

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО И СМЕТНОГО
НОРМИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

ОТЧЁТ

по теме:

**Разработка проекта государственного сметного норматива
«Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве
«Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по
предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного
характера. Защитные сооружения гражданской обороны и другие
специальные сооружения»**

(окончательный)

Договор № БА-04-11 от «07» декабря 2011 г.

**Этап третий Разработка второй (окончательной) редакции
проекта ГСН СБЦ ГОЧС**

Книга 1.3.

**Проект государственного сметного норматива «Справочник базовых
цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по
гражданской обороне, мероприятия по предупреждению
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные
сооружения». Вторая (окончательная) редакция»**

Москва 2012

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО И СМЕТНОГО
НОРМИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

ОТЧЁТ

по теме:

Разработка проекта государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения»

(окончательный)

Договор № БА-04-11 от «07» декабря 2011 г.

Этап третий Разработка второй (окончательной) редакции проекта ГСН СБЦ ГОЧС

Книга 1.3.

Проект государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения». Вторая (окончательная) редакция»

Генеральный директор

М.Д.Тарасик

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Заместитель генерального директора
– руководитель группы, ГИП

М.А. Туренская

Заместитель руководителя группы,
ГИП

Е.П.Ермилова

Главный специалист в области
ценообразования проектирования и
оценке достоверности определения
стоимости проектных работ

О.В. Шелухина

Ведущий специалист в области
ценообразования проектирования и
оценке достоверности определения
стоимости проектных работ

В.А. Павлова

СОСТАВ ОТЧЁТА ПО ТЕМЕ

Книга 1.3 Проект государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения». Вторая (окончательная) редакция»

РЕФЕРАТ

Отчёт 49 с., 1 кн., 14 табл., 31 источник

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ЗАЩИТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ, ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Объектом исследования является базовая цена разработки специального раздела «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», а также стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства защитных сооружений гражданской обороны и других специальных сооружений.

Целью работы является разработка обоснованных нормативов определения стоимости проектных работ по подготовке раздела «Мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», а также базовой стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства защитных сооружений гражданской обороны и других специальных сооружений.

Работа выполнена с учетом задач, поставленных Заказчиком в Техническом задании на выполнение работы, а именно: вторая (окончательная) редакция проекта государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Защитные

сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения» (далее – ГСН СБЦ ГОЧС), который разработан в соответствии с действующими методическими документами в сфере сметного нормирования в строительстве, с учетом требований к составу и содержанию этого раздела, предусмотренными нормативно-правовыми актами, регламентирующими состав проектных работ по разработке этого раздела по состоянию на 01.01.2012 г.

В результате проделанной работы была подготовлена вторая (окончательная) редакция проекта ГСН СБЦ ГОЧС. Все требования Технического задания выполнены.

Вторая (окончательная) редакция проекта ГСН СБЦ ГОЧС может быть представлена в «Национальное объединение проектировщиков» для рассмотрения и последующего представления на утверждение в Министерство регионального развития РФ.

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
I Введение	7
II Основная часть	9
II.I Пояснительная записка ко второй (окончательной) редакции ГСН СБЦ ГОЧС	9
II.II Сводка отзывов на поступившие замечания и предложения к первой редакции ГСН СБЦ ГОЧС	14
II.III Вторая (окончательная) редакция ГСН СБЦ ГОЧС	24
III Заключение	43
Библиография	44

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Работа по теме «Разработка проекта государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения» осуществляется в соответствии с условиями Договора № БА-04-11 от 07 декабря 2011 г. (далее – Договор) и дополнительного соглашения № 1 к Договору от 14.03.2012 г., заключенного между Общероссийской негосударственной некоммерческой организацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»» (далее – Заказчик), и Закрытым акционерным обществом «Центр технического и сметного нормирования в строительстве» (далее – Исполнитель).

1.2. Целью работы является разработка обоснованных нормативов определения стоимости проектных работ по подготовке раздела «Мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», а также базовой стоимости разработки проектной и рабочей документации защитных сооружений гражданской обороны и других специальных сооружений.

1.3. Целью работы на третьем этапе выполнения Договора является подготовка второй (окончательной) редакции проекта ГСН СБЦ ГОЧС.

1.4. При разработке второй (окончательной) редакции проекта ГСН СБЦ ГОЧС было обеспечено решение следующих задач, установленных Техническим заданием на выполнение работы, а именно:

1.4.1. Структура ГСН СБЦ ГОЧС разработана в соответствии с требованиями действующих методических документов в сфере сметного нормирования в строительстве.

1.4.2. При разработке второй (окончательной) редакции проекта ГСН СБЦ ГОЧС учтены положения действующих нормативно-правовых актов, нормативно-методических документов, регламентирующих состав проектных работ по разработке раздела мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также проектирования защитных сооружений гражданской обороны и других специальных сооружений.

1.4.3. В процессе выполнения работы на третьем этапе Договора были рассмотрены поступившие замечания и предложения по первой редакции ГСН СБЦ ГОЧС.

1.4.4. Вторая (окончательная) редакция ГСН СБЦ ГОЧС подготовлена с учетом требований Департамента правового обеспечения Министерства регионального развития РФ к оформлению государственных сметных нормативов, утверждаемых приказом Министерства.

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

II.1 Пояснительная записка ко второй (окончательной) редакции ГСН СБЦ ГОЧС.

Проект государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения» разрабатывается в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 г. № 44 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности» [14] и пунктом 19 «План разработки (актуализации) государственных сметных нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности (нормативы на проектные работы в строительстве) на 2011-2013 годы» (далее – План), согласованного президентом «Национального объединения проектировщиков» и утвержденного Министром регионального развития Российской Федерации.

С целью подготовки окончательной редакции проекта ГСН СБЦ ГОЧС, содержащего обоснованные ценовые показатели, учета замечаний и предложений максимального числа проектных организаций, непосредственно участвующих в разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также проектирования защитных сооружений гражданской обороны и других специальных сооружений, на втором этапе выполнения работ по Договору была подготовлена первая редакция проекта ГСН СБЦ ГОЧС. На основании замечаний и

предложений, поступивших от Заказчика на третьем этапе выполнения работ по Договору была подготовлена вторая (окончательная) редакция проекта ГСН СБЦ ГОЧС.

