

КОНЦЕПЦИЯ СТРАТЕГИИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ СИСТЕМЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ». ПЕРВАЯ РЕДАКЦИЯ

2.1. Анализ существующей нормативно-правовой базы определения стоимости проектных работ для строительства в Российской Федерации.

В настоящее время порядок определения стоимости строительства регламентируется Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 [15]. В соответствии с положениями МДС 81-35.2004:

«...4.89. В главу 12 «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор» включаются (в графы 7 и 8) средства на: выполнение проектно-изыскательских работ (услуг) - отдельно на проектные и изыскательские; проведение авторского надзора проектных организаций за строительством; проведение экспертизы предпроектной и проектной документации; испытание свай, проводимое подрядной строительной-монтажной организацией в период разработки проектной документации по техническому заданию заказчика строительства; подготовку тендерной документации.

4.90. Стоимость проектных и изыскательских работ для строительства определяется на основе справочников базовых цен с использованием индексов изменения стоимости проектных и изыскательских работ (утвержденных в установленном порядке) и включается в графы 7 и 8 сводного сметного расчета....».

Практика определения стоимости проектных работ на основе справочников базовых цен в Российской Федерации сложилась на основе существовавшей ранее системы определения стоимости разработки проектно-сметной документации по Сборнику цен на проектные работы для строительства [19], состоящему из 65 отраслевых и межотраслевых разделов (Приложение 1 к настоящему Отчету). Последнюю редакцию Сборника цен на

проектные работы для строительства (далее – Сборник) Госстрой СССР согласовал и ввел в действие в 1987 году (с изменениями и дополнениями в 1990 г.). Базовая цена на проектные работы в таблицах Сборника определялась исходя из основных натуральных показателей проектируемых объектов: мощности, протяженности, емкости, площади и др. (далее именуемые основными показателями проектируемых объектов) и были установлены в уровне цен по состоянию на 01.01.1991 г. Таким образом, к моменту перехода нашего государства к рыночной экономике цены на проектные работы для строительства, установленные в соответствии с письмом Госстроя СССР от 06.09.90 № 14-«Д» [44] на 01.01.91, определялись по Сборнику и были неизменяемыми на весь период выполнения работ.

До начала 90-х годов лимиты, выделяемые министерствам и ведомствам Госпланом СССР на проектирование, составляли 1–2% от общего объема капиталовложений (далее – КВ) на строительство соответствующего объекта КВ: 1% – для жилищно-гражданского строительства; 2% – для объектов промышленности.

Уменьшение размеров лимита для объемов жилищно-гражданского строительства связано с проектированием объектов данного вида строительства исключительно на базе применяемой типовой проектной документации, разработка которой осуществлялась по специальным планам типового проектирования, финансируемым за счет средств государственного бюджета.

В условиях перехода к рыночной экономике в соответствии с письмом от 28.10.1991 N 2-Д Госстрой СССР [43] рекомендовал при определении базисной цены на проектные работы применять к Сборнику поправочный коэффициент 1,73. Указанный коэффициент применялся при определении стоимости разработки проектно-сметной документации как по вновь заключаемым, так и по действующим договорам с пересчетом остатка стоимости работ, подлежащих выполнению после 31 октября 1991 года. Согласно этому письму:

«...В соответствии с условиями договора в проектировании могут применяться два вида договорных цен:

твердая договорная цена, являющаяся неизменной на весь период проектирования. Этот вид цен рекомендуется для технически несложных проектов и непродолжительном сроке проектирования, когда представляется возможным с необходимой достоверностью определить изменения цен, связанных с формированием рыночных отношений, не нашедших отражения в базисной цене;

открытая договорная цена, уточняемая в соответствии с условиями договора в ходе проектирования в связи с изменениями цен на материалы и оборудование, условий оплаты труда и других затрат, не учтенных базисной ценой....».

В начале 90-х годов уже Госстроем РФ (правопреемник Госстроя СССР) помимо определения стоимости проектирования по Сборнику договорные цены на проектные работы формировались с учетом введения в расчет ежеквартальных инфляционных индексов изменения стоимости проектных работ.

В условиях формирования рыночных отношений в строительстве Решением Коллегии в 1993 г. Госстрой России поставил перед заинтересованными министерствами и ведомствами задачу разработки новых цен на проектные работы с учетом возможного повышения их уровня, приближающимся к затратам на проектирование, сложившимся в мировой практике оценки проектной деятельности, составляющей 15–20% от объемов КВ. При этом средств на разработку ценовых документов государство в централизованном порядке не выделяло.

Первый документ такого рода был разработан в 1994 году представителями Москомархитектуры: Справочник базовых цен на проектные работы для строительства объектов жилищно-гражданского назначения на базе номенклатуры городской инфраструктуры, утвержденной Госстроем России в октябре 1994 г.; максимальный процент от стоимости строительства в котором составил 7,85% от объема КВ. С этого времени Госстроем России был установлен в СБЦ предельный размер затрат на разработку проектной

продукции – до 10% от объема КВ; цены в зависимости от объема КВ были разработаны в 1995-99 гг. для объектов: машиностроительной промышленности; агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания; энергетики; лесного хозяйства, в которых проценты проектных работ установлены от КВ в уровне цен 01.01.1991 г.

На изменение методологии определения стоимости проектных работ помимо рыночных механизмов существенное влияние оказывали изменения в законодательстве, нормативно-технической документации, определяющей требования к составу проектной документации. Состав и требования к содержанию проектной и рабочей документации является одним из основных факторов, влияющих на себестоимость проектной продукции, трудоемкость проектных работ. Поэтому с введением в действие постановления Минстроя России от 30.06.1995 г. № 18-64 СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» взамен СНиП 1.02.-01-85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» по целому ряду отраслей промышленности по инициативе сохранившихся на тот момент головных отраслевых проектных институтов продолжилась работа по разработке Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (далее – Справочники). В разрабатываемых Справочниках в зависимости от отраслевой специфики базовые цены определялись как от объема КВ, так и от натуральных показателей объектов проектирования.

Важнейшим этапом развития системы ценообразования проектных работ в строительстве явилось принятие и реализация в дальнейшем постановления Госстроя России от 08.04.2002 г. № 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» [45]. В соответствии с этим постановлением базовая стоимость проектных работ должна была быть разработана применительно к составу и требованиям к содержанию

проектной документации, установленным СНиП 11-01-95 в уровне цен на 01.01.2001 г. Однако, из-за фактического отсутствия внятной государственной политики по вопросам ценообразования проектных работ, отсутствия финансирования разработки сметных нормативов, своевременного рассмотрения и утверждения подготовленных сметных нормативов работа по «переходу на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» не завершена до сих пор.

В настоящий момент вопросы ценообразования проектных работ по-прежнему решаются органами исполнительной власти крайне медленно, по «остаточному принципу». В результате этого проектные организации переживают тяжелые времена, так как существующий по многим отраслям уровень базовых цен на проектные работы не отвечает реальным затратам на производство проектной продукции, идет процесс разукрупнения проектных организаций (головных отраслевых проектных институтов практически не осталось) и ухода проектных организаций с рынка проектных работ по отдельным отраслям.

Наряду с существенными изменениями в законодательстве, нормативно-технических документах, регулирующих проектные работы в строительстве, существенных изменений по вопросам ценообразования и финансирования проектной деятельности нет. Существующая система ценообразования и финансирования проектной деятельности не учитывает изменения, произошедшие в законодательстве, нормативно-технической документации, определяющей требования к составу проектной документации, прежде всего в:

- Градостроительном кодексе Российской Федерации (с изменениями и дополнениями) [2].
- Техническом регламенте о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22 июля 2008 года [3].
- Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года [4].

- Постановлении Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями) [6].

- Федеральном законе от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» [5].

- Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.04.2010 г. № 235 «О внесении изменений в положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» [9].

- Постановлении Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам» [10].

- Новых руководящих документах и нормах на проектирование объектов капитального строительства.

Кроме того, значительно меняется нормативное регулирование процесса определения стоимости строительства в Российской Федерации. В настоящее время определение стоимости строительной продукции на территории РФ осуществляется на основе системы сметных нормативов, обязательной для применения при определении стоимости строительства, осуществляемого с привлечением средств федерального бюджета. По оценкам специалистов Госстроя РФ на начало 2013 года под непосредственное влияние этой системы попадают до 70% строящихся объектов капитального строительства.

Согласно Федерального закона №94-ФЗ от 08.07.2005 г. «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» [46] цена государственного или муниципального контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения. В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» [47] договоры подряда в том числе

на проектные работы могут заключаться по твердой цене, определенной в результате торгов и конкурсов. Помимо регулирования рыночными отношениями строительная отрасль в значительной степени подвержена государственному контролю. Проектная продукция по отдельным объектам капитального строительства, является одной из не многих продуктов, подлежащих обязательной государственной и негосударственной экспертизе. Примерами нормативно-правовых актов, ужесточающих государственный контроль за определением стоимости строительства, стоимости проектных работ, являются:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576) [11].

- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» [7].

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 N 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» [48].

За последние годы Министерством регионального развития Российской Федерации, Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству подготовлен ряд документов, регламентирующих процессы ценообразования в строительстве. Фактически еженедельно в соответствии с приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 5 февраля 2013 г. № 17/ГС «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с

привлечением средств федерального бюджета, и предоставления сведений, включенных в указанный реестр» [49] публикуется Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета (далее – Федеральный реестр), ведение которого осуществляло Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (с момента создания Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации эта функция перешла в его ведение). В Федеральный реестр включены сметные нормативы обязательного применения при финансировании из федерального бюджета работ по разработке проектной и рабочей документации.

Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.12.2012 № 76/ГС введена «Классификация сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» [13]. Сметные нормативы подразделяются на: государственные; территориальные; индивидуальные; отраслевые. Особенностью сметных нормативов на проектные работы является то, что они в соответствии с этой классификацией могут быть только государственными.

Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.12.2012 № 75/ГС введен «Порядок разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» [12]. В этом нормативно-правовом акте введены в действие:

- порядок разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования в градостроительной деятельности, устанавливающий общие требования к процедуре разработки, рассмотрения и утверждения сметных

норм, расценок и цен, а также методических документов, регламентирующих порядок их разработки и применения;

- приведены определения видов государственных сметных нормативов;

- введена обязательность проверки и регистрации сметных нормативов Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Методологической основой функционирования системы проектных работ для строительства в настоящее время являются нормативно-методические документы:

- Методические указания по разработке справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен 2001 года, утверждены постановлением Госстроя России от 07.08.2002 № 101 [17].

- Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 (Зарегистрировано в Минюсте России 23.03.2010, регистрационный № 16686) [16].

В настоящее время в Федеральный реестр включено 80 государственных сметных нормативов на проектные работы (Приложение 2 к Отчету):

- 32 сметных норматива – отраслевые разделы Сборника цен на проектные работы для строительства [19] в уровне цен на 01.01.1991 г. для разработки проектной документации в соответствии с составом, определенном СНиП 1.02.-1-85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

- 39 сметных норматива – Справочники базовых цен на проектные работы для строительства [18] в соответствии с составом, определенном СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и

составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

- 8 сметных норматива – Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве [18] в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87».

- 1 сметный норматив – Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве [16].

Т.е. 71 сметный норматив из 80 подлежит актуализации, либо исключению из Федерального реестра, т.к. не позволяет достоверно определять стоимость проектных работ применительно к современной нормативной базе, определяющей состав проектной и рабочей документации.

Учитывая, что документы, внесенные в Федеральный реестр, это те нормативы, с помощью которых определяется начальная максимальная цена на торгах по проектным работам, финансируемым из федерального бюджета, а в ряде случаев – бюджетов субъектов федерации, муниципальных и городских бюджетов, бюджетов государственных корпораций, то решение вопросов актуализации этих документов является очень важной текущей задачей.

Целенаправленную, системную работу в этом направлении ведет пока только одна организация – Национальное объединение проектировщиков. За последние полтора года по заказу и при непосредственном участии Национального объединения проектировщиков в Минрегион и Госстрой представлены на утверждение 17 Справочников. Отдельные проекты государственных сметных нормативов на проектные работы «ждут своей очереди на утверждение» в течение уже трех лет. Остается надеяться на то, что вновь созданное Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, наконец всерьез займется в том числе и вопросами ценообразования и финансирования проектной деятельности.

Таким образом, имеющаяся в Российской Федерации нормативно-методическая база по определению базовых цен на проектные работы далека от

совершенства и не может в полной мере обеспечить интересы проектных организаций и Заказчиков в области ценообразования на создание проектной продукции.

В настоящее время в Российской Федерации практически реализуется три основных метода определения стоимости выполнения проектных работ для объектов капитального строительства:

- метод определения базовых цен на проектные работы по Сборникам цен и Справочникам базовых цен на проектные работы, составленным в зависимости от натуральных показателей;

- метод определения базовых цен на проектные работы по Справочникам базовых цен на проектные работы, в которых базовая цена определяется процентом от рассчитанной общей стоимости строительства объектов;

- метод определения цены проектных работ на основе расчётов по трудозатратам.

Примеры нормативно-методических документов, действующих в Российской Федерации и имеющих различные методологические подходы по определению стоимости проектных работ, приведены в Таблице № 3 Приложения 3 к настоящему Отчету.

2.2. Анализ существующей системы ценообразования проектных работ в ряде зарубежных стран

В практике зарубежных стран с наиболее развитой рыночной экономикой существует несколько основных подходов к определению оплаты профессиональных услуг Проектировщика [Источники 24; 25; 26; 27].

Под термином «Проектировщик» здесь подразумевается юридическое или физическое лицо (Инженер, Архитектор, Геолог, Консультант и пр.), имеющее лицензию на выполнение проектных работ, соответствующих исследований и разработок.

Рассмотрим основные методы определения стоимости проектных работ и способы оплаты профессиональных услуг специалистов в практике ряда зарубежных стран, которые отражаются в соответствующей контрактной документации, заключаемой между Инвестором (Заказчиком) и Проектировщиком:

1. Выплата обусловленной суммы. При таком подходе Проектировщику выплачивается фиксированная сумма, которая была установлена в ходе переговоров с Заказчиком. Объём вознаграждения в свою очередь связывается с объёмом предоставляемых услуг. Иногда выплата обусловленной суммы используется в качестве вознаграждения за основные услуги, а за оказание дополнительных услуг выплата вознаграждения производится по системе «оплата издержек плюс премия». Тогда, когда это возможно, Проектировщик обыкновенно предлагает вариант выплаты вознаграждения в виде обусловленной суммы, основываясь на стоимости профессиональных услуг, необходимых для осуществления проекта, а также размера желаемой прибыли.

2. Процент от стоимости строительных работ. Метод связывает размеры оплаты со стоимостью строительства, а не с объёмом или стоимостью профессиональных услуг Проектировщика, оказываемых в ходе осуществления инвестиционного проекта. Сама идея этого метода выглядит весьма нелогичной: цена проектирования в нормальном режиме должна определяться на основе результатов еще невыполненных проектных работ, включая составление сметы на строительство. Процент от стоимости строительных работ является простой и распространённой основой для определения вознаграждения, применяемой в течение многих лет. Использование такого метода предопределяет определённую неадекватность стоимости реально выполняемых работ.

3. Оплата издержек плюс премия. Существует несколько схем расчёта вознаграждения Проектировщику на основе метода «оплата издержек плюс...». В основе этих схем лежит фактически потраченное на оказание услуг время, а

также понесённые при этом расходы, и получение разумной прибыли. Часто в данном методе применяется некий верхний предел, дающий Заказчику основу для финансового планирования инвестиционного проекта.

Соглашение на основе «оплата издержек плюс...» в ряде стран заключается в тех случаях, когда сложно или даже невозможно установить заранее сумму вознаграждения Проектировщика. В некоторых случаях расчёт начинается производиться на основе данного метода, а затем, по мере выявления полного масштаба проекта, устанавливается заранее оговорённая сумма вознаграждения. Также может метод «оплата издержек плюс...» использоваться для определения вознаграждения административных работников, участвующих в выполнении строительных контрактов, а также специалистов, оказывающих специальные услуги, например, выполнение экономических и энергетических расчётов.

К числу методов, основывающихся на «оплате издержек плюс...» относятся:

- метод умножения величины заработной платы на коэффициент прямых расходов. Прямые расходы на заработную плату, обусловленные выполнением услуг, умножаются на множитель, который учитывает накладные расходы, прямые издержки, не связанные с заработной платой, и прибыль. Коэффициент прямых расходов на заработную плату фирмы тщательно рассчитывается для того, чтобы гарантировать охват всех перечисленных статей затрат. В этом случае, и в других методах, основанных на «оплате издержек плюс...», услуги, оказанные внешними Консультантами, обычно учитываются в расчётах оплат. Эти расходы, в свою очередь, могут быть увеличены для того, чтобы учесть издержки на координацию проводимых работ;

- метод расчёта прямых расходов на персонал. В этом методе, являющемся разновидностью метода умножения величины заработной платы на коэффициент прямых расходов, дополнительные выплаты персоналу учитываются как часть основных расходов, а не в качестве коэффициента к

расходам. Следует отметить, что коэффициент прямых расходов на персонал ниже коэффициента прямых расходов на заработную плату в той же фирме;

- оплата профессиональных услуг плюс издержки. При использовании такого метода вознаграждение Проектировщика включает в себя оплату расходов, а также сумму гонорара за профессиональные услуги. Расчёт оплаты расходов может основываться на величине заработной платы, умножаемой на коэффициент прямых расходов на персонал, или же на определении величины оплаты всех прямых издержек по данному проекту плюс некоторая пропорциональная доля косвенных издержек фирмы. Гонорар за профессиональные услуги может рассчитываться как процентная доля расходов на проект или даже как процентная доля расходов на строительство;

- почасовые (человеко-час) или подневные (человеко-день) ставки. При таком подходе калькуляция затрат (выплат) строится на почасовых или подневных ставках каждого нанятого работника или должностных категорий специалистов. С точки зрения Заказчика различия между расходами на заработную плату, дополнительными выплатами, накладными расходами и прибылью устраняются и в этом случае Заказчик не участвует в обсуждении значений коэффициентов, связанных с прямыми расходами на заработную плату специалистов или вспомогательного персонала.

