

КОЕ-ЧТО ОБ «АРХИТЕКТУРНЫХ ИЗЛИШЕСТВАХ»

В октябре 2012 года в Москве прошел очередной VII съезд Союза архитекторов России. Съезд запомнился как отсутствием на нем первых лиц страны, так и созданием Архитектурной палаты. Само по себе создание Архитектурной палаты, как одной из форм самоорганизации архитектурной профессии, явление не плохое – подобные организации регулируют архитектурную деятельность во многих странах мира, а авторы российской идеи считают её появление крайне необходимой в связи с вступлением России в ВТО.

Необходимо отметить, что с учетом имеющихся трений между Национальным объединением проектировщиков и Союзом архитекторов России по вопросу о верховенстве в «управлении» проектным сообществом, авторы Архитектурной палаты постоянно напоминают, что Национальное объединение проектировщиков со своими допусками, выдаваемыми юридическим лицам, дескать, не соответствует мировой (читай – западной)

практике, в соответствии с которой лицензирование проходит физические лица. Не говоря уже о том, что, по их мнению, за 4 года существования саморегулируемых организаций России эта «система саморегулирования продемонстрировала полную неспособность регулировать профессиональную деятельность» (цитирую по газете «Союз Архитекторов» № 2 (27) 2012 г.)

Несколько это высказывание оказалось необъектив-

ным, показал последний по счету успешно проведенный VII Всероссийский съезд Национального объединения проектировщиков. Но вернемся к теме разговора.

Пока созданная палата объединяет физических лиц на добровольной основе, т.е. архитекторам в ней находиться не обязательно, поскольку её создание «не одобрено» никаким российским законом. Но это пока. Учитывая, что у нас в органах верховной власти достаточно тех, кто хочет, что бы у нас было, как у них (на Западе), то, естественно, архитектурное сообщество будет и дальше рьяно поддерживать идею подведения закона под созданную палату. И это может произойти.

Теперь давайте проследим за последствиями такого шага. «Узаконение» Архитектурной

палаты даст возможность прогнать на российский рынок проектных работ западным проектировщикам. Ни по численности, ни по качеству выполняемых работ в рамках ВТО мы для них пока не конкуренты. Для адаптации к работе в условиях ВТО нам нужно время, и только саморегулирование в области проектирования и изысканий могут нам это дать, поскольку действительно предусмотренная в России выдача допусков юридическим лицам противоречит западной системе и является хоть и слабым, но всё же барьером на пути их экспансии на наши рынки.

Вторая сторона проблемы – финансы. Архитектурная палата собирается аттестовать и сертифицировать, а по сути – выдавать «пропуска» на рынок профессиональным

архитекторам. На основе этого она же намерена вести национальный реестр квалифицированных архитекторов и разрабатывать собственные стандарты. Никаких других, принятых сегодня, систем повышения квалификации данная система не приемлет.

Для устойчивости палаты во всех округах должны быть созданы её филиалы со своим имуществом, бухгалтерией, сотнями специалистов и техников, которые ежегодно будут проводить аттестацию и профессиональную подготовку архитекторов, выдавать зветную «корочку».

С учетом необходимого при этом страхования своей деятельности каждому проектирующему архитектору это будет обходиться не менее чем в 200 000 рублей в год.

При этом надо понимать, что параллельно будут созданы палаты конструкторов, технологов, транспортников, вообще всех, кто работает в проектной деятельности. И тогда любая среднего уровня проектная организация будет вынуждена платить 1.500.000 (для быстро читающих специально даю прописью: полтора миллиона) рублей в год, чтобы содержать аттестованных специалистов (сравните это с теми суммами, которые сейчас проектировщики ежегодно платят в саморегулируемые организации). Прибавим сюда все более ухудшающуюся обстановку в проектном бизнесе и усиление конкуренции со стороны «западных братьев» по профессии.

Есть ли выход из сложившейся ситуации?