При разработке первой и второй (окончательной) редакций проекта ГСН СБЦ ГОЧС за основу взят действующий в настоящее время СБЦ-2006 [18]. Этот документ внесен в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета (далее – Реестр), ведение которого осуществляет Министерство регионального развития РФ, и является документом обязательного применения при финансировании из федерального бюджета работ по разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также проектирования защитных сооружений гражданской обороны и других специальных сооружений. При подготовке второй (окончательной) редакции проекта ГСН СБЦ ГОЧС учтены предложения ряда проектных организаций: ГУП «ЭкИнЦ», ГУП «Моспромпроект», ОАО «31 Государственный проектный институт специального строительства», ОАО «47 ЦПИИ», секции экспертов «Специалисты ГОЧС» Национального объединения проектировщиков.

Структура СБЦ-2006 сохранена в первой и во второй (окончательной) редакциях проекта ГСН СБЦ ГОЧС, при этом в первую редакцию проекта ГСН СБЦ ГОЧС добавлена глава 2.1 «Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне». В действующем нормативе по определению стоимости разработки документов территориального планирования и планировки территории СБЦП 81-02-01-2001 [24] базовыми ценами не

учтены затраты на разработку раздела «Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне». СБЦ-2006, внесенный Министерством регионального развития РФ в Реестр, также не имеет в своем составе регламента по определению стоимости разработки раздела «Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне».

Разработка ценовых показателей главы 2.1 второй (окончательной) редакции проекта ГСН СБЦ ГОЧС осуществлена в соответствии с порядком разработки и составом раздела, установленными Сводом правил по проектированию и строительству СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» [20] с учетом изменений и дополнений нормативно-правовых актов и нормативно-методических документов, определяющих и регулирующих вопросы разработки документов территориального планирования и планировки территории.

Разработка ценовых показателей главы 2.2 второй (окончательной) редакции проекта ГСН СБЦ ГОЧС «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» осуществлена в соответствии с порядком разработки и составом раздела, установленными Сводом правил по проектированию и строительству СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства» [22] и «Методическими рекомендациями по

составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений» [21], а так же Национального стандарта РФ ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования» [27], с учетом изменений и дополнений нормативно-правовых актов и нормативно-методических документов, определяющих и регулирующих вопросы разработки проектной документации для объектов капитального строительства.

Основой номенклатуры объектов проектирования защитных сооружений гражданской обороны и других специальных сооружений (глава 2.3 второй (окончательной) редакции проекта ГСН СБЦ ГОЧС) является перечень объектов, представленных в СБЦ-2006 ОАО «31 Государственный проектный институт специального строительства», являющимся ведущим проектным институтом по проектированию защитных сооружений гражданской обороны и других специальных сооружений. При подготовке окончательной редакции документа номенклатура объектов проектирования доработана Исполнителем в соответствии с замечаниями и предложениями Заказчика.

На третьем этапе выполнения работ по Договору была подготовлена вторая (окончательная) редакция проекта ГСН СБЦ ГОЧС, содержащая обоснованные ценовые показатели, определенные и установленные Исполнителем, а так же, учитывающая замечания и предложения специалистов ГУП «ЭкИнЦ», ГУП «Моспромпроект», ОАО «31 Государственный проектный институт специального строительства», ОАО «47 ЦПИИ», секции экспертов «Специалисты ГОЧС» Национального объединения проектировщиков. Вторая (окончательная) редакция проекта

ГСН СБЦ ГОЧС подготовлена в соответствии с требованиями Департамента правового обеспечения Министерства регионального развития РФ к оформлению государственных сметных нормативов, утверждаемых приказом Министерства.

После рассмотрения и согласования Заказчиком второй (окончательной) редакции проект ГСН СБЦ ГОЧС будет направлен на утверждение в Министерство регионального развития РФ.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 мая 2012 г. № 636 «О структуре федеральных органов исполнительной власти» [28], Постановлением Правительства РФ от 30 июня 2012 г. № 670 [29] утверждено положение вновь созданного Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее – Госстрой). В соответствии с п. 5 «Положения о Федеральном агентстве по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» Госстрой осуществляет полномочия в установленной сфере деятельности: «...5.2.8. порядок разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета; 5.2.9. порядок формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, и предоставления сведений, включенных в указанный реестр...» Таким образом, рассмотрение и утверждение представленного в Министерство регионального развития РФ проекта ГСН СБЦ ГОЧС будет осуществляться Госстроем после утверждения его структуры и штатного расписания, а также административных регламентов, регулирующих работу агентства.

II.II Сводка отзывов на поступившие замечания и предложения к первой редакции ГСН СБЦ ГОЧС.

Сводка отзывов выполнена по форме сводки замечаний и предложений по первой редакции проекта стандарта, установленной в приложении А ГОСТ 1.2-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты национальные Российской Федерации. Правила разработки, утверждения, обновления и отмены» [30].

Структурный элемент проекта ГСН	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика (результаты публичного обсуждения)
1	2	3	4
В целом по документу	Замечания и предложения сообщены в рабочем порядке специалистами Департамента архитектуры, строительства и градостроительной политики Минрегиона	Отредактировать проект ГСН в соответствии с требованиями Департамента правового обеспечения Министерства регионального развития РФ к оформлению государственных сметных нормативов, утверждаемых приказом Министерства.	Принято.

1	2	3	4
Глава 2.1 и таблицы № 1, 2 и 3	Письмо по электронной почте от 06.06.2012 г. секции экспертов НОП «Специалисты ГОЧС»	Перечень мероприятия ГОЧС (далее ПМ ГОЧС) для территорий разрабатывается только для проектов планирования территорий (далее - ППТ). Для генеральных планов разрабатывается подраздел «Основные факторы риска...», для ряда документов территориального планирования (далее - ДТП) – «карты с зонами опасности». В связи с этим СБЦ следует разработать только на ПМ ГОЧС ППТ (переработать раздел 2.1 и таблицы № 1, 2 и 3).	Принято. Изменена редакция пункта 1.1, главы 2.1, таблиц №2 и 3. Таблица №1 исключена.
Глава 2.2.	То же	В СБЦ не учтено количество составляющих на потенциально опасных объектах (далее – ПОО) (как и в предыдущем СБЦ) и сложность объекта.	Принято частично. Введен п.2.2.5, изменены редакции таблиц №4, 5
Раздел 1, глава 2.2	То же	В СБЦ (глава 1, Основные положения, а также в Главе 2.2) не указано, что ПМ ГОЧС разрабатывается для опасных производственных объектов, технически сложных и уникальных объектов (ГК РФ, ст.48).	Принято. Изменена редакция п. 1.6