4. Методы расчета по стоимости отдельных сооружений. В ряде случаев целесообразно оплачивать услуги Проектировщика на основе стоимости одного здания (например, при строительстве жилых комплексов или выполнении крупных проектов с предоставлением инвестиционных льгот), на основе стоимости повторяющихся элементов объекта застройки (например, квартиры, номера отеля, единицы площади застройки) или площади пола (например, при размещении офисов или торговых помещений). При этом предполагается, что проектные работы будут повторяться для многих зданий и сооружений, а специалист должен получать вознаграждение в соответствии с объёмами выполненных работ.

5. Повторяющиеся сооружения. В некоторых инвестиционных проектах исходная конструкция может использоваться повторно с небольшими вариациями. В подобных случаях Заказчик и Проектировщик могут прийти к соглашению о выплате гонорара за каждое сооружение или о сочетании такого гонорара с другими видами оплаты услуг.

Перечисленные методы определения размеров стоимости и формы оплаты услуг Проектировщика используются по отдельности и в сочетании друг с другом в зависимости от типа проекта и иных условий. При выборе того или иного метода используется оценка по следующим критериям:

- позволяет ли метод возместить расходы Проектировщика и обеспечить ему приемлемый размер прибыли;
- обеспечивает ли метод объективное отражение объемов и содержания услуг Проектировщика, оказываемых Заказчику;
- позволяет ли метод увеличить размеры вознаграждения вследствие роста расценок на предоставляемые услуги по мере осуществления долгосрочного проекта;
- позволяет ли метод предварительно с достаточной точностью определить стоимость профессиональных услуг;
- способствует ли метод успеху совместных действий Проектировщика и Заказчика в достижении конечных целей инвестиционного проекта;
- обеспечивает ли метод вознаграждение за риск;
- является ли метод в достаточной степени понятным и простым в практическом применении.

Перечисленные методы применяются во всех странах с развитой рыночной экономикой, прежде всего в США, Великобритании, Германии, Японии и пр. Однако в большинстве стран имеется определённая специфика, обусловленная традициями, формами государственного регулирования и надзора за строительством, масштабами инвестиционно-строительных проектов и иными особенностями каждой страны.

В таблице 4 Приложения 4 к Отчету приведены примеры действующих документов ряда зарубежных стран по определению стоимости проектных работ для строительства, в которых применены различные методы ценообразования.

Следует констатировать, что все документы, регулирующие методы ценообразования в развитых зарубежных странах, носят статус рекомендаций при формировании договорных цен контрактов на проектные работы. При этом оценка объемов, стоимости и порядка оплаты выполнения проектных работ в большинстве случаев базируется на широком спектре методов, в основу которых в большинстве случаев положены критерии трудоёмкости работ и услуг, выполняемых соответствующими организациями и специалистами по договорам с заказчиком.

Важным элементом информационного обеспечения ценообразования проектирования в ведущих зарубежных странах является регулярный мониторинг текущих цен на строительные проекты, который осуществляется, как правило, статистическими органами этих стран. По результатам такого мониторинга регулярно (ежеквартально и ежегодно) выпускаются соответствующие документы (бюллетени, сборники) с указанием стоимости выполненных контрактов, как на проектирование, так и на строительство объектов государственных и частных инвестиций. В определенном смысле указанные статистические документы заменяют Справочники базовых цен на проектные работы для строительства, используемые в Российской Федерации для определения цены проектирования.

2.3. Основные принципы совершенствования методологии ценообразования и финансирования проектной деятельности

Как уже говорилось выше, в настоящее время в Российской Федерации практически реализуется три основных метода определения стоимости выполнения проектных работ для объектов капитального строительства:

- метод определения базовых цен на проектные работы по Сборникам цен и Справочникам базовых цен на проектные работы, составленным в зависимости от натуральных показателей;
- метод определения базовых цен на проектные работы по по Справочникам базовых цен на проектные работы, в которых базовая цена определяется процентом от рассчитанной общей стоимости строительства объектов;
- метод определения цены проектных работ на основе расчётов по трудозатратам.

Рассмотрим эти основные методы определения стоимости проектных работ для строительства, применяемые в соответствии с действующей нормативной базой в Российской Федерации:

1. Определение стоимости проектных работ по Сборникам и Справочникам, включенным в Федеральный реестр.

В Федеральный реестр включено 80 государственных сметных нормативов на проектные работы: 32 раздела Сборника цен, 47 Справочник базовых цен, 1 Методические указания по применению справочников.

В основу значений базовых цен на проектные работы, указанных в Сборнике и Справочниках, положены статистические данные о стоимости проектирования аналогичных объектов различными проектными организациями за ряд прошлых лет. Основные данные по объектам-аналогам собирались и обобщались в период до того, как проектно-строительный комплекс страны претерпел значительные структурные и экономические изменения в связи с процессами, проходящими в народном хозяйстве в ходе его перехода на рыночные отношения, а именно 85-90 годы. За прошедший период произошли значительные изменения в составе и объёмах выполняемых проектных работ и разрабатываемой проектной документации, работ по согласованию и экспертизе проектов, изменились требования к проектным решениям (в т.ч. в части экологии, пожарной безопасности, предотвращения аварийных ситуаций, по безопасности объектов, доступу инвалидов и т.п.).

Произошли определённые процессы в самих проектных организациях (для многих проектных организаций, к сожалению – необратимые): приватизация научно-проектных и научно-изыскательских институтов, разукрупнение, изменения в кадровом составе, в информационном, методическом, материально-техническом обеспечении и оснащении вычислительной техникой, в оплате труда специалистов и др. Эти изменения повлияли, в том числе, на уровень организации и технологии проектирования (т.е. на производительность труда проектировщиков), изменили имевшие ранее место размеры затрат и соотношения между статьями затрат проектного производства.

Справочники базовых цен разрабатываются в соответствии с положениями «Методических указаний по разработке справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен 2001 года» [17]. В этом документе установлена методология формирования базовых цен в разрабатываемых Справочниках от натуральных показателей объектов проектирования и от общей стоимости строительства.

Существующая система определения стоимости проектных работ (7 Справочников с базовыми ценами, определенными от общей стоимости строительства, 72 – от натуральных показателей) охватывает практически все отрасли промышленности. В случаях, когда цены на проектные работы в Справочниках не приведены и не могут быть приняты по аналогии, в соответствии с пунктом 2.1.4. Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве [16] базовая цена определяется расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат (форма ЗП).

Таким образом, метод определения стоимости проектных работ по Сборникам и Справочникам, включенным в Федеральный реестр, по-существу является комплексным и объединяет, используемые в разной степени, все три основных метода определения стоимости проектирования. Этот метод является основным способом определения начальной (максимальной) цены разработки проектной и рабочей документации для проведения процедуры торгов. В

соответствии с разъяснениями специалистов Госстроя определение начальной (максимальной) цены разработки проектной и рабочей документации для проведения процедуры торгов является основным предназначением Сборника и Справочников, включенных в Федеральный реестр, т.е. основным пользователем этих сметных нормативов должен быть Заказчик.

Очевидным преимуществом этого метода определения базовых цен, является то, что в Справочниках в ходе накопления данных за длительное время сформировалась значительная конкретизация и детализация видов и характеристик объектов строительства и развитая система ценообразующих и усложняющих коэффициентов, отражающих многообразие вариантов различных условий проектирования, строительства, местных условий и др. Эти накопленные данные могут быть с успехом использованы и при применении иных методов ценообразования в проектировании. Кроме того, многих участников инвестиционного процесса (Заказчиков и Проектировщиков) привлекает простота определения стоимости проектных работ в случае соответствия номенклатуры объектов в Справочнике реальным условиям проектирования (техническим характеристикам проектируемого объекта). Базовые цены в Справочниках, по-существу, являются комплексными укрупненными показателями определения стоимости разработки проектной и рабочей документации установленного нормативно-правовыми актами состава и объема.