Выступая на упомянутом съезде архитекторов, я предложил один из компромиссных вариантов. Прекрасно понимая, что рано или поздно с учетом членства нашей страны в ВТО нас заставят перейти на западную методику сертификации, я предлагаю использовать для этого уже созданные положения федерального закона о СРО (ФЗ-315) с учетом возможного внесения в него поправок. На сегодня саморегулируемые организации уже выдают допуски индивидуальным предпринимателям с учетом стажа и образования. Так вот, если внести соответствующие дополнения в этот закон, то могли бы выдавать допуски конкретному архитектору при выполнении им архитектурной деятельности. При этом обязательным условием стала

бы его аттестация и профессиональная переподготовка в Архитектурной палате. Реестр продолжала бы вести Саморегулируемая организация.

Никаких противоречий в том, что некоммерческая общественная организация выдавала бы допуски или аттестаты и юридическим, и физическим лицам с учетом помощи со стороны Архитектурной палаты, я не вижу.

Такая система не только на какой-то срок оградит бы наш проектный рынок от западной экспансии, но и, самое главное, помогла бы каждому из нас сохранить значительные финансовые средства.

Александр Кузнецов, член Совета НОП, координатор по ЮФО, директор НП «РОПН» СРО, Краснодар

ПРАКТИКА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

СВОЕЙ ВАЖНОЙ ЗАДАЧЕЙ МЫ СЧИТАЕМ ОКАЗАНИЕ ПОМОЩИ

Завершается 2012-й год, в течение которого саморегулируемая организация «Некоммерческое партнерство проектировщиков Приморского края» (СРО НП ППК) сосредоточило свои усилия на решении ряда ключевых вопросов развития саморегулирования. О некоторых результатах работы и я хочу рассказать в этой публикации.

ПРОВЕРКИ НЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ САМОЦЕЛЬЮ

В настоящее время наше партнерство объединяет 99 компаний, представителей как крупного, так среднего и малого бизнеса не только Приморского края, но и организаций Сахалинской области. За 2012 г. 5 компаний прекратили членство в партнерстве по заявлению о добровольном выходе (в связи с изменением сферы деятельности, а также выполнением работ, не связанных с деятельностью, оказывающей влияние на безопасность объектов капитального строительства). При этом продолжается прием новых организаций в члены СРО НП ППК.

В связи с выходом приказа Ростехнадзора от 05 июля 2011 г. № 356 «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» все члены партнерства заблаговременно были уведомлены о необходимости замены свидетельства о допуске до 01.01.2013 г. А в партнерстве на протяжении года велась постоянная работа по замене этого документа в кратчайшие сроки. На сегодняшний момент осталось всего 18 организаций, которые не

прошли процедуру по замене свидетельства о допуске в соответствии с приказом.

В рамках исполнения основных функций саморегулирования наше партнерство проводит ежегодные плановые выездные проверки членом СРО НП ППК. В начале года Советом партнерства утверждена годовая план-график плановых проверок. В соответствии с графиком проверок Контрольным комитетом в 2012 году нашими экспертами было проверено 76% организаций, входящих в НП «Проектировщиков Приморского края». По результатам проверок были приняты решения о соответствии требованиям к выдаче свидетельства о допуске. В то же время в некоторых организациях партнерства были выявлены нарушения.

Основными нарушениями являются отсутствие документов о прохождении повышения квалификации и аттестации сотрудников, задержка с продлением договоров страхования, аренды помещений, отсутствие программного или информационного обеспечения для проектной деятельности и др.

По всем выявленным нарушениям осуществляется мониторинг их исправления и анализ ситуации, ведется профилактическая работа с

организациями - членами партнерства с целью устранения замечаний. В случае неустранения нарушений к таким организациям применяются дисциплинарные меры, предусмотренные законодательством РФ. Но своей главной задачей при проведении проверок мы все же считаем оказание помощи членам партнерства в исправлении ситуации.

РЕЕСТР ДЛЯ ВСЕХ ОТКРЫТ НА САЙТЕ

Как известно, Федеральным законом от 27.07.2010 № 240-ФЗ в статью 55.5 Градостроительного кодекса введена часть 8.1, которая устанавливает «минимально необходимые требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по организации подготовки проектной документации».