1	2	3	4
Глава 2.2.	То же	В СБЦ следует указать, что под объектом, для которого определена базовая цена стоимости ПМ ГОЧС, следует понимать не всю строительную площадку, а один из опасных производственных объектов (ОПО) на его территории. Количество ОПО определяется согласно действующим нормативным (или руководящим документам) Ростехнадзора по идентификации ОПО.	Принято в редакции п. 2.2.3
Глава 2.2.	То же	Базовая цена стоимости ПМ ГОЧС уникальных объектов должна определяться договорными условиями, но не менее чем 1,5 базовой стоимости одного ПМ ГОЧС ($30,5 \times 1,5 = 45,75$ тыс. руб.)	Принято в редакции п. 2.2.4
Глава 2.2.	То же	Базовая цена стоимости ПМ ГОЧС одного ОПО должна составлять 1,6-2,5 от 30,5 тыс. руб., что, в среднем, составит 61 тыс. руб.	Принято в редакции п. 2.2.4

1	2	3	4
Глава 2.2.	То же	Базовая цена особо опасных и технически сложных объектов должна определяться в индивидуальном договоре, но не менее, 61 тыс. руб. Кроме того, к стоимости всей разработки должна быть добавлена стоимость разработки ПМ ГОЧС для каждого ОПО, входящего в состав указанного объекта.	Принято в редакции п. 2.2.4
Глава 2.2. Таблица №4	То же	Исходя из п. 1.1 СБЦ количество источников ЧС для объекта проектирования не может быть менее 2-х (техногенная опасность (ОПО) и природная опасность). Соответственно табл. № 4 СБЦ должна начинаться с колонки для 2-х ЧС, и коэффициент Кис при этом для 2-х источников ЧС должен быть равен $K_{ис}=1$, и далее – с увеличением на 0,06 до 9-ти источников ЧС. Для 10 и более применять увеличение на 0,03 по каждому источнику.	Принято. Изменены показатели таблицы №3. Добавлен пункт 2.2.6.

1	2	3	4
Таблицы №№ 5 и 6	То же	Исходя из п.3-7 настоящих замечаний и предложений таблицы №№ 5 и 6 не актуальны.	Отклонено. Учет специфики и сложность объекта проектирования необходимо сохранить.
Глава 2.2.	То же	Коэффициенты однотипности решений $K_{пф}$ (табл. № 7) для количества источников ЧС от 2-х до 7 предлагается оставить без изменений в пределах 0,9-0,7 (0,9; 0,86; 0,82; 0,78; 0,74; 0,7 соответственно). Для количества источников ЧС более 7 (от 8 и выше) предусмотреть увеличение $K_{пф}$ на 0,02 на каждый дополнительный источник ЧС. <u>Пример:</u> при 8 источниках ЧС $K_{пф}=0,7+0,02 \times 1=0,72$; при 15 источниках ЧС $K_{пф}=0,7+0,02 \times 8=0,86$.	Принято. Изменены показатели таблицы №6. Добавлен пункт 2.2.7.
Глава 2.2.	То же	Коррекционные ошибки в содержании: в таблице № 4 после слова «источников» вставить слово «возможных».	Принято. Изменена редакция таблицы №3.

1	2	3	4
Ко всему документу	То же	Необходимо сделать к данному проекту пояснительную записку с обоснованием, т.к. уже есть «Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения», который принят и введен в действие с 16 января 2006 г. Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой) письмом от 12 января 2006 г. № СК-31/02 по согласованию с МЧС России от 2 июля 2004 г. № 43-2145.	Принято.
Глава 2.3.	То же	В главе 2.3 Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения (к таблицам 8-11), пока нет окончательной редакции обновленного СНиП II-11-77 «ЗС ГО» нельзя говорить о классах защиты, и о какой либо классификации ЗС ГО.???	Отклонено. В соответствии с Техническим заданием на разработку ГСН СБЦ ГОЧС и Планом актуализации справочников базовых цен Минрегиона, СБЦ актуализируются по состоянию нормативной базы на текущую дату.

1	2	3	4
Глава 2.2.	То же	Учитывая, что в действующем СБЦ 2006 г. базовая цена разработки раздела ПМ ГОЧС определена для условного объекта (объект жилищно-гражданского назначения), глава 2.2 разрабатываемого проекта СБЦ не может полностью базироваться на подходах ценообразования, изложенных в действующем СБЦ 2006 г.	Отклонено. Глава 2.2 разрабатываемого проекта СБЦ базируется на подходах ценообразования изложенных в Методических указаниях по разработке справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен 2001 года, утверждены постановлением Госстроем России от 07.08.02 № 101. Для ОПО, технически сложных и уникальных объектов введены в главе 2.2 повышающие коэффициенты, компенсирующие трудозатраты по разработке раздела ПМ ГОЧС для этих объектов.

Таблица №1	То же	В табл. № 1 СБЦ изменить единицу измерения основного показателя объекта на чел./кв.км.	Отклонено. По предложению заявителя таблица №1 исключена из проекта ГСН СБЦ ГОЧС.
Таблица № 12	То же	СБЦ предлагается переделать на 12 столбцов по числу разделов проектной документации, так как проектная документация на объекты капитального строительства производственного и не производственного назначения состоит из 12 разделов.	Отклонено. Форма таблицы №11 согласовано со специалистами Департамента архитектуры, строительства и градостроительной политики и Департамента правового обеспечения Минрегиона, а так же не вызывает возражений при регистрации ГСН в Минюсте. Строка 2 таблицы не является порядковым номером раздела и необходима при переносе таблиц на следующую страницу. Необходимости переименовывать столбец 11 в 10.1, а столбец 14 в 12.б.1 на наш взгляд нет.
Ко всему документу	То же	По всему тексту наименование раздела «ИТМ ГОЧС» следует заменить на «ПМ ГОЧС».	Принято

Замечания и предложения по СБЦ ГОЧС Секция экспертов НОП «Специалисты ГОЧС»

1. Перечень мероприятия ГОЧС (далее ПМ ГОЧС) для территорий разрабатывается только для проектов планирования территорий (далее - ППТ). Для генеральных планов разрабатывается подраздел «Основные факторы риска...», для ряда документов территориального планирования (далее - ДТП) – «карты с зонами опасности».