К недостаткам этого метода можно отнести то, что несмотря на значительное количество выпущенных Справочников по объектам отраслевого и межотраслевого назначения, они охватывают далеко не всю номенклатуру объектов строительства¹ и, по мнению отдельных специалистов, не учитывают до 30 процентов и более видов выполняемых на практике проектных работ. Помимо того, резко возрастает количество новых видов объектов и «старых»

¹ Номенклатура объектов проектирования для капитального строительства достигает 40 тысяч наименований.

объектов строительства, но базирующихся на новых технологиях и новой технике, которые не могут быть учтены в существующих Справочниках.

Сам метод формирования базовой цены на проектные работы базируется на опросе проектных организаций (в т.ч. – заинтересованных) о ценах проектов в прошлом (базовая цена формируется на основе статистических данных по объектам-аналогам). Проводящиеся актуализации и корректировки базовых цен на проектные работы касаются исключительно инфляционных процессов в экономике, что не отражает полной картины динамики развития цен в проектно-строительной сфере. Основной статьей затрат на проектирование является заработная плата, размер которой изменяется не только под воздействием инфляции, а в основном, по иным причинам (социальным и др.).

Методика формирования базовых цен в Справочниках не позволяет зачастую оперативно учитывать последствия процессов, которые постоянно влияют на стоимость проектирования объектов строительства в современных условиях, в условиях сложившихся рыночных отношений в проектно-строительном комплексе. Как следствие, величины цен, определяемые по ряду Справочников, не отвечают реальной трудоемкости проектных работ и не позволяют компенсировать затраты проектной организации на подготовку проектной продукции.

2. Метод определения стоимости проектных работ на основе стоимости строительства объектов

Наиболее простой, с точки зрения большинства проектировщиков метод определения стоимости проектных работ.

Метод ценообразования в проектировании, где за базу принимается стоимость строительства, характеризуется в целом теми же недостатками, что и метод базовых цен. Только основные ошибки определения базовой цены на проектирование здесь происходят вследствие невозможности на современном этапе правильного и полного учёта всех факторов, влияющих на стоимость строительного-монтажных работ, материалов и оборудования для строительства и др. Величина погрешности возрастает в этом случае также из-за того

обстоятельства, что корреляционная связь между величинами стоимости строительства и проектирования не является прямой и однозначной. Эта зависимость в общем случае индивидуальна для каждого проектируемого объекта.

К примеру, стоимость строительства не в полной мере отражает изменения трудоёмкости проектных работ вследствие наличия таких факторов усложнения проектирования, как инновации в проекте, сложность местных условий и уровень экологических требований, необходимость вариантной проработки проектных решений и т.п.

Указанный метод ценообразования связывает размеры базовой цены проекта со стоимостью строительства, а не с объёмом или стоимостью профессиональных услуг проектной организации, оказываемых в ходе осуществления инвестиционного проекта.

Метод определения стоимости проектных работ на основе стоимости строительства:

- предполагает, что стоимость предоставленных проектной организацией услуг или объём этих услуг жестко связана со стоимостью строительства;
- требует четкого определения того, что именно включается в конкретном случае в понятие «стоимость строительства»;
- не выгоден тем проектировщикам, которые прилагают дополнительные усилия для снижения издержек при строительстве;
- устанавливает цену на проектирование, которая не может быть известна до того, как будет подписан контракт на проведение строительных работ. Этот недостаток мог быть смягчён отчасти тем, что уровень цены на проектные работы можно было бы рассчитывать на основе промежуточного определения стоимости строительства, например, после разработки предпроектной документации (Обоснования инвестиций, ТЭО, ТЭР), однако обязательность этой стадии работ нормативно не определена, что делает фактически невозможной ее выполнение для объектов, финансируемых из

федерального, муниципального бюджетов, бюджетов субъектов федерации.

Процент от стоимости строительства является простой и распространённой основой для определения базовой цены на проектирование. Использование такого метода предопределяет определённую несправедливость, как в отношении заказчика, так и в отношении проектной организации.

Основной сложностью определения стоимости проектных работ процентом от стоимости строительства является достоверное определение общей стоимости строительства. Как правило, в практике для расчетов принимаются объекты аналоги по принципу, чем выше общая стоимость строительства, тем лучше. Кроме того, для целого ряда объектов невозможно на этапе подготовки конкурсной документации на ПИР правильно и полно учесть все факторы, влияющие на стоимость строительно-монтажных работ, поставки материалов и оборудования для строительства и др. Другим недостатком этого метода определения стоимости проектных работ является то, что по многим отраслям промышленности стоимость строительно-монтажных работ в значительной мере зависит от стоимости оборудования. Стоимость оборудования в меньшей степени должна влиять на трудоемкость проектных работ. Из-за наличия этих недостатков, величина погрешности определения достоверной стоимости проектных работ в этих случаях возрастает, что категорически не устраивает многих Заказчиков. При реализации этого метода определения стоимости проектных работ значительно возрастает значение разработки укрупненных показателей определения стоимости строительства для отраслей промышленности и линейных объектов, а так же четкого определения, какие объекты могут являться аналогами для конкретных отраслей промышленности и видов объектов капитального строительства.

Реализация на практике данной методики ценообразования в проектировании не учитывает реальных затрат при проектировании, предполагает появление «выгодных» и «невыгодных» для проектной организации проектов.

Практически такая методология ценообразования проектных работ может быть использована только для объектов строительства с отработанной технологией их возведения при условии наличия данных по объектам-аналогам или укрупненных показателей определения стоимости строительства.

3. Метод определения стоимости проектных работ на основе трудоемкости проектирования

Метод определения цены проектно-изыскательских работ на основе расчётов по трудовым затратам имеет в настоящее время в России ограниченное применение.

Препятствия в широком применении расчётов цен на проектно-изыскательские работы по трудовым затратам объясняются в большей степени недостаточными информированностью и опытом руководства проектных организаций, саморегулируемых организаций (СРО) и заказчиков проектной документации о применении такого метода при определении договорных цен на проектирование, а также отсутствием современной методической, информационной и нормативной базы на государственном, отраслевом и корпоративном уровне.

Как на государственном, так и на отраслевом уровне практически отсутствуют методические рекомендации по составлению данных по форме 3-П, что вызывает определенное сомнение у заказчиков и проектировщиков в достоверности представляемых данных по трудоемкости и, соответственно, стоимости проектных работ.

Кроме того, недостатком применения этого метода является сложность и значительный объем работ по составлению и нормированию технологических процессов проектирования, недостаточный опыт и компетентность специалистов проектных организаций в этой сфере.

В Федеральном реестре отсутствуют нормативы, устанавливающие или рекомендуемые средний уровень зарплат проектировщиков, размер прямых и накладных расходов, продолжительности проектирование, что делает фактически невозможным применение этого метода для определения стоимости

проектных работ, финансируемых с привлечением средств федерального, муниципального бюджетов, бюджетов субъектов федерации.

В большей степени методы определения трудозатрат для оценки стоимости проектных работ применяются для решения задач внутри проектных организаций. В том числе для планирования работ и сроков их выполнения, регламентации проектных процессов в подразделениях, распределения выделенных по конкретному проекту средств между производственными подразделениями, контроля хода работ и качества проекта, оценки трудового вклада отдельных исполнителей и т.п.

Многие организации включают нормативы затрат труда на проектные работы в свои стандарты деятельности и документы системы менеджмента качества.

При определении цены на разработку проектной документации на основе расчётов по трудовым затратам основой должна служить нормативная трудоёмкость выполнения проектных работ, отнесённая к видам и типам объектов проектирования и соответствующим проектным специальностям (технология производства, архитектурно-строительная, отопление и вентиляция, водопровод и канализация и пр.).

Существующая практика определения нормативов трудоемкости работ в проектных организациях основывается на использовании или устаревших наработок советского периода (например, ЕНВиР [Источник 23]), или статистических данных [Источник 22], или результатах некоторых специальных исследований [Источник 20]. Все указанные источники и методы определения нормативов затрат труда ориентированы на значительные допущения, обобщение и унификацию параметров процессов и объектов проектирования в целях получения базовой цены на проект в целом. Эти допущения снижают достоверность определения базовой цены.

Из всех известных способов метод определения цен на основе нормативной трудоёмкости выполнения проектных работ является наиболее достоверным (точность 5-10%). Это обуславливается тем, что на величину

трудоёмкости не оказывают заметного влияния экономические процессы, проходящие в народном хозяйстве. Такие, как изменение ставок и окладов специалистов-исполнителей работ и руководящего персонала, уровень накладных расходов, стоимость основных фондов, инфляционные процессы и др. Поэтому нормативы трудоёмкости и основанные на них показатели себестоимости и стоимости проектирования являются относительно стабильными и долгосрочными, так как отражают, в основном, уровень технологии и организации проектирования и квалификационный уровень проектировщиков.

