

ОТЧЕТ
о работе Комитета по экспертизе и ценообразованию
Национального объединения проектировщиков за 2011г.

- 1. Комитет по экспертизе и ценообразованию (далее Комитет) начал работу с февраля 2011 года.**
- 2. Цели и предмет деятельности Комитета были отражены в Положении:**
 - 2.1. Комитет был создан для решения вопросов по экспертизе и ценообразованию в области архитектурно-строительного проектирования.
 - 2.2. **Предметом деятельности Комитета являются:**
 - участие в разработке единой технической политики, нормативно-правовой и научно-методической базы в вопросах касающихся экспертизы и ценообразования в строительстве, участие в выработке государственной политики в сфере экспертизы и ценообразования в строительстве;
 - принятие мер по реализации принятых решений НОП в части осуществления деятельности, связанной с вопросами по экспертизе и ценообразованию;
 - разработка методических и иных рекомендательных документов, касающиеся экспертизы и ценообразования;
 - участие в разработке методик и нормативной базы по ценообразованию в целях определения сметной стоимости строительства проектируемых объектов на различных стадиях инвестиционного процесса;
 - рассмотрение вопросов по направлениям своей деятельности и внесение в установленном порядке предложений в Совет НОП;
 - осуществление правового анализа совершенствования действующего законодательства и локального нормотворчества по направлению своей деятельности, анализ судебной практики и практики исполнения решений судов, проведение экспертизы проектов нормативно-правовых актов, затрагивающих интересы деятельности саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;
 - принятие участия в разработке и реализации специализированных проектов, программ и других мероприятий НОП;

- содействие развитию науки и техники, исследовательской и инновационной деятельности и сферы деловых услуг, направленных на освоение новой продукции и современной технологии, модернизации производства, осуществлению структурных изменений в экономике в области архитектурно-строительного проектирования;
- организация взаимодействия НОП с профильными государственными и муниципальными учреждениями, общественными, профессиональными и прочими коммерческими и некоммерческими организациями.

3. Сформирован состав Комитета:

- 3.1. Членов Комитета в начале 2011 года - 9;
Членов Комитета на дату отчета – 20;
- 3.2. В состав Комитета вошли представители саморегулируемых организаций проектировщиков различных регионов России (Санкт-Петербург, Москва, Екатеринбург, Владимир, Саратов, Пермь), представители государственных учреждений (Управление Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Правительства Санкт-Петербурга, СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы», ГАУ «Леноблгосэкспертиза», ГУП «Владимиргражданпроект»), члены Совета НОП, Совета НОЭП, Совета НОЭКС.

4. Рассмотрены и приняты документы Комитета:

- 4.1. Положение о Комитете;
- 4.2. План работы на 2011г.;
- 4.3. Смета расходов на 2011г.;
- 4.4. План разработки (актуализации) государственных сметных нормативов в области сметного нормирования и ценообразования на 2011-2013 годы.

План был разработан совместно с департаментом архитектуры, строительства и градостроительной политики Минрегиона России и утверждён В. Ф. Басаргиным. Всего в плане актуализации 44 справочника базовых цен.

5. Подготовлены проекты документов Комитета:

- 5.1. План работы Комитета на 2012г.;
- 5.2. Смета расходов на 2012г.

- 5.3. Предложения по внесению изменений в постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87;
- 5.4. Предложения по внесению изменений в постановление Правительства РФ от 05 марта 2007 года № 145;
- 5.5. Предложения по внесению изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации в рамках ФЗ № 417505-4.

6. Созданы рабочие группы при Комитете:

- 6.1. Рабочая группа по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации;
- 6.2. Рабочая группа по подготовке предложений по внесению в постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87.

7. Проведено 5 заседаний Комитета:

- 7.1. Даты заседаний Комитета: 8 февраля, 15 марта, 25 мая, 18 августа, 25 октября;
- 7.2. Для повышения явки на заседаниях Комитета 25 октября впервые были использованы возможности видеоконференции, связав с помощью сети Интернет представителей Комитета в Москве, Санкт-Петербурге и Екатеринбурге;
- 7.3. Для целенаправленного обсуждения концепции по внесению изменений в постановление Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008г. планируется проведение в декабре 2011 года совместного заседания Комитета по экспертизе и ценообразованию НОП и Комитета по методологии регулирования проектной деятельности НОП.