Подпунктом 3 ч. 8.1 статьи 55.5 в числе таких минимально необходимых требований предусмотрено: «3) требование к повышению не реже чем один раз в пять лет квалификации указанными в пунктах 1 и 2 настоящей части работниками и индивидуальным предпринимателем с предоставлением их аттестации». В связи с данным изменением в Градостроительный кодекс РФ нашим партнерством была проведена определенная работа, связанная с организацией аттестации. Она проводится на базе автономной некоммерческой образовательной организации дополнительного профессионального образования «Дальневосточный институт экономики и развития

строительной отрасли и ЖКХ, профессиональной переподготовки и повышения квалификации специалистов». Здесь создана Аттестационная комиссия. Профессиональная аттестация специалистов проводится по результатам повышения квалификации. На сегодняшний день квалификационную аттестацию прошли более 450 специалистов. Реестр выданных квалификационных аттестатов размещается на сайте партнерства.

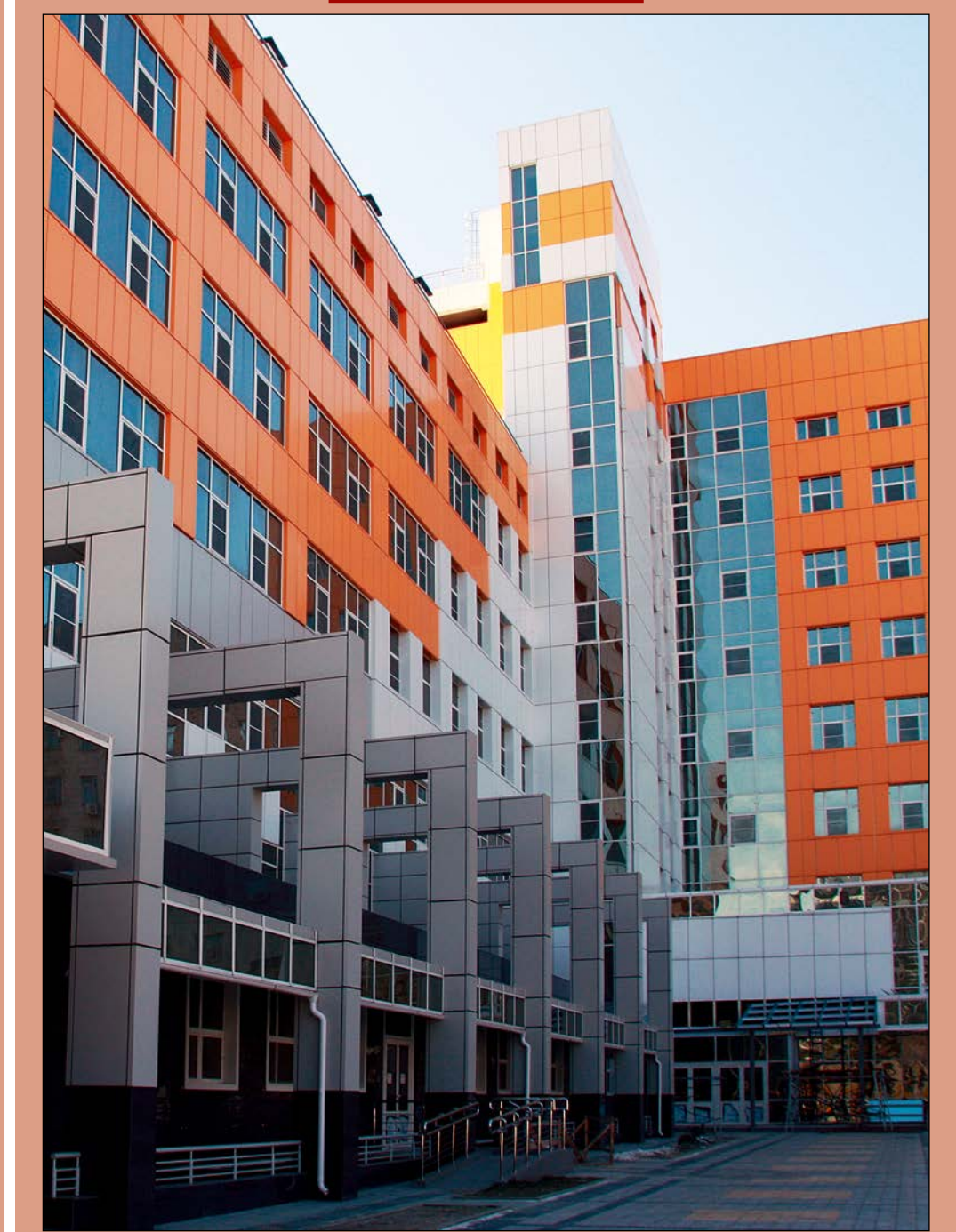
Об этих и многих других делах по развитию саморегулирования в проектной отрасли мы со своими коллегами из других партнерств нашего региона обмениваемся мнениями в разном формате. А своеобразное подведение итогов нами было осуществлено 20 сентября 2012 года во Владивостоке под председательством координатора по региону И.А. Белова в рамках Окружной конференции саморегулируемых организаций проектировщиков Дальневосточного федерального округа. В конференции приняли участие руководители всех проектных СРО Дальнего Востока. От Национального объединения проектировщиков в работе конференции принимали участие бывший тогда вице-президент НОП – член Совета НОП В.Л.Быков, бывший член Совета НОП И.С.Поговский, заместитель руководителя Департамента по законодательному и правовому обеспечению НОП, а ныне заместитель руководителя Аппарата НОП Д.А. Желнин.