Основной проблемой методологии ценообразования в области проектирования объектов капитального строительства можно считать необходимость установления такой плановой (прогнозной) стоимости проектных работ, которая отвечает следующим основным критериям:

- уровень точности определения стоимости: не должен превышать 10%;
- объективность: учет всех существенных факторов проектирования и объективных интересов сторон контракта;
- обоснованность: с точки зрения уровня планируемого качества, трудозатрат, сроков, опыта и количества исполнителей работ;
- максимальное соответствие характеристикам и особенностям конкретного объекта проектирования;
- достоверность: возможность доказательства каждой позиции расчета стоимости;
- уровень сложности применяемого метода должен быть приемлемым для практического применения;
- объем методического и информационного обеспечения метода ценообразования должен быть приемлемым для практического применения.

Статистика, на которой основаны метод базовых цен, оценка по стоимости строительства, а также ряд применяемых методик по затратам труда на

проектирование, не может в принципе отвечать указанным выше критериям, как минимум, по следующим причинам:

- все объекты индивидуального проектирования по определению стандартов ИСО серии 9000 по системам менеджмента качества [Источники 34; 35;] являются «уникальными», к которым не могут без значительных допущений применяться унифицированные статистические данные;

- статистические данные только с очень большой натяжкой можно считать «доказательствами», в особенности в современных условиях Российской Федерации, когда в ценовых вопросах преобладают зачастую не законы государства или рынка, а те или иные интересы заинтересованных групп, противоречащие этим законам;

- статистические данные быстро устаревают и теряют адекватность в условиях динамически развивающейся и изменяющейся современной экономики;

- динамика изменения размеров заработной платы проектировщиков (которая составляет до 65 и более процентов общего объема затрат на проектирование) практически никак не учитывается в большинстве применяемых методик ценообразования, основанных на статистике.

Существующие Справочники базовых цен на проектную продукцию являются уникальными, так как подобные аналоги для оценки стоимости, например, объектов машиностроения или других отраслей промышленности, в принципе отсутствуют.

В последние годы в России создались предпосылки для применения методологии ценообразования в проектировании, основанной на определении и нормировании процессов проектного производства, включая определение состава и нормативов трудоемкости работ, а также требований к их исполнителям. Основанием для этого служат результаты работ, выполненных в 1982-2013 гг. в области технологии проектирования [Источники 38; 39; 40].

В связи с вышесказанным оптимальным направлением совершенствования методологии ценообразования и финансирования

проектной деятельности является дальнейшее развитие принципов комбинированного способа определения стоимости проектных работ для строительства. Приоритеты в выборе методов определения цены подготовки проектной продукции в составе комбинированного способа должны быть выбраны в зависимости от специфики объектов проектирования, объемов и видов выполняемых проектных работ. При этом приоритетным для развития в ближайшие годы является наименее распространенный метод – определение стоимости проектных работ на основе трудоемкости проектирования.

Каждый метод определения стоимости проектных работ имеет свое право на существование, доказанное многолетней практикой применения, в том числе участниками инвестиционного процесса в зарубежных странах. Представляется, что Справочники базовых цен на проектные работы от натуральных показателей и общей стоимости строительства оптимальны с точки зрения определения укрупненной комплексной цены проектирования объектов, что необходимо на начальных стадиях инвестиционной деятельности в строительстве, при бизнес-планировании, при бюджетном планировании, проведении процедуры торгов. Основным направлением совершенствования метода определения стоимости проектных работ по Справочникам базовых цен на проектные работы от натуральных показателей является переход от статистического метода формирования базовых цен (данные по объектам-аналогам) на формирование базовых цен на основе нормативного расчета трудоемкости проектирования.

Дальнейшее развитие метода определения стоимости проектных работ от общей стоимости строительства, в том числе по Справочникам базовых цен на проектные работы, сформированных по этому принципу, зависит от решения проблемных вопросов по определению достоверной стоимости строительства, особенно на начальных стадиях инвестиционной деятельности в строительстве. Для решения этих вопросов необходима разработка и утверждение Сборников с укрупненными показателями стоимости строительства по различным отраслям промышленности (в настоящее время разработаны и включены в Федеральный

реестр укрупненные показатели по объектам жилищно-гражданского назначения и коммунальным сетям и сооружениям), а так же формирование и ведение федерального банка данных объектов-аналогов.

Подробнее остановимся на путях совершенствования приоритетного, на наш взгляд, метода определения стоимости проектных работ на основе трудоемкости проектирования. Развитие этого метода необходимо как для формирования базовых цен в Справочниках на основе нормативного расчета трудоемкости проектирования, так и расчета договорных цен на основе трудоемкости проектных работ.

Определение стоимости проектных работ на основании определения объемов проектирования и оценки трудоемкости их выполнения состоит из следующих этапов:

а) определение процессов проектирования объекта строительства, включая определение состава работ и рациональной технологической последовательности их выполнения;

б) нормирование процессов, включая определение требований к исполнителям работ по специализации и должностной категории, а также показателей нормативной трудоемкости процессов;

в) определение себестоимости и стоимости проектных работ, том числе: по разделам и подразделам проектной документации; по основным комплектам и маркам рабочей документации; по объекту в целом.

Нормативные показатели трудоемкости проектных работ, получаемые в результате нормирования процессов проектирования, будут являться основой для определения стоимости проектирования (в т.ч. по ряду объектов для формирования базовых цен).

Трудоёмкость – это показатель, характеризующий затраты рабочего времени на производство определенной потребительской стоимости или на выполнение конкретной технологической операции (действия) проектирования.

Нормативы трудоёмкости проектных работ могут определяться статистическим, экспертным, расчетно-аналитическим и иными способами [Источники 38; 39].

Статистический метод определения нормативов требует значительных затрат труда вследствие необходимости получения и обработки значительных объёмов исходных данных, получаемых, например, методом «фотографии» рабочего процесса.

Для использования *расчётно-аналитического метода* [Источник 39] в настоящее время в проектных организациях отсутствует необходимая информационно-статистическая база, которая должна формироваться в результате постоянно проводящегося анализа и обобщения (мониторинга) измеряемых параметров [Источник 35] реальных технологий проектирования в проектно-изыскательских организациях.

Поэтому наиболее приемлемым в настоящее время является способ *экспертной оценки* трудоёмкости работ. Это наиболее простой способ, не требующий значительных объёмов информационной подготовки и аналитической работы. Но его использование требует участия в оценочных процедурах высококвалифицированных специалистов, которые в достаточной степени владеют знанием технологии и практическим опытом проектирования объектов строительства. Экспертный метод наиболее часто применяется, в том числе и за рубежом, для оценки трудоёмкости и стоимости проектирования. Для повышения достоверности экспертной оценки применяется ряд мероприятий, которые позволяют довести точность оценки до 10%. К основным из таких мероприятий относятся:

- максимальная детализация описания работ, выполняемых при разработке проектной и рабочей документации;
- использование типовых фрагментов технологических процессов проектирования (операций, действий), для которых можно применить разработанные ранее нормативы трудоёмкости [Источники 40; 41; 42];
- применение при расчётах трудоёмкости развёрнутой номенклатуры,

количественных и качественных характеристик объектов строительства.

В ходе нормирования трудоёмкости определяются показатели нормативных затрат труда, а также материально-технических и информационных ресурсов, требования к кадровому составу проектировщиков, затраты времени на проектирование и согласование документации и пр. Рассчитанные на основе нормирования технологии проектирования показатели стоимости работ могут являться обоснованием для выдвижения предложений по договорной цене подряда на разработку проектной и рабочей документации для конкретного объекта строительства, а так же служить основой для формирования базовых цен в Справочниках на проектные работы.

Таким образом, для развития достоверной и адекватной по отношению к реальному объёму выполняемых работ системы ценообразования и финансирования проектной деятельности в условиях модернизации российской экономики предполагается формирование единого методологического подхода – определение стоимости проектных работ комбинированным способом с применением трех основных методов, приоритетным в развитии для ряда объектов и видов проектных работ должен являться метод определения стоимости проектных работ на основе расчета трудоёмкости проектирования.

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К настоящему времени в Российской Федерации, в основном, создана теоретическая и методическая основа достоверного определения стоимости проектных работ.

Вместе с тем, Справочники базовых цен на проектные работы, включенные в Федеральный реестр, в целом морально устарели, не соответствуют характеру современной экономики, противоречат мировым тенденциям в ценообразовании, не соответствуют действующей законодательной и нормативно-правовой документации, регулирующей проектную деятельность. А органы исполнительной власти, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, пока ведут процесс их актуализации только «на словах».