В связи с этим СБЦ следует разработать только на ПМ ГОЧС ППТ (переработать раздел 2.1 и таблицы № 1, 2 и 3).

2. В СБЦ не учтено количество составляющих на потенциально опасных объектах (далее – ПОО) (как и в предыдущем СБЦ) и сложность объекта (цена за башню федерации и детский сад № 101 одинаковая!).

3. В СБЦ (глава 1, Основные положения, а также в Главе 2.2) не указано, что ПМ ГОЧС разрабатывается для опасных производственных объектов, технически сложных и уникальных объектов (ГК РФ, ст.48).

4. В СБЦ следует указать, что под объектом, для которого определена базовая цена стоимости ПМ ГОЧС, следует понимать не всю строительную площадку, а один из опасных производственных объектов (ОПО) на его территории. Количество ОПО определяется согласно действующим нормативным (или руководящим документам) Ростехнадзора по идентификации ОПО.

5. Базовая цена стоимости ПМ ГОЧС уникальных объектов должна определяться договорными условиями, но не менее чем 1,5 базовой стоимости одного ПМ ГОЧС ($30,5 \times 1,5 = 45,75$ тыс. руб.)

6. Базовая цена стоимости ПМ ГОЧС одного ОПО должна составлять 1,6-2,5 от 30,5 тыс. руб., что, в среднем, составит 61 тыс. руб.

7. Базовая цена особо опасных и технически сложных объектов, таких как

- 1) объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ);
- 2) гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;
- 3) линейно-кабельные сооружения связи и сооружения связи, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более;
- 5) объекты космической инфраструктуры;
- 6) объекты авиационной инфраструктуры;

- 7) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
- 8) метрополитены;
- 9) морские порты;

должна определяться в индивидуальном договоре, но не менее, 61 тыс. руб. Кроме того, к стоимости всей разработки должна быть добавлена стоимость разработки ПМ ГОЧС для каждого ОПО, входящего в состав указанного объекта.

8. Исходя из п.1.1 СБЦ (глава 1, Основные положения) количество источников ЧС для объекта проектирования не может быть менее 2-х (техногенная опасность (ОПО) и природная опасность). Соответственно табл. № 4 СБЦ должна начинаться с колонки для 2-х ЧС, и коэффициент $K_{ис}$ при этом для 2-х источников ЧС должен быть равен $K_{ис}=1$, и далее – с увеличением на 0,06 до 9-ти источников ЧС. Для 10 и более применять увеличение на 0,03 по каждому источнику. Пример: при 5 источниках ЧС $K_{ис}=1+0,06 \times 4=1,24$; при 15 источниках ЧС $K_{ис}=1,4+6 \times 0,03=1,58$; при 20 источниках ЧС $K_{ис}=1,4+11 \times 0,03=1,74$.

9. Исходя из п.3-7 настоящих замечаний и предложений таблицы №№ 5 и 6 не актуальны.

10. Коэффициенты однотипности решений $K_{пф}$ (табл. № 7) для количества источников ЧС от 2-х до 7 предлагается оставить без изменений в пределах 0,9-0,7 (0,9; 0,86; 0,82; 0,78; 0,74; 0,7 соответственно). Для количества источников ЧС более 7 (от 8 и выше) предусмотреть увеличение $K_{пф}$ на 0,02 на каждый дополнительный источник ЧС. Пример: при 8 источниках ЧС $K_{пф}=0,7+0,02 \times 1=0,72$; при 15 источниках ЧС $K_{пф}=0,7+0,02 \times 8=0,86$.

11. Коррекционные ошибки в содержании: в таблице № 4 после слова «источников» вставить слово «возможных».

12. Необходимо сделать к данному проекту пояснительную записку с обоснованием, т.к. уже есть «Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения», который ПРИНЯТ И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ с 16 января 2006 г. Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой) письмом от 12 января 2006 г. № СК-31/02 по согласованию с МЧС России от 2 июля 2004 г. № 43-2145.

13. Учитывая, что в действующем СБЦ 2006 г. базовая цена разработки раздела ПМ ГОЧС определена для условного объекта - объекта жилищно-гражданского назначения, глава 2.2 разрабатываемого проекта СБЦ не может полностью базироваться на подходах ценообразования, изложенных в действующем СБЦ 2006 г.

14. В главе 2.3 Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения (к таблицам 8-11), пока нет окончательной редакции обновленного СНиП II-11-77 «ЗС ГО» нельзя говорить о классах защиты, и о какой либо классификации ЗС ГО.???

15. В табл. № 1 СБЦ изменить единицу измерения основного показателя объекта на чел./кв.км.

16. В табл. № 6 СБЦ во втором столбце в пункте 2 конкретизировать фразу «объект в одном строении с наличием элементов, различных по функциональному назначению. Количество функциональных единиц в строении». В пункте 3 изменить содержание: Объект - группа строений одного функционального назначения. В пункте 4 изменить содержание на: Объект - группа строение с наличием элементов, различных по функциональному назначению. Количество функциональных единиц в строениях... В пункте 5 изменить содержание на: Объект - группа строений различных по функциональному назначению. Количество функциональных назначений строений в группе...

17. Табл. № 12 СБЦ предлагается переделать на 12 столбцов по числу разделов проектной документации, так как проектная документация на объекты капитального строительства производственного и не производственного назначения состоит из 12 разделов.

18. По всему тексту наименование раздела «ИТМ ГОЧС» следует заменить на «ПМ ГОЧС».

Руководитель Секции

В.В.Батырев

II.III Вторая (окончательная) редакция проекта ГСН СБЦ ГОЧС.

