

К проекту государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Предприятия транспорта и хранения нефтепродуктов. АЗС»

### **Пояснительная записка.**

Первая редакция проекта государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Предприятия транспорта и хранения нефтепродуктов. АЗС» разработана в соответствии с приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.12.2012 № 75/ГС «Об утверждении Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» [9] и пунктом 26 «Плана разработки (актуализации) государственных сметных нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности (нормативы на проектные работы в строительстве) на 2011-2013 годы» (далее – План), согласованного президентом «Национального объединения проектировщиков» и утвержденного Министром регионального развития Российской Федерации.

Проект ГСН СБЦ ПТХН разработан по заказу Национального объединения проектировщиков (Адрес: 119019 г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 21, этаж 18), разработчиком является Открытое Акционерное Общество «Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве» (ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» Почтовый адрес: 125057, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 63, а/я 1).

С целью подготовки окончательной редакции проекта ГСН СБЦ ПТХН, содержащего обоснованные ценовые показатели, учета замечаний и предложений максимального числа проектных организаций,

непосредственно участвующих в проектировании предприятий транспорта и хранения нефтепродуктов, автозаправочных станций, на первом этапе выполнения работ по Договору была подготовлена первая редакция проекта ГСН СБЦ ПТХН.

При разработке первой редакции проекта ГСН ПТХН за основу был взят действующий в настоящее время Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и автозаправочные станции» [13] (далее – СБЦ-2006). Этот документ внесен в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета (далее – Реестр), ведение которого осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, и является документом обязательного применения при финансировании из федерального бюджета работ по разработке проектной и рабочей документации для строительства предприятий транспорта и хранения нефтепродуктов, автозаправочных станций.

СБЦ-2006 разработан применительно к составу и требованиям к проектной документации определяемым положениями СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие постановлением Минстроя России от 30.06.1995 г. № 18-64. Действие СНиП 11-01-95 утратило силу, в свою очередь СБЦ-2006 не учитывает изменения, произошедшие в законодательстве, нормативно-технической документации, определяющей требования к составу проектной документации, прежде всего в:

- Градостроительном кодексе Российской Федерации (с изменениями и дополнениями) [1].

- Техническом регламенте о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22 июля 2008 года [2].
- Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года [3].
- Постановлении Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями) [5].
- Федеральном законе от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» [4].
- Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.04.2010 г. № 235 «О внесении изменений в положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» [6].
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам» [7].

Проект ГСН СБЦ ПТХН, первая редакция которого разработана на 1 этапе выполнения Договора, учитывает все эти изменения. В соответствии с обоснованиями, содержащимися в «Аналитической записке по вопросам увеличения объемов работ, трудоемкости разработки проектной документации и базовой стоимости проектных работ по отношению к Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства, разработанных в 2001 – 2008 годах, в связи с вступлением в силу Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, а также иных законодательных и нормативных правовых актов» (Приложение 2 к Отчету), а так же рекомендациями Минрегиона России по учету дополнительных затрат при подготовке проектной документации в

связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (Например: письмо Министерство регионального развития Российской Федерации от 28 Июля 2010 г. N 28422-ИП/08 «Об учете дополнительных затрат при подготовке проектной документации» – Приложение 1 к Отчету) показатели базовой цены в ГСН СБЦ ПТХН скорректированы следующим образом:

- уточнено процентное отношение при определении долей затрат на разработку проектной и рабочей документации с увеличением доли затрат на стадии «проектная документация» на 10% и уменьшении на этот же процент затрат на стадии «рабочая документация»;
- показатели базовой цены в таблицах ГСН СБЦ ПТХН увеличены на рекомендуемый Минрегионом России процент – до 14%;

При подготовке первой редакции проекта ГСН СБЦ ПТХН, Исполнитель учитывал требования нормативно-методических документов в области ценообразования проектных работ в строительстве:

- Постановления Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» [8].

- Классификации сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденной приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.12.2012 № 76/ГС (Зарегистрировано в Минюсте России 07.03.2013, регистрационный № 27572) [10].

- Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением

средств федерального бюджета, утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.12.2012 № 75/ГС (Зарегистрировано в Минюсте России 07.03.2013, регистрационный № 27573) [9].

- Методических указаний по разработке справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен 2001 года, утвержденных постановлением Госстроя России от 07.08.2002 № 101 [12].

- Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 (Зарегистрировано в Минюсте России 23.03.2010, регистрационный № 16686) [11].

- Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и автозаправочные станции», введен в действие с 16 января 2006 г. Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой) письмом от 12 января 2006 г. № СК-31/02 по согласованию с ОАО «АК Транснефтепродукт» от 29 ноября 2004 г. № 12-16/1891 [13].

Номенклатура объектов проектирования, а также базовые цены выполнения работ по разработке проектной и рабочей документации для строительства предприятий транспорта и хранения нефтепродуктов, автозаправочных станций, представленные в первой редакции проекта ГСН СБЦ ПТХН, при подготовке окончательной редакции документа будут доработаны Исполнителем в соответствии с замечаниями и предложениями Заказчика.

Базовые цены в первой редакции проекта ГСН СБЦ ПТХН сформированы с учетом требований документов, определяющих нормы проектирования предприятий транспорта и хранения нефтепродуктов, автозаправочных станций на 01.11.2013 года, в том числе:

- Приказа Минэнерго РФ от 19 июня 2003 г. №231 «Об утверждении Инструкции по контролю и обеспечению сохранения качества нефтепродуктов в организациях нефтепродуктообеспечения»;
- Приказа Минэнерго РФ от 19 июня 2003 г. №232 «Об утверждении Правил технической эксплуатации нефтебаз»;
- РД 153-39.2-080-01 «Правила технической эксплуатации автозаправочных станций», введен в действие приказом Минэнерго РФ от 1 августа 2001 г. №229;
- Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2012 г. № 777 «Об утверждении Руководства по безопасности для нефтебаз и складов нефтепродуктов»;
- Приказа Минтопэнерго РФ от 8 февраля 1999 г. №30 «О введении в действие Инструкции по контролю и обеспечению сохранности качества нефтепродуктов на предприятиях трубопроводного транспорта. РД 153-39.4-034-98»;
- Норм технологического проектирования предприятий по обеспечению нефтепродуктами (нефтебаз) ВНТП 5-95, утверждены приказом Минтопэнерго РФ от 3 апреля 1995 г. № 64;
- СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы», утверждены постановлением Госстроя РФ от 26 апреля 1993 г. №18-10;

Для учета Исполнителем при подготовке окончательной редакции ГСН СБЦ ПТХН замечаний и предложений по определению базовых цен на работы по проектированию автозаправочных станций, предприятий транспорта и хранения нефтепродуктов, а также номенклатуре объектов проектирования от заинтересованных организаций предлагается разместить первую редакцию ГСН СБЦ ПТХН на сайте Заказчика.