В мировой практике наиболее приемлемым принято считать использование показателей трудоемкости проектирования в целях определения цен на выполнение проектно-изыскательских работ. В Российской Федерации так же в целом созданы предпосылки для широкого использования методологии ценообразования в проектировании, основывающейся на определении нормативных показателей трудоемкости проектно-изыскательских работ. В 2014 году Национальным объединением проектировщиков планируется представление на утверждение в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации проекта «Методических указаний о порядке разработки государственных сметных нормативов «Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве», разработка которого ведется в настоящее время и в редакцию которого впервые включен раздел «Определение базовой цены проектных работ на основе расчётов по трудовым затратам».

Дальнейшее совершенствование системы ценообразования и финансирования проектной деятельности должно быть основано на едином методологическом подходе, отраженном в подготавливаемой Национальным

объединением проектировщиков редакции общего документа «Концепции стратегии развития проектной деятельности в условиях саморегулирования до 2020 года» – определение стоимости проектных работ комбинированным способом с применением трех основных методов, приоритетным в развитии для ряда объектов и видов проектных работ должен являться метод определения стоимости проектных работ на основе расчета трудоемкости проектирования

IV. БИБЛИОГРАФИЯ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (части I-IV).
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (часть I), ст. 16).
3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Собрание законодательства Российской Федерации 2008, № 30 (часть I), ст. 3579).
4. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8 ст. 744).
7. Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, №11, ст. 1336).
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2009 № 1044.
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.04.2010 № 235 «О внесении изменений в положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576).

12. Порядок разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.12.2012 № 75/ГС (Зарегистрировано в Минюсте России 07.03.2013, регистрационный № 27573).

13. Классификация сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденная приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.12.2012 № 76/ГС (Зарегистрировано в Минюсте России 07.03.2013, регистрационный № 27572).

14. СПДС. Стандарты системы проектной документации для строительства.

15. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

16. Методические указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 г. № 620 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23.03.2010, регистрационный № 16686).

17. Методические указания по разработке справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен 2001 года, утверждены постановлением Госстроем России от 07.08.02 № 101.

18. Справочники базовых цен на проектные работы для строительства. Разработка ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект». Издания 1995 – 2012 годов.
19. Сборник цен на проектные работы для строительства. Разделы 1 – 65. Разработка ГП «ЦНИИпроект». Издание 1987 – 1990 годов.
20. Методические рекомендации по определению стоимости проектных работ на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог и сооружений на них. Минтранс РФ (распоряжение от 28.11.2003 № ОС-1042-р).
21. Реставрационные нормы и правила (РНиП). Глава 4.05.01-93 «Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
22. Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06.
23. ЕНВиР. Единые нормы времени и расценки на проектные и изыскательские работы. - М.: Стройиздат, 1979.
24. Методы оплаты профессиональных услуг в проектировании. Руководство №45 Амер. общества гражданских инженеров. США. (Пер. с англ., М.: ЦНИИпроект, 1994).
25. Руководство по подготовке проектных программ строительства федеральных зданий № Р 3430. Администрация общих служб Правительства США. 1984 г. (Пер. с англ., - М.: ЦНИИпроект, 1990).
26. Пособие по подготовке промышленных технико-экономических исследований. Организация ООН по промышленному развитию (ЮНИДО). (Пер. с англ.).
27. Architectural and Engineering Fees. US Department of Housing and Urban Development. США.
28. HOAI - Honorar Ordnung fur Architekten und Ingenieure., /Положение о выплате гонораров архитекторам и инженерам. ФРГ, 2009.
29. Listino prezzi opere pubbliche edizione. Италия, Милан, 2012.
30. Srodowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych (SZWPP)/Правила оценки проектных работ, Польша, Варшава, 2012.

31. ДБН Д.1.1-7-2000 «Правила определения стоимости проектно-изыскательских работ для строительства, осуществляемого на территории Украины». Сборники базовых цен на проектно-изыскательские работы. Украина, 2000.
32. РДС РК 8.02-03-2002 Сборник цен на проектные работы для строительства. Казахстан, 2002.
33. РДС РК 8.02-03-2011. Сборник норм на проектные работы для строительства. Казахстан, 2011.
34. ГОСТ ISO 9000-2011. Межгосударственный стандарт «Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь». - М.: Стандартиформ, 2012.
35. ГОСТ ISO 9001-2011. Межгосударственный стандарт «Системы менеджмента качества. Требования». - М.: Стандартиформ, 2012.
36. Государственные стандарты Единой системы технологической подготовки производства (ЕСТПП).
37. Межгосударственные стандарты Единой системы технологической документации (ЕСТД).
38. Технологические правила проектирования объектов строительства. МД 3.02-06. - М.: ОАО «ЦНС», 2006.
39. Методика по определению нормативных показателей трудоёмкости проектных работ. МД 3.05-06. - М.: ОАО «ЦНС», 2006.
40. Сборники типовых процессов и технологических нормативов трудоёмкости работ по выполнению разделов проекта и разработке рабочей документации для строительства. МД 3.16. - М.: ОАО «ЦНС», 2011÷2013.
41. Сборники типовых технологических процессов и нормативов трудоёмкости проектирования автомобильных дорог. МД 3.09-07. - М.: ОАО «ЦНС», 2007.
42. Сборники типовых процессов и нормативов трудоёмкости проектирования объектов строительства нефтегазового комплекса. - М.: ОАО «ЦНС», 2009.

43. Письмо Госстроя СССР от 28.10.1991 №2-Д «О поправочных коэффициентах к ценам на проектные работы».

44. Письмо Госстроя СССР от 06.09.1990 г. № 14-Д «Об индексах изменения стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат в строительстве».

45. Постановление Госстроя России от 08.04.2002 г. № 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве».

46. Федеральный закон от 08.07.2005 г. №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

47. Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

48. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04. 2013 №382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

49. Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 5 февраля 2013 г. № 17/ГС «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, и предоставления сведений, включенных в указанный реестр».

50. J.Reiss. Construction Failures. Part 1. Prefailures considerations. Chapter 1. Drafting a Construction Contract. AIA. USA. 1988.

Таблица №1. Перечень Сборников цен на проектные работы для строительства

Номер раздела	Наименование раздела Сборника цен на проектные работы для строительства	Примечание
1	2	3
1	Электроэнергетика	
2	Нефтяная промышленность	
3	Нефтеперерабатывающая и нефтехимическая промышленность	
4	Газовая промышленность	
5	Угольная промышленность	
6	Черная металлургия	
7	Цветная металлургия	
8	Горнорудная промышленность	
9	Химическая промышленность	
10	Производство минеральных удобрений	
11	Энергетическое машиностроение	
12	Тяжелое и транспортное машиностроение	
13	Электротехническая промышленность	
14	Химическое и нефтяное машиностроение	
15	Станкостроительная и инструментальная промышленность	
16	Промышленность по производству продукции общемашиностроительного применения	
17	Приборостроение	
18	Автомобильная и подшипниковая промышленность	
19	Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение	
20	Машиностроение для животноводства	
21	Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение	
22	Машиностроение для легкой и пищевой промышленности и бытовых приборов	
23	Ремонтные предприятия	
24	Заводы по ремонту подвижного состава, стрелочные и электротехнические	
25	Заводы строительных конструкций	

1	2	3
26	Лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность	
27	Промышленность строительных материалов	
28	Легкая и текстильная промышленность	
29	Рыбная промышленность	
30	Медицинская и микробиологическая промышленность	
31	Предприятия агропромышленного комплекса	
32	Мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленность	
33	Лесное хозяйство	
34	Водохозяйственное строительство	
35	Морские портовые сооружения	
36	Здания и сооружения воздушного транспорта	
37	Связь	
38	Железные и автомобильные дороги. Мосты, тоннели. Метрополитен. Промышленный транспорт	
39	Жилые и гражданские здания	
40	Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов	
41	Объекты обустройства геологии	
42	Предприятия торговли и общественного питания	
43	Предприятия материально-технического снабжения и сбыта	
44	Учреждения здравоохранения	
45	Высшие учебные заведения	
46	Театрально-зрелищные предприятия	
47	Объекты кинематографии	
48	Полиграфическая промышленность	
49	Водоснабжение и канализация	
50	Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и автозаправочные станции	
51	Научно-исследовательские учреждения	
52	Физкультурно-спортивные сооружения	
53	Торфяная промышленность	
54	Речной транспорт	
55	Предприятия автомобильного транспорта	
56	Коммунальное хозяйство	
57	Предприятия бытового обслуживания	
58	Местная промышленность	

1	2	3
59	Защитные сооружения гражданской обороны	
60	Автоматические установки пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации	
61	Газоочистные и пылеулавливающие сооружения	
62	Промышленные печи, сушила, дымовые и вентиляционные трубы, конструкции тепловой изоляции и антикоррозийной защиты	
63	Заглубленные сооружения и конструкции, строительное водопонижение и дренаж	
64	Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение	
65	Городские инженерные сооружения и коммуникации	

Таблица №2 Перечень действующих в настоящее время федеральных ценовых нормативов на проектные работы в соответствии с установленным Министерством регионального развития РФ Федеральным реестром сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 01.11.2013 г.)

