



Общероссийская негосударственная некоммерческая организация  
«Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации»

**НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ**

ул. Новый Арбат, дом 21, этаж 18, Москва, 119019, тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
[www.nop.ru](http://www.nop.ru), e-mail: [proekt@nop.ru](mailto:proekt@nop.ru)

9.07.2013 № 078/3602

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета  
Государственной Думы по  
земельным отношениям и  
строительству  
А.Ю. Русских

О внесении изменений в Перечень видов  
работ, утвержденный Приказом  
Минрегиона России от 30.12.2009 №624

Уважаемый Алексей Юрьевич!

В ходе парламентских слушаний «Информационная открытость и саморегулирование в строительной отрасли», прошедших в Государственной Думе Российской Федерации 20 июня с.г., а также на круглом столе, организованном в рамках Санкт-Петербургского XVII Международного экономического форума (20–22 июня с.г.), мною были изложены и получили единодушную поддержку участников указанных мероприятий, в том числе представителей Госдумы, предложения Национального объединения проектировщиков по внесению изменений в Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Перечень), утвержденный Приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 г. №624, в части включения в раздел II Перечня видов работ по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территории.

В настоящее время виды работ, отнесенные к градостроительной деятельности, в области подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, обеспечивающих устойчивое развитие территорий, практически находятся вне сферы как государственного, так и негосударственного регулирования. Контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в этих

областях градостроительной деятельности не осуществляется, отсутствует ответственность за нарушения, связанные с несоблюдением требований документов территориального планирования, зонирования и планировки территории. Следует отметить, что именно документы территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории устанавливают требования к размещению различных видов строительства, а также требования к видам и составу территориальных зон, правовому режиму земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, условиям подключения объектов к инженерной инфраструктуре. Эти документы являются основой для подготовки проектной документации и строительства зданий и сооружений различного назначения.

В целях обеспечения контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих работы по подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, необходимо, прежде всего, внести изменения в главу 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другие статьи Кодекса в части включения норм о саморегулировании этих областей градостроительной деятельности.

Целесообразно включить в саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (статья 55.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации), лица осуществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и подготовку документации по планировке территории, внося соответствующие изменения в наименование саморегулируемых организаций.

Предложения по внесению изменений в раздел II «Виды работ по подготовке проектной документации» указанного Перечня направлены на включение дополнительных видов работ по подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

***Реализация указанных предложений связана с:***

- 1) ***изменением наименования Приказа*** – включение после слов «по подготовке» текста в следующей редакции «документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.»;
- 2) ***изменением наименования раздела II Приказа*** – включение после слов «по подготовке» текста «документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.»;
- 3) ***включением в раздел II дополнительных пунктов 14, 15, 16*** в следующей редакции:  
«14. Работы по подготовке документов территориального планирования:

14.1. Работы по подготовке документов территориального планирования Российской Федерации

14.2. Работы по подготовке документов территориального планирования субъектов Российской Федерации


14.3 Работы по подготовке документов территориального планирования муниципальных образований

15. Работы по подготовке правил землепользования и застройки (градостроительное зонирование)

16. Работы по подготовке документации по планировке территории».

Уважаемый Алексей Юрьевич, просим поддержать предложения Национального объединения проектировщиков по внесению изменений в Перечень видов работ, утвержденный Приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 г. №624, и довести Вашу позицию по данному вопросу до сведения Заместителя Председателя Правительства России Д.Н. Козака, руководства Минрегиона России и Госстроя.

**По поручению Президента национального объединения  
проектировщиков М.М.Посохина**

С уважением, 

А.М.Мороз