Содержание

	<i>Стр.</i>
1. Общие положения.....	27
2. Порядок определения базовой цены проектных работ.....	29
Глава 2.1 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе документов территориального планирования и планировки территории.....	29
Глава 2.2 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	29
Глава 2.3 Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения	31
3. Базовые цены на разработку документации территориального планирования и планировки территории, проектной и рабочей документации.....	34
Таблица №1 Разработка раздела ПОФР при разработке проектов генеральных планов населенных пунктов и городских округов.....	34
Таблица №2 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе документов планировки территории.....	35
Таблица №3 Коэффициенты, учитывающие количество источников ЧС	36
Таблица №4 Коэффициенты, учитывающие категорию стоимости проектируемого объекта	36
Таблица №5 Показатели для определения категорий сложности объектов проектирования.....	36
Таблица №6 Коэффициенты, учитывающие однотипность решений по предупреждению ЧС для различных источников ЧС с одинаковыми поражающими факторами	37
Таблица №7 Защитные сооружения гражданской обороны.....	37
Таблица №8 Командные пункты и пункты управления.....	38
Таблица №9 Объекты связи	38
Таблица №10 Специальные расчеты строительных конструкций и специальных инженерных систем.....	39

Таблица №11	Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов проектной документации (в процентах от базовой цены) к таблицам № 7 - 9 настоящего Справочника.....	40
К таблице № 11	Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки раздела «Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия, технологические решения».....	40
Таблица №12	Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов рабочей документации (в % от базовой цены) к таблицам № 7 - 9 настоящего Справочника.....	41
К таблице №12	Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки раздела «Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия, технологические решения».....	41
Таблица №13	Список сокращений, используемых в Справочнике.....	42

Согласовано:
Заместитель Министра
регионального
развития Российской Федерации

от « ____ » _____ 2012 год

Приложение
к приказу Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от « ____ » _____ 2012 № _____

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СМЕТНЫЙ НОРМАТИВ
«СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ
ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ЗАЩИТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ДРУГИЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ
СООРУЖЕНИЯ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения» (далее именуемый Справочник) предназначен для определения стоимости разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – ПМ ГОЧС) в составе документов территориального планирования и планировки территории, проектной документации, а также для определения стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства защитных сооружений гражданской обороны и других специальных сооружений (далее – ЗС ГО).

1.2. При пользовании настоящим Справочником следует учитывать требования Методических указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2009 г. № 620 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 марта 2010 г. № 16686, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2010, №16) (далее – Методические указания).

1.3. Уровень цен, содержащихся в таблицах настоящего Справочника, установлен по состоянию на 01.01.2001 г. без учета налога на добавленную стоимость.

1.4. Базовая цена на разработку раздела ПМ ГОЧС в составе документов территориального планирования и планировки территории определяется в порядке, изложенном в главе 2.1 настоящего Справочника.

1.5. Базовая цена на разработку раздела ПМ ГОЧС в составе проектной документации для объектов: использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов обороны и безопасности, других объектов, для которых требуется разработка раздела, без проектирования ЗС ГО определяется в порядке, изложенном в главе 2.2 настоящего Справочника.

1.6. Базовые цены на разработку проектной и рабочей документации на строительство ЗС ГО определяются в порядке, изложенном в главе 2.3 настоящего Справочника, и установлены в зависимости от натуральных показателей проектируемых объектов: количества укрываемых человек, площади или на объект в целом.

1.7. Базовая цена на разработку раздела ПМ ГОЧС с проектированием ЗС ГО определяется суммированием базовых цен, содержащихся в таблицах глав 2.2 и 2.3 настоящего Справочника.

1.8. При расчете цены на разработку раздела ПМ ГОЧС допускается пользоваться, помимо настоящего Справочника, другими Справочниками базовых цен на проектные работы в строительстве, внесенными в Реестр, содержащими главу «Специальные разделы проектной документации для строительства».

1.9 Базовые цены, приведенные в Справочнике, применяются для определения стоимости проектирования раздела ПМ ГОЧС без защитных сооружений, выполняемых по отдельному заданию вне комплекса проектирования объекта строительства.

В случае комплексного проектирования объекта строительства стоимость указанной работы не должна превышать 20% базовой цены стоимости разработки проектной документации.

1.10. Затраты на разработку структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС) не входят в стоимость разработки раздела ПМ ГОЧС объекта строительства, и их стоимость определяется дополнительно на основании калькуляции затрат (форма ЗП).

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

**Глава 2.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе документов территориального планирования и планировки территории.
(к таблицам №№ 1, 2 настоящего Справочника).**

2.1.1. Базовые цены, приведенные в Справочнике, применяются для определения стоимости разработки раздела ПМ ГОЧС в составе документов планировки территории, а так же раздела «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – ПОФР) при разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов.

2.1.2. Базовые цены, приведенные в таблицах №№ 1, 2 настоящего Справочника, установлены в соответствии с порядком разработки, составом и требованиями к разделам ПМ ГОЧС и ПОФР документов территориального планирования и планировки территории.

**Глава 2.2 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
(к таблицам №№3 – 6 настоящего Справочника)**

2.2.1. Цена разработки раздела ПМ ГОЧС определяется по формуле:

$$C_{итм} = C_{итм\ 01} \times K_{ин} , \text{ где:}$$

$C_{итм}$ – цена разработки раздела ПМ ГОЧС на момент определения цены;

$C_{итм\ 01}$ – цена разработки раздела ПМ ГОЧС в ценах по состоянию на 01.01.2001 г.;

$K_{ин}$ – коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены.

2.2.2 Цена разработки раздела ПМ ГОЧС в ценах по состоянию на 1 января 2001 г. определяется по формуле:

$$C_{итм\ 01} = C_{итм\ 01}^b \times K_{ис} \times K_{го} \times K_{сл} \times K_{об} \times K_{пр} \times K_{пф} , \text{ где:}$$

$C_{итм\ 01}^b$ – цена разработки раздела ПМ ГОЧС проекта строительства условного объекта в ценах по состоянию на 01.01.2001 г. (принимается равной 30500 руб.). За цену разработки раздела ПМ ГОЧС для условного

объекта принята цена разработки раздела ПМ ГОЧС проекта строительства объекта жилищно-гражданского назначения в одном строении при наличии трех возможных источников чрезвычайных ситуаций (двух техногенных, одного природного);

$K_{ис}$ – коэффициент, учитывающий количество источников возможных ЧС (определяется по таблице №3 настоящего Справочника);

$K_{го}$ – коэффициент, учитывающий категорию объекта по ГО (принимается равным 1 для некатегорированных объектов или 1,04 для объектов, отнесенных к категориям «особой важности», I и II);

$K_{сл}$ – коэффициент сложности проектируемого объекта (определяется по таблицам №№4 и 5 настоящего Справочника);

$K_{об}$ – коэффициент, учитывающий функциональное назначение объекта (принимается равным 1 для объектов жилищно-гражданского назначения и 1,15 для объектов производственного назначения);

$K_{пр}$ – коэффициент, учитывающий разработку мероприятий по приспособлению проектируемого объекта (его помещений, зданий или сооружений) для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта принимается в размере 1,5;

$K_{пф}$ – коэффициент, учитывающий однотипность решений по предупреждению ЧС для различных источников ЧС с одинаковыми поражающими факторами (определяется по таблице №6 настоящего Справочника).