№ п/п	Наименование государственного сметного норматива	Информация о введении в действие документа	Дата и номер приказа Минрегиона России	Регистрационный номер сметного норматива и дата его включения в Реестр*	Примечание
Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01. 2001 г. (27 документов). Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»					
1	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты нефтедобывающей промышленности"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 12 15.12.2009	
2	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и АЗС"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 13 15.12.2009	
3	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нефтеперерабатывающая и нефтехимическая промышленность"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 16 от 15.12.2009	
4	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты угольной промышленности"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N	-	№ 18 от 15.12.2009	

		СК-31/02			
5	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты черной металлургии"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 19 от 15.12.2009	
6	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты алюминиевой и электродной промышленности"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 21 от 15.12.2009	
7	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты горнорудной промышленности"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 08.06.2004 N АП-3030/06	-	№ 22 от 15.12.2009	
8	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты промышленности химических волокон"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 25 от 15.12.2009	
9	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты производства минеральных удобрений и других химических производств"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 26 от 15.12.2009	
10	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты промышленности синтетических смол и пластических масс, стекловолокна и стеклопластиков. Производства пластмассовых изделий"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 27 от 15.12.2009	
11	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты судостроительной промышленности"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в	-	№ 43 от 15.12.2009	

		действие от 07.05.2004 N АП-2642/10			
12	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты лесного хозяйства"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 46 от 15.12.2009	
13	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 08.06.2004 N АП-3030/06	-	№ 55 от 15.12.2009	
14	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты мелиоративного и водохозяйственного строительства"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 56 от 15.12.2009	
15	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты производства азотных удобрений и продуктов органического синтеза. Кислородная подотрасль. Метанольная подотрасль.»	Приказ Росстроя от 30.04.2008 N 143, Письмо Росстроя о введении в действие от 18.03.2008 N ВБ-750/02	-	№ 62 от 15.12.2009	
16	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты водоснабжения и канализации"	Приказ Росстроя от 30.04.2008 N 143, Письмо Росстроя о введении в действие от 24.04.2008 N ВБ-1711/02	-	№ 66 от 15.12.2009	
17	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Искусственные сооружения"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 68 от 15.12.2009	
18	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Метрополитены"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо	-	№ 69 от 15.12.2009	

		Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10			
19	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Предприятия автомобильного транспорта"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 70 от 15.12.2009	
20	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты речного транспорта"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 71 от 15.12.2009	
21	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты гражданской авиации"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 08.06.2004 N АП-3030/06	-	№ 72 от 15.12.2009	
22	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты морского транспорта"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 73 от 15.12.2009	
23	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 09.10.2007 N СК-3743/02	-	№ 75 от 15.12.2009	
24	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 80 от 15.12.2009	
25	Справочник базовых цен на проектные работы для	Приказ Росстроя от	-	№ 81 от 15.12.2009	

	строительства "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения"	20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02			
26	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Промышленные печи, сушила, дымовые и вентиляционные трубы, конструкции тепловой изоляции и антикоррозионной защиты"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 84 от 15.12.2009	
27	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 85 от 15.12.2009	
Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01.1995 г. (12 документов) Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»					
28	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты энергетики"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 25.11.96 N 18-82	-	№ 9 15.12.2009	
29	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты газовой промышленности" (2-е издание)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя России о введении в действие от 07.12.99 N НЗ-4298/10	-	№ 17 от 15.12.2009	
30	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты машиностроительной промышленности"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 11.08.95 N 18-	-	№ 42 от 15.12.2009	

		82			
31	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты целлюлозно-бумажной промышленности"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 07.03.96 N 18-19	-	№ 47 от 15.12.2009	
32	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты промышленности строительных материалов"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя России о введении в действие от 23.06.97 N 18-18	-	№ 48 от 15.12.2009	
33	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 25.11.96 N 18-81	-	№ 54 от 15.12.2009	
34	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты полиграфической промышленности"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя России о введении в действие от 08.02.95 N 18-13	-	№ 57 от 15.12.2009	
35	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Железные и автомобильные дороги. Мосты. Тоннели. Метрополитены. Промышленный транспорт" (за исключением глав 2 "Метрополитены" и 4 "Искусственные сооружения" 5 «Автомобильные дороги общего пользования»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 08.02.95 N 18-17	-	№ 67 от 15.12.2009	
36	Справочник базовых цен на проектные работы для	Приказ Росстроя от	-	№ 82 от 15.12.2009	

	строительства "Системы противопожарной и охранной защиты"	20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя о введении в действие от 28.09.99 N НЗ-3287/10			
37	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений	Письмо Госстроя России о введении в действие от 16.06.98 №9-10-17/33	-	№ 76 от 15.12.2009	
38	Справочник базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления	Письмо Госстроя России о введении в действие от 16.06.98 №9-10-17/33	-	№ 77 от 15.12.2009	
39	Справочник базовых цен на разработку технической документации на автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП)	Письмо Минстроя России о введении в действие от 27.01.97 N 9-4/8	-	№ 79 от 15.12.2009	
Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01.1991 г. (32 документа) Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 1.02.-1-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.					
40	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 2 "Нефтяная промышленность" (за исключением глав 1, 2)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-999-6/5	-	№ 11 15.12.2009	
41	Сборник цен на проектные работы для строительства Раздел 3 "Нефтеперерабатывающая и нефтехимическая промышленность" (Глава 3 "Заводы по производств} шин, шиноремонта, резиновой обуви, регенерата, асбестовых и резиновых технических изделий, технического углерода")	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.87 N АЧ-930-6/5	-	№ 15 от 15.12.2009	
42	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 7 "Цветная металлургия" (за исключением главы 3 "Алюминиевая и электродная промышленность")	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-1003-6/5	-	№ 20 от 15.12.2009	
43	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 9 "Химическая промышленность" (за	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо	-	№ 23 от 15.12.2009	

	исключением глав 3 "Подотрасль синтетических смол и пластических масс", 4 "Подотрасли: стекловолокна и стеклопластиков. Переработка изделий из пластических масс", 5 "Подотрасль химических волокон и нитей", 6 «Кислородная подотрасль», 9 "Подотрасль химических реактивов и особочистых веществ", 11 "Подотрасль лаков и красок", 12 "Подотрасль товаров бытовой химии", 13 «Метанольная подотрасль»)	Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.87 N АЧ-932-6/5			
44	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 1 "Электроэнергетика"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-763-6/5	-	№ 10 15.12.2009	
45	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 10 "Производство минеральных удобрений" (за исключением глав II "Производства основной химической промышленности - минеральных удобрений", III "Производство азотных удобрений и продуктов органического синтеза", IV "Производства химических средств защиты растений" и V "Здания и сооружения подсобно-производственного, вспомогательного и общезаводского назначения")	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-1004-6/5	-	№ 24 от 15.12.2009	
46	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 11 "Энергетическое машиностроение"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-645-6/5	-	№ 28 от 15.12.2009	
47	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 12 "Тяжелое и транспортное машиностроение"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-758-6/5	-	№ 29 от 15.12.2009	
48	Сборник цен на проектные работы для строительства.	Приказ Росстроя от	-	№ 30 от 15.12.2009	

	Раздел 13 "Электротехническая промышленность"	20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-625-6/5			
49	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 14 "Химическое и нефтяное машиностроение"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-760-6/5	-	№ 31 от 15.12.2009	
50	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 15 "Станкостроительная и инструментальная промышленность"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 09.03.87 N АЧ-1158-6/5	-	№ 32 от 15.12.2009	
51	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 16 "Промышленность по производству продукции общемашиностроительного применения"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 09.03.87 N АЧ-1158-6/5		№ 33 от 15.12.2009	
52	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 17 "Приборостроение"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-646-6/5	-	№ 34 от 15.12.2009	
53	Сборник цен на проектные работы для строительства, Раздел 18 "Автомобильная и подшипниковая промышленность"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-645-6/5	-	№ 35 от 15.12.2009	
54	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 19 "Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-641-6/5	-	№ 36 от 15.12.2009	

