рекламно-информационной кампании международной конференции и генеральной асамблеи Объединения исследовательских центров подземного пространства мегаполисов (ACUUS 2016)			150 000,00	Протокол № 60 от 24.07.2014		
	Абонентское обслуживание интернет-площадки «vnteste.nop.ru» (5 месяцев * 150 000 руб)			750 000,00	Протокол № 60 от 24.07.2014		
	Софинансирование разработки концепции инновационного развития строительной отрасли (в части осуществления проектных работ)					1 500 000,00	
	Работы по выявлению в положениях нормативно-технических документов избыточных административных процедур					2 000 000,00	