2.2.3. При определении цены проектирования по таблицам №№3 – 6 настоящего Справочника следует понимать, что объектом, для которого определена базовая цена стоимости ПМ ГОЧС, является один опасный производственный объект (ОПО) на территории строительства объекта капитального строительства.

2.2.4. При определении цены разработки раздела ПМ ГОЧС по таблицам №3 – 6 настоящего Справочника необходимо учитывать, что для одного ОПО, особо опасного и технически сложного объекта коэффициент сложности ($K_{сл}$) устанавливается Заказчиком в задании на проектирование в пределах от 1,6 до 2,5; для уникальных объектов – 1,5.

2.2.5. При определении цены разработки раздела ПМ ГОЧС необходимо учитывать сложность проектируемого объекта в соответствии с показателями таблиц №4, 5 настоящего Справочника.

2.2.6. При определении цены разработки раздела ПМ ГОЧС по таблицам №3 настоящего Справочника необходимо учитывать, что в случае наличия более 10 источников возможных ЧС коэффициент $K_{ис}$ увеличивается на 0,03 по каждому источнику.

2.2.7. При определении цены разработки раздела ПМ ГОЧС по таблицам №6 настоящего Справочника необходимо учитывать, что в случае наличия более 7 источников ЧС с одинаковыми поражающими факторами коэффициент $K_{пф}$ увеличивается на 0,02 по каждому источнику.

Глава 2.3 Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения (к таблицам №№ 7 – 12) настоящего Справочника)

2.3.1. Базовые цены проектирования защитных сооружений гражданской обороны (ЗС ГО) и других специальных сооружений приведены для отдельно стоящих сооружений IV-V класса защиты, расположенных во второй климатической зоне, с двумя режимами вентиляции, в сухих грунтах.

2.3.2. Базовые цены разработки проектной и рабочей документации встроенных ЗС ГО и других специальных сооружений определяются с ценообразующим коэффициентом до 1,2 к цене проектирования отдельно стоящего сооружения.

2.3.3. Базовые цены проектирования ЗС ГО и других специальных сооружений по классам защиты определяются с применением следующих ценообразующих коэффициентов:

- для III класса – до 1,1;
- для II класса – до 1,2;
- для I класса – до 1,4.

При этом, классификация защиты учитывает тип и виды уровня расчетных воздействий ядерного оружия и обычных средств поражения. Размеры повышающих коэффициентов могут быть уточнены по отдельным решениям заказчиком.

2.3.4. Базовые цены разработки проектной и рабочей документации ЗС ГО и других специальных сооружений, расположенных в 1, 3 и 4 климатических зонах, определяются по таблицам №№ 7 – 9 настоящего Справочника со следующими ценообразующими коэффициентами:

- для первой климатической зоны – до 1,1;
- для третьей климатической зоны – до 1,03;
- для четвертой климатической зоны – до 1,07.

2.3.5. Базовые цены разработки проектной и рабочей документации ЗС ГО и других специальных сооружений с тремя режимами вентиляции определяются по ценам таблиц №№ 7 – 9 настоящего Справочника с ценообразующим коэффициентом 1,2.

2.3.6. Базовые цены разработки проектной и рабочей документации ЗС ГО и других специальных сооружений, расположенных в водонасыщенных грунтах, определяются по ценам таблиц №№ 7 – 9 настоящего Справочника с ценообразующим коэффициентом 1,2.

2.3.7. Базовые цены проектирования сооружений, не предусмотренных ценами главы 2.3. настоящего Справочника, но проектируемых в защищенном варианте, определяются по

соответствующим Справочникам базовых цен с применением ценообразующих коэффициентов по классам защиты:

- для IV и V класса – до 1,2;
- для III класса – до 1,3;
- для II класса – до 1,4;
- для I класса – до 1,6.

2.3.8. Базовые цены проектных работ, приведенные в таблицах №№ 7 – 9 настоящего Справочника, не учитывают стоимость работ по выполнению спецрасчетов.

2.3.9. Базовыми ценами настоящего Справочника помимо работ, перечисленных в пункте 1.3.6 раздела 1 Методических указаний, не учтены затраты на проектирование:

- дренажа;
- внеплощадочных сетей, сооружений (районные транспортные подстанции, котельные, тепловые пункты, очистные водозаборные сооружения), повысительных водопроводных насосных станций, канализационных насосных станций;
- переноса инженерных сетей в пределах площадки строительства и выноса инженерных сетей и сооружений за пределы отведенного участка.

2.3.10. Цена проектной документации на реконструкцию ЗС ГО и других специальных сооружений определяется с применением ценообразующих коэффициента, значения которого устанавливаются при:

- частичной реконструкции сооружения с временным прекращением функционирования и снятием защиты – от 1,1 до 1,3;
- частичной реконструкции сооружения с временным прекращением функционирования и без снятия защиты – от 1,3 до 1,5;
- частичной реконструкции сооружения без прекращения функционирования и без снятия защиты – от 1,5 до 1,7;
- полной реконструкции сооружения с временным прекращением функционирования и снятием защиты – от 1,7 до 1,8;
- полной реконструкции сооружения с временным прекращением функционирования и без снятия защиты – от 1,8 до 2,0.

2.3.11. Базовые цены проектирования убежищ для нетранспортабельных больных определяются по ценам таблицы №7 настоящего Справочника с ценообразующим коэффициентом до 1,3.

2.3.12. Базовые цены разработки проектной и рабочей документации встроенного или отдельно стоящего противорадиационного укрытия (ПРУ) определяются по ценам проектирования соответственно, встроенного или отдельно стоящего ЗС ГО со следующими коэффициентами:

- для ПРУ групп П-1 и П-3 – 0,4;

- для ПРУ групп П-2 и П-4 – 0,35;
- для ПРУ группы П-5 – 0,3.