8. Проведено Совещание с участием представителей Министерства регионального развития, Национального объединения строителей, Национального объединения изыскателей по вопросу синхронизации планов совместного участия в разработке и экспертизе проектов государственных сменных нормативов по определению стоимости изыскательских, проектных и строительных работ.

9. Проведено заседание круглого стола по обсуждению вопросов применения государственного сметного норматива Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты

жилищно-гражданского строительства» и государственного сметного норматива Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планирование территорий».

10. Проведена тематическая секция на тему: «Изменения в законодательстве, касающиеся экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: проблемы и перспективы» в рамках II Всероссийской научно-практической конференции «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство» - 14 сентября 2011г.

10.1. Резолюция, выработанная участниками секции, в рамках резолюции конференции была направлена в органы государственной власти, обладающие правом законодательной инициативы, с целью оптимизации и приведения в соответствие действующих нормативных и подзаконных актов, регулирующих деятельность в области строительства, проектирования и инженерных изысканий объектов капитального строительства с учетом мнения практикующих специалистов.

11. Совместная работа с НП «Национальное объединение организаций экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (НОЭП) и Общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭКС):

11.1. **Участие в заседании Всероссийского собрания организаций экспертизы, организуемого НОЭП;**

11.2. **Подготовка предложений** по концепции формирования системы негосударственной экспертизы проектной документации, системы аттестации специалистов организаций негосударственной экспертизы, системы страхования ответственности организаций и физических лиц, входящих в институт негосударственной экспертизы;

11.3. **Участие в организации и проведении 1-го Всероссийского съезда организаций экспертизы в строительстве.**

Делегаты и участники Съезда, представляющие организации государственной и негосударственной экспертизы, руководители и ответственные работники федеральных органов исполнительной власти, Российского Союза строителей, Национальных объединений проектировщиков, изыскателей, строителей и ряда других

заинтересованных общественных организаций, рассмотрели актуальные вопросы развития системы экспертизы в Российской Федерации и отметили острую необходимость существенного ускорения процесса формирования современной системы экспертизы в строительстве.

11.4. Учреждение Национального объединения организаций экспертизы в строительстве (далее НОЭКС).

11.5. Участие в заседаниях Совета НОЭКС и Президиума Совета НОЭКС.

Законопроект №417505-4 о внесении изменений в Градкодекс принят Госдумой

Государственная Дума РФ приняла законопроект № 417505-4 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ». Текст законопроекта направлен на рассмотрение в Совет Федерации Федерального Собрания РФ.

Принятый законопроект носит системообразующий характер и направлен на решение трех основных вопросов: введение имущественной ответственности собственников зданий и сооружений; регулирование вопросов эксплуатации зданий и сооружений; повышение качества проектной документации путем развития института негосударственной экспертизы.

Уравнивание статуса заключений государственных и негосударственных организаций экспертизы проектов и инженерных изысканий законопроектом предусмотрено с 1 апреля 2012 года.

12. Внесены предложения с правками в следующие проекты нормативных правовых актов:

12.1. Постановление Правительства РФ от 05 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и иные нормативные акты Российской Федерации;

12.2. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

12.3. Федеральный Закон «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- 13. Проведён анализ соответствия актуализированных СНиП сборникам Федеральных единичных расценок на строительные работы.**
- 14. Проведено обсуждение проекта свода правил «Обеспечение антитеррористической защищённости зданий и сооружений» в части влияния на увеличение стоимости проектирования и строительства.**
- 15. Рассмотрены актуализированные государственные сметные нормативы с привлечением специалистов профильных организаций. На настоящий момент ведётся работа экспертов, и готовятся экспертные заключения:**
 - 15.1. ГСН «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Метрополитены»;
 - 15.2. ГСН «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Газооборудование»;
 - 15.3. ГСН «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты гражданской авиации»;
 - 15.4. ГСН «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти»;
 - 15.5. ГСН «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты авиационной промышленности»;
 - 15.6. ГСН «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты атомной энергетики»;
 - 15.7. ГСН «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Железные дороги»;
 - 15.8. ГСН «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Искусственные сооружения» (мосты, путепроводы, тоннели, эстакады, водопропускные трубы);
 - 15.9. ГСН «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Цинковые, свинцовые, медеплавильные, оловянные, медьэлектролитные и никель-кобальтовые заводы. Переделы и цехи производства редких металлов и полупроводниковых материалов».
- 16. Государственные сметные нормативы, актуализацию и экспертизу которых планируется завершить до конца 2011 года:**

«Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности»
«Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты черной металлургии».

Председатель Комитета

А.В. Сорокин