55	Сборник цен на проектные работы для строительства, Раздел 20 "Машиностроение для животноводства и кормопроизводства"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-638-6/5	-	№ 37 от 15.12.2009	
56	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 21 "Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-625-6/5	-	№ 38 от 15.12.2009	
57	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 23 "Ремонтные предприятия угольной промышленности"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-629-6/5	-	№ 39 от 15.12.2009	
58	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 24 "Заводы по ремонту подвижного состава, стрелочные и электротехнические"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-633-6/5	-	№ 40 от 15.12.2009	
59	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 25 "Заводы строительных металлоконструкций"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя СССР о введении в действие от 20.03.87 N 63	-	№ 41 от 15.12.2009	
60	Сборник цен на проектные работы для строительства Раздел 26 "Лесная и деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность" (за исключением глав 5 и 6)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.87 N АЧ-727-6/5	-	№ 44 от 15.12.2009	
61	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 33 "Лесное хозяйство"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.87 N	-	№ 45 от 15.12.2009	

		АЧ-928-6/5			
62	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 28 "Легкая и текстильная промышленность"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.87 N АЧ-733-6/5	-	№ 49 от 15.12.2009	
63	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 29 "Рыбная промышленность"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.87 N АЧ-731-6/5	-	№ 50 от 15.12.2009	
64	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 30 "Медицинская и микробиологическая промышленность"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.87 N АЧ-931-6/5	-	№ 51 от 15.12.2009	
65	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 31 "Предприятия агропромышленного комплекса"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-1001-6/5	-	№ 52 от 15.12.2009	
66	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 42 "Предприятия торговли и общественного питания"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.87 N АЧ-728-6/5	-	№ 53 от 15.12.2009	
67	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 43 "Предприятия материально-технического снабжения и сбыта"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-648-6/5	-	№ 58 от 15.12.2009	
68	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 41 "Объекты обустройства геологии"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении	-	№ 59 от 15.12.2009	

		в действие от 11.02.87 N АЧ-640-6/5			
69	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 53 "Торфяная промышленность"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-647-6/5	-	№ 60 от 15.12.2009	
70	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 58 "Местная промышленность"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-628-6/5	-	№ 61 от 15.12.2009	
71	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 61 "Газоочистные и пылеулавливающие сооружения"	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-760-6/5	-	№ 83 от 15.12.2009	
Нормативно-методические документы (1 документ). Подготовка проектной документации в соответствии «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87»					
72	Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве	Зарегистрированы Министерством юстиции РФ №16686 от 23.03.2010	Приказ Минрегиона от 29.12.2009 № 620	№ 121 от 02.04.2010	
Государственные сметные нормативы Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01. 2001 г. (8 документа). Подготовка проектной документации в соответствии «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87»					
73	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Территориальное планирование и планировка территорий"	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Минрегиона от 28.05.2010 № 260	№ 130 от 25.10.2010	
74	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Объекты связи"	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Минрегиона от 28.05.2010 № 260	№ 132 от 25.10.2010	

75	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Объекты жилищно-гражданского строительства"	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Минрегиона от 28.05.2010 № 260	№ 131 от 25.10.2010	
76	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты авиационной промышленности»	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 18.01.2012 № 01/2311-ВЕ	Приказ Минрегиона от 29.11.2011 № 547	от 23.01.2012 № 163	
77	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения»	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 10.05.2012 № 01/35519-ВЕ	Приказ Минрегиона от 12.03.2012 № 96	от 18.05.2012 № 171	
78	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты атомной энергетики»	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 28.06.2012 № 01/51782-ВЕ	Приказ Минрегиона от 14.05.2012 № 198	от 06.07.2012 № 173	
79	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения»	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 03.07.2012 № 01/52444-101	Приказ Минрегиона от 24.05.2012 № 213	от 12.07.2012 № 174	
80	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти"	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 27.07.2012 № 01/59780-ЮЛ	Приказ Минрегиона от 18.06.2012 № 229	от 13.08.2012 № 179	

Таблица №.3 Нормативные и методические документы, действующие в Российской Федерации и имеющие различные методологические подходы по определению стоимости проектных работ

Наименование, шифр документа	Принадлежность	Статус	Метод нормирования	Примечания
Справочники базовых цен на проектные работы	Минстрой РФ	Норматив обязательного для госзаказа применения	Определение базовых цен	На основании Методических указаний по разработке Справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен 2001 года [17]
Методические рекомендации по определению стоимости проектных работ на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог и сооружений на них [20]	Минтранс РФ (распоряжение Минтранса РФ от 28.11.2003 №ОС-1042-р)	Рекомендации	Базовые цены на основе нормативов затрат труда и материальных ресурсов	На основании результатов НИР
Реставрационные нормы и правила (РНиП). Глава 4.05.01-93 «Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры» [21]	Минкульт РФ	Рекомендации	Трудозатраты на отдельные виды научно-проектных работ	Таблицы трудозатрат составлены на базе Сборников норм времени и расценок на научно-проектные работы, утвержденных Министерством культуры СССР
Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06 [22]	Правительство г.Москвы	Норматив г. Москвы	Базовые цены на основе: а) натуральных показателей (га, кв.м. общей площади, куб.м., п.м., п.км. и т.д.); б) трудозатрат	

			проектировщик ов; в) стоимости строительства.	
Форма 3-П		Применяется при отсутствии данных в Справочниках базовых цен	Стоимость на основе трудозатрат на отдельные виды проектных работ	

Таблица №4. Нормативные и методические документы по определению стоимости проектных работ, действующие в некоторых зарубежных странах

Наименование, шифр документа	Принадлежность	Статус	Метод нормирования	Примечания
СОЕДИНЕННЫЕ ШТАТЫ АМЕРИКИ				
Методы оплаты профессиональных услуг в проектировании. Руководство №45 [24]	Американское общество гражданских инженеров, США.	Рекомендации	Цена на конкретный объект на основе: а) процента от СМР; б) объемов работ (выплата обусловленной суммы); в) оплаты издержек плюс премия (по времени и трудозатратам) г) прочее.	Цены на проектные работы - договорные, полная свобода выбора критерия цены
Architectural and Engineering Fees [27]	US Department of Housing and Urban Development	Рекомендации	То же	

Наименование, шифр документа	Принадлежность	Статус	Метод нормирования	Примечания
ФЕДЕРАТИВНАЯ РЕСПУБЛИКА ГЕРМАНИЯ				
Honorar Ordnung fur Architekten und Ingenieure. NOAI 2009-08 [28]		Рекомендации	Цена на конкретный объект на основе: а) норм трудозатрат и времени; б) процента от стоимости строительства.	Для госзаказчика цена определяется: а) на крупные проекты – через тендер; б) на небольшие и средние объекты - по проценту от СМР (от 6 до 10%); На частные заказы - цена договорная
ИТАЛИЯ				
Listino prezzi opere pubbliche edizione. 2012 [29]		Рекомендации	Определение базовых цен	Аналогично Справочникам базовых цен, действующим в России
ПОЛЬША				
Srodowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych (SZWPP). 2012 [30]		Рекомендации	Нормы трудозатрат и времени	
УКРАИНА				
ДБН Д.1.1-7-2000 «Правила определения стоимости проектно-изыскательских работ для строительства, осуществляемого на территории Украины». Сборники	Правительство Украины	Норматив обязательного применения	Определение базовых цен	Аналогично Справочникам базовых цен, действующим в России

Наименование, шифр документа	Принадлежность	Статус	Метод нормирования	Примечания
базовых цен на проектно-изыскательские работы [31]				
Форма 3-П		Применяется при отсутствии и данных в Сборниках базовых цен	Стоимость на основе трудозатрат на отдельные виды проектных работ	Нормативов, регламентирующих обоснование трудозатрат при составлении формы 3П, не существует (кроме оценки авторского надзора)
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН				
Сборник цен на проектные работы для строительства. РДС РК 8.02-03-2002 [32]	Комитет по делам строительства Министерства промышленности и торговли Республики Казахстан	Норматив обязательного (для госзаказа) применения	Определение базовых цен	Аналогично Справочникам базовых цен, действующим в России
Форма 3-П		Применяется при отсутствии и данных в Сборниках базовых цен	Стоимость на основе трудозатрат на отдельные виды проектных работ	
Сборник норм на проектные	Агентство Респуб-	Норматив обязатель-	Стоимость проектирования	Стоимость разработки

Наименование, шифр документа	Принадлежность	Статус	Метод нормирования	Примечания
работы для строительства. ² РДС РК 8.02-03-2011 [33]	лики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства	льного (для госзаказа) применения	на основе норм трудозатрат	проектно-сметной документации определяется расчетом на основании нормы затрат труда на разработку проекта, указанной в соответствующем разделе Сборника.

² В Республике Казахстан запланирован в ближайшие годы переход к Сборникам, основывающимся на нормах затрат труда на разработку проектной документации.