2.3.13. При проектировании объектов двойного назначения (объектов с совмещением функций ЗС ГО и функций различного назначения в мирное время) стоимость разработки проектной и рабочей документации рассчитывается как сумма цены на проектирование ЗС ГО по настоящему Справочнику в полном объеме и цены на проектирование сооружения для нужд мирного времени по соответствующим Справочникам базовых цен с коэффициентом до 0,5.

2.3.14. Стоимость проектирования антенно-фидерных устройств ценами таблиц №№ 8, 9 не учтена и определяется по Справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты связи», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 № 260 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 сентября 2010 г. № 18439).

2.3.15. За один расчет по таблице №10 настоящего Справочника принимается:

- расчет строительных конструкций и специальных инженерных систем от воздействия поражающих факторов различных типов ядерных боеприпасов;
- расчет строительных конструкций и специальных инженерных систем на воздействие поражающих факторов обычных средств поражения и объемно-детонирующих средств.

2.3.16. При выполнении одного вида расчета с вариантами стоимость работ 1-го варианта определяется по таблице №10 настоящего Справочника с коэффициентом 1, а всех последующих – с коэффициентом 0,6 за каждый вариант.

2.3.17. Степень проработки дополнительных вариантов устанавливается проектной организацией по согласованию с заказчиком проектной документации.

2.3.18. Распределение базовой цены на разработку проектной и рабочей документации, определенной по таблицам главы 2.3. настоящего Справочника, осуществляется в соответствии с приведенным в пункте 1.4 раздела 1 Методических указаний соотношением и может уточняться по согласованию между исполнителем и заказчиком.

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**Таблица №1. Разработка раздела ПОФР при разработке проектов
генеральных планов населенных пунктов и городских округов.**

№ п/п	Наименование градостроительной документации	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки градостроительной документации тыс. руб.	
			<i>a</i>	<i>b</i>
1	2	3	4	5
	ПОФР при разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов при численности населения, тыс.чел.			
1	до 5	тыс.чел.	7,06	1,68
2	свыше 5 до 10	"	8,16	1,46
3	свыше 10 до 25	"	11,66	1,11
4	свыше 25 до 50	"	13,91	1,02
5	свыше 50 до 100	"	26,91	0,76
6	свыше 100 до 200	"	49,91	0,53
7	свыше 200 до 300	"	81,91	0,37
8	свыше 300 до 400	"	126,91	0,22
9	свыше 400 до 500	"	182,91	0,08
10	свыше 500 до 600	"	187,91	0,07
11	свыше 600 до 700	"	211,91	0,03
12	свыше 700 до 800	"	218,91	0,02

**Таблица №2 Перечень мероприятий по гражданской обороне,
мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера в составе документов
планировки территории**

№ п/п	Наименование градостроительной документации	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки градостроительной документации тыс. руб.	
			<i>a</i>	<i>b</i>
1	2	3	4	5
	ПМ ГОЧС при разработке проекта планировки территорий при площади проектируемой территории, га			
1	свыше 0,5 до 5	1 га	5,03	17,07
2	свыше 5 до 10	"	24,88	13,10
3	свыше 10 до 15	"	45,38	11,05
4	свыше 15 до 20	"	77,18	8,93
5	свыше 20 до 25	"	98,38	7,87
6	свыше 25 до 50	"	134,88	6,41
7	свыше 50 до 100	"	292,88	3,25
8	свыше 100 до 150	"	499,88	1,18
9	свыше 150	"	579,38	0,65

**Таблица №3 Коэффициенты, учитывающие количество источников
возможных ЧС**

Показатель	Суммарное количество источников возможных ЧС (природных и техногенных)								
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
К_{ис}	1,0	1,06	1,12	1,18	1,24	1,3	1,36	1,40	1,43

**Таблица №4 Коэффициенты, учитывающие категорию сложности
проектируемого объекта**

Показатель	Категория сложности				
	I	II	III	IV	V
К_{сл}	1,0 – 1,1	1,1 – 1,2	1,2 – 1,3	1,3 – 1,4	1,4 – 1,5

**Таблица №5 Показатели для определения категории сложности
объектов проектирования**

№ п/п	Показатели объекта	Категория сложности				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	Объект в одном строении единого функционального назначения	+				
2	Объект в одном строении с наличием элементов, различных по функциональному назначению (количеству функциональных единиц в строении): - до двух; - свыше двух.		+	+		
3	Объект – группа строений одного функционального назначения	+				
4	Объект – группа строение с наличием элементов, различных по функциональному назначению. Количество функциональных единиц в строениях: - до двух; - свыше двух.		+	+		
5	Объект – группа строений различных по функциональному назначению. Количество функциональных назначений строений в группе: - до двух; - свыше двух.				+	+

Таблица №6 Коэффициенты, учитывающие однотипность решений по предупреждению ЧС для различных источников ЧС с одинаковыми поражающими факторами

Показатель	Количество источников ЧС с одинаковыми поражающими факторами					
	2	3	4	5	6	7
К_{пф}	0,90	0,86	0,82	0,78	0,74	0,70

Таблица №7 Защитные сооружения гражданской обороны

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации, тыс. руб.	
			а	в
1	2	3	4	5
	ЗС ГО вместимостью, чел.			
1	до 100	объект	866,4	-
2	свыше 100 до 500	кол-во укрываемых	513,0	3,534
3	свыше 500 до 1000	чел.	1653,0	1,254
4	свыше 1000 до 1500	"	1995,0	0,912
5	свыше 1500 до 2000	"	2182,5	0,787
6	свыше 2000 до 2500	"	2196,5	0,78
7	свыше 2500 до 3000	"	2199,0	0,779
8	свыше 3000	"	2205,0	0,777

Таблица №8 Командные пункты и пункты управления

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показател я объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации, тыс. руб.	
			а	в
1	2	3	4	5
	КП, ПУ (защищенные), общей площадью, м ²			
1	до 3000	м ²	570,0	18,24
2	свыше 3000 до 4500	"	17670,0	12,54
3	свыше 4500 до 6000	"	29640,0	9,88
4	свыше 6000 до 7500	"	46500,0	7,07
5	свыше 7500 до 8500	"	58950,0	5,41
6	свыше 8500 до 10500	"	73485,0	3,70
7	свыше 10500 до 14500	"	101835,0	1,0
8	свыше 14500 до 20500	"	110390,0	0,41
9	более 20500	"	112645,0	0,3