Одним из плановых вопросов этой конференции было выдвижение кандидата в президенты Национального объединения проектировщиков от нашего федерального округа. Мы нашли необходимое решение и рады, что оно совпало с решением VII съезда. Но вместе с тем все участники нашей сентябрьской Окружной конференции были также едины во мнении, что подобные встречи кроме решения плановых вопросов все чаще превращаются в школу обмена опытом практической работы. Поэтому партнерства ДВФО относятся к организации этих встреч и их содержанию с еще большей ответственностью. Отсюда, что и владивостокская Окружная конференция не стала исключением – она прошла на высоком организационном уровне и позволила рассмотреть наиболее важные и проблемные вопросы, выслушать мнение членов объединения ДВФО, выработать единые подходы и необходимые решения и зафиксировать их в протоколе заседания для дальнейшей реализации.

Коллеги! Пользуясь случаем, Поздравляю вас с наступающим Новым годом! Пусть в 2013 году наша совместная работа будет еще полезнее для развития проектного сообщества России. Желаю всем счастья, мира, любви и благополучия!

Сергей Легкий, исполнительный директор НП «Проектировщиков Приморского края» Владивосток

ПРОЕКТ ДЛЯ РОССИИ



Краснодар, краевая клиническая больница № 1 имени профессора С.В. Очаповского. Генеральный проектировщик – ОАО «Территориальный институт по жилищно-гражданскому проектированию «Краснодаргражданпроект» (член СРО НП «Региональное объединение проектировщиков Кубани», г. Краснодар). Проектную и рабочую документацию по объектам разработал коллектив в составе: управляющий проектом – ГИП Н.К. Лозовой, начальник мастерской – В.Н. Емельяничкова, ГАП – Г.В. Осипова, главные инженеры-специалисты – Ф.Х. Тахако, А.Г. Тлеуж, В.Ф. Волков, И.И. Лютак, Т.Г. Рыбакина, В.Д. Казнодий.

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

ОТ ЭТОГО ЗАВИСИТ САМО СУЩЕСТВОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Национальное объединение проектировщиков продолжает работу в рамках реализации плана разработки (актуализации) государственных сметных нормативов (ГСН) в области сметного нормирования и ценообразования на 2011-2013 годы.

Напомним, план актуализации был разработан совместно с департаментом архитектуры, строительства и градостроительной политики Минрегиона России и утвержден прежним министром В.Ф. Басаргинным. Всего в этом плане значится 44 государственных сметных норматива (справочники базовых цен на проектные работы в строительстве). С названиями данных справочников можно ознакомиться на сайте Национального объединения.

В 2012 году Национальным объединением проектировщиков и Минрегионом были согласованы изменения в перечень мероприятий, в результате чего в План актуализации были включены еще два справочника базовых цен:

2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда.

Необходимость разработки этих документов была вызвана тем, что в Федеральном реестре сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительстве которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета, в настоящее время отсутствуют нормативы, позволяющие определить стоимость проектных работ

по подготовке подразделов «Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений» и «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Задача разработки проектов ГСН является подготовка документов обоснованных нормативов определения стоимости проектных работ по подготовке этих разделов проектной документации. Вопросы о необходимости разработки указанных нормативов неоднократно поднимались проектными организациями в обращениях к НОП.

В 2011-2012 гг. Национальным объединением проектировщиков были подготовлены и направлены в Министерство регионального развития экспертные заключения по актуализированным ГСН СБЦ на проектные работы в строительстве:

1. Метрополитены;
2. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений;
3. Объекты гражданской авиации;
4. Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти;
5. Объекты авиационной промышленности;
6. Объекты атомной энергетики;
7. Железные дороги;
8. Искусственные сооружения (мосты, туннели, тоннели, эстакады, водопропускные трубы);
9. Цинковые, свинцовые, медноцинковые, оловянные, медноцинковые и никель-кобальтовые заводы. Редких и цехи производств редких металлов и полупроводниковых материалов;
10. Коммунальные инженерные сети и сооружения;
11. Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения;
12. Объекты черной металлургии;

13. Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности;
 14. Сборник нормативов продолжительности проектирования объектов жилищно-гражданского назначения.
- Кроме того, в 2012 году НОП также были рассмотрены макеты, концепции, а также первые и вторые (окончательные) редакции следующих проектов ГСН СБЦ на проектные работы в строительстве, предложения и дополнения по которым были направлены для доработки разработчиками:

1. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения;
2. Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений;
3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, об-

разования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда;
- 4. Системы противопожарной и охранной защиты, видеонаблюдения;
- 5. Нормативы для разработки технической документации на автоматизированные системы управления технологическими процессами;
- 6. Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений;
- 7. Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противопожарные сооружения и мероприятия, свайные фундаменты;
- 8. Объекты энергетики;
- 9. Объекты агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания.

Вторые (окончательные) редакции данных справочников с учётом замечаний НОП

уже были направлены в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

В планах Национального объединения проектировщиков на 2013 год – участие в дальнейшей актуализации и экспертизе справочников, среди которых:

1. Объекты химической промышленности;
2. Объекты нефтедобывающей промышленности;
3. Предприятия транспорта и хранения нефтепродуктов. АЗС;
4. Нормативы для разработки конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления объектов производственного назначения;
5. Промышленные печи, сушилки, дымовые и вентиляционные трубы.

Параллельно с данной работой в рамках разработки «Концепции стратегии развития проектной деятельности в условиях саморегулирования до 2020 года» планируется пересмотреть подходы к

ценообразованию и организовать работу по формированию концепции стратегии совершенствования системы ценообразования и финансирования проектной деятельности.

Вопросы совершенствования ценообразования проектных работ, адекватного и достоверного финансирования проектной деятельности в условиях модернизации российской экономики и вступления России в ВТО становятся все более актуальными, а зачастую и определяющими возможность дальнейшего существования и «выживания» проектных организаций. Это в полной мере учитывает в своей деятельности Комитет по ценообразованию и экспертизе НОП.

Алексей Сорокин вице-президент НОП, член Совета НОП, директор НП «Региональное проектное объединение» Санкт-Петербург