Таблица №9 Объекты связи

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показател я объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации, тыс. руб.	
			а	в
1	2	3	4	5
	Объекты связи (узел связи, принимающий радицентр, передающий радицентр) защищенные, общей площадью, м ²			
1	от 2000 до 2500	м ²	11894,8	4,99
2	свыше 2500 до 3000	"	20844,8	2,61
3	свыше 3000 до 4500	"	25974,8	0,9
4	свыше 4500 до 5500	"	27369,8	0,59
5	свыше 5500 до 6000	"	28469,8	0,39
6	свыше 6000 до 7500	"	28769,8	0,34
7	свыше 7500 до 8500	"	28919,8	0,32

Таблица №10 Специальные расчеты строительных конструкций и специальных инженерных систем

Наименование вида проектных работ	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации, тыс. руб.
Специальные расчеты строительных конструкций и специальных инженерных систем	1 вид расчета	21,17

Таблица №11 Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов проектной документации (в процентах от базовой цены) к таблицам № 7 - 9 настоящего Справочника

Пояснительная записка	Схема планировочной организации земельного участка	Архитектурные решения	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	Проект организации строительства	Проект организации работ по сносу (демонтажу)	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Смета на строительство	Иная документация	Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2,0	4,0	4,0	10,0	53,0	7,0	*	4,0	9,7	*	0,3	6,0	*	*

К таблице №11 Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки раздела «Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения							
Электро-снабжение	Водоснабжение	Водо-отведение	Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха	Связь,	Газоснабжение	Технологические решения	Итого
5,0	5,0	5,0	4,0	2,0	*	32,0	53,0

*) - расценивается дополнительно; **) - документация по разделу объекта проектирования не разрабатывается.

Таблица №12 Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов рабочей документации (в процентах от базовой цены) к таблицам № 7 - 9 настоящего Справочника

Пояснительная записка	Схема планировочной организации земельного участка	Архитектурные решения	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	Проект организации строительства	Проект организации работ по сносу (демонтажу)	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Смета на строительство	Иная документация	Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
**	4,0	7,0	10,0	66,0	**	*	**	6,0	*	**	7,0	**	**

К таблице №12 Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки раздела «Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения							
Электро-снабжение	Водоснабжение	Водо-отведение	Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха	Связь	Газоснабжение	Технологические решения	Итого
10,0	6,0	6,0	5,0	3,0	*	36,0	66

*) - расценивается дополнительно; **) - документация по разделу объекта проектирования не разрабатывается.

Таблица №13. Список сокращений, используемых в Справочнике

Сокращение	Расшифровка сокращения
1	2
ГО	Гражданская оборона
ЗС ГО	Защитные сооружения гражданской обороны и других специальных сооружений
КП	Командные пункты
ОПО	Опасный производственный объект
ПМ ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
ПОФР	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
ПРУ	Противорадиационные укрытия
ПУ	Пункты управления
СМИС	Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений
ЧС	Чрезвычайные ситуации

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

3.1. Основой второй (окончательной) редакции проекта ГСН СБЦ ГОЧС является перечень мероприятий, территорий и объектов, а также базовые цены на разработку проектной и рабочей документации, представленные в СБЦ-2006г. и СБЦП 81-02-01-2001, а так же замечания и предложения, поступившие на первую редакцию ГСН СБЦ ГОЧС.

3.2 Планируемые в соответствии с условиями Договора № БА-04-11 от 07 декабря 2011 г. и дополнительного соглашения № 1 к Договору от 14.03.2012 г. работы на 3 этапе выполнены полностью.

БИБЛИОГРАФИЯ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями);
4. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями);
5. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
6. Постановление Правительства РФ от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;
7. Постановление Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями);
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2006 г. № 680 «Положение о составе схем территориального планирования Российской Федерации»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 марта 2008 г. № 198 «Положение о подготовке и согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации»;
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2006 № 804 «Положение о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, а также о составе, порядке

создания и деятельности комиссии по совместной подготовке проектов документов территориального планирования»;

11. Постановление Правительства Российской Федерации от от 26 апреля 2008 г. № 315 «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12. Приказ Министерства регионального развития РФ от 13 ноября 2010 г. № 492 «Требования к способам отображения на картах (схемах) точечных, линейных и площадных объектов, предусмотренных Положением о составе схем территориального планирования Российской Федерации»;

13. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

14. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 г. № 44 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности»;

15. Приказ МЧС РФ от 28 февраля 2003 г. № 105 «Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения»;

16. Приказ МЧС РФ от 23 июля 2002 г. № 357 «Об утверждении и введении в действие свода правил по проектированию и строительству «Порядок учета инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях инвестирования в строительство и обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений» (СП 11-113-2002)»;

17. Приказ МЧС РФ от 31 марта 1998 г. № 211 «Об утверждении и введении в действие свода правил по проектированию и строительству «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия

гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства» (СП 11-107-98)»;

18. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения» (введен в действие с 16.01.2006 г. письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунального хозяйства от 12.01.2006 г. № СК-31/02 по согласованию с МЧС России от 02.07.2004 г. № 43-2145);

19. Свод правил по проектированию и строительству СП 11-113-2002 «Порядок учета инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях инвестирования в строительство и обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений» (принят приказом МЧС РФ от 23 июля 2002 г. № 357);

20. Свод правил по проектированию и строительству. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29 октября 2001 г. № 471 ДСП);

21. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (На примере проектов строительства автозаправочных станций) МДС 11-16.2002 (утв. МЧС РФ 12 сентября 2001 г.);

22. Свод правил по проектированию и строительству СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных

ситуаций» проектов строительства» (принят приказом МЧС РФ от 31 марта 1998 г. № 211);

23. Методические рекомендации МЧС органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»;

24. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Территориальное планирование и планировка территорий», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 № 260;

25. Методические указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 г. № 620 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23.03.2010, регистрационный № 16686);

26. Методические указания по разработке справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен 2001 года, утверждены постановлением Госстроем России от 07.08.02 № 101;

27. Национального стандарта РФ ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»;

28. Указ Президента Российской Федерации от 21 мая 2012 г. № 636 «О структуре федеральных органов исполнительной власти»;

29. Постановление Правительства РФ от 30 июня 2012 г. № 670 «О Федеральном агентстве по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству»;

30. ГОСТ 1.2-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты национальные Российской Федерации. Правила разработки, утверждения, обновления и отмены»;

31. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утверждены приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244.