

II Российский инвестиционно-строительный форум

21 и 22 февраля в Москве проходил II Российский инвестиционно-строительный форум. По замыслу организаторов форума, РИСФ должен стать русским аналогом MIPIM — крупнейшей выставки недвижимости, ежегодно проходящей весной в Каннах. Это мероприятие пользуется наибольшей популярностью у российских и зарубежных инвесторов. Идея создания отечественной площадки для демонстрации достижений строительной отрасли поддержана на государственном уровне — министр регионального развития РФ Игорь Слюняев предложил сделать РИСФ традиционным, назначив следующий на февраль 2014 года.

Начало

В торжественной церемонии открытия форума приняли участие: министр регионального развития РФ Игорь Слюняев, президент НП НАМИКС, первый заместитель председателя Комитета Госдумы ФС РФ по жилищной политике и ЖКХ Елена Николаева, заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, президент Национального объединения проектировщиков Михаил Посохин и президент Национального объединения изыскателей Леонид Кушнир. Национальное объединение строителей представлял его президент Ефим Басин.

В приветственном слове министр отметил: «Мы очень рассчитываем, что из года в год значение и роль форума будут возрастать. Нам предстоит решить массу масштабных задач. Эти задачи представлены Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. за №600, государственной программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и Основными направлениями деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2018 года. Для России строительный комплекс — это локомотив, формирующий около 8% ВВП. 30 смежных отраслей, так или иначе, связаны с нашей деятельностью. Я благодарен трем национальным объединениям и субъектам федерации — тем, кто принял участие в организации II Российского инвестиционно-

строительного форума. Живая дискуссия по поводу формирования рынка доступного жилья и снятия административных барьеров в строительстве поможет жить и развиваться в строительном комплексе. В добрый путь, дорогие изыскатели, проектировщики, строители, граждане Российской Федерации. Пока страна строится, она живет и развивается!».

Елена Николаева в своем выступлении отметила, что участие в РИСФ-2013 — это уникальная возможность живого диалога бизнеса и власти в вопросах организации доступного жилья. Жилищная политика — это четверть экономики всей страны, поэтому представитель Комитета Госдумы ФС РФ по жилищной политике и ЖКХ выразила надежду, что форум станет своего рода российским MIPIM и привлечет дополнительные инвестиции в нашу страну.

После торжественного открытия министр регионального развития РФ Игорь Слюняев посетил выставку региональных инвестиционных проектов, представленных в Гостином Дворе, среди которых особое внимание он уделил стенду НОСТРОЙ. Концепция стенда заключалась в отражении структуры и основных направлений деятельности объединения, в частности таких, как: техническое регулирование, снижение административных барьеров в строительстве, совершенствование системы подготовки кадров, информационное обеспечение деятельности саморегулируемых организаций и проведение Национального конкурса российских мастеров «Строй-мастер». Небольшую экскурсию о жизни

в Нацобъединении для министра провел президент НОСТРОЙ Ефим Басин. Остановившись у каждой стойки стенда, министр высказывал свое мнение по ключевым направлениям развития объединения. С большим интересом Игорь Слюняев воспринял информацию о внедрении электронного документооборота в г. Орле, а также поддержал идею разработки стандартов и отметил издательскую деятельность НОСТРОЙ.

Осматривая региональные инвестиционные проекты, министр подчеркнул важность современных технологий и инноваций в строительной индустрии. На выставке потенциала отрасли, помимо экспозиций Минрегиона, НОСТРОЙ, НОП, НОИЗ и НАМИКС, были широко представлены субъекты Российской Федерации: Орловская, Ульяновская, Ярославская, Калининградская области, Республика Татарстан и ряд других.

За два дня работы форум посетили 9 тысяч человек, а также представители более 50 СМИ. Был подписан ряд соглашений между главами регионов и инвесторами, в частности: тройственное соглашение между губернатором Ульяновской области С. И. Морозовым, главой города Ульяновска М. П. Беспаловой и компанией «Трансстройинвест» — о комплексном строительстве в Заволжском районе города Ульяновска жилых микрорайонов общей площадью жилья 200 тысяч кв. м эконом-класса с социальной инфраструктурой; общий объем инвестиций составит 6 млрд рублей; проект будет реализован до 2017 года.

“ Опыт проведения российских инвестиционно-строительных форумов показывает, что на этой площадке собираются политики, предприниматели, представители федеральных и региональных органов власти и строительного сообщества, вместе они пытаются найти решение непростых задач. Уверен, что II Российский инвестиционно-строительный форум станет местом горячих дискуссий и хорошей возможностью обсудить стоящие перед строителями вопросы, поможет установлению новых контактов, налаживанию взаимоотношений между властью и бизнесом, центром и регионами.

Из приветственного обращения президента Национального объединения строителей Е. В. Басина к участникам форума

“ Профессиональный обмен мнениями между ведущими представителями российского строительного бизнеса, органов власти, профильных министерств и ведомств, формирование конкретных планов развития на перспективу делает II Российский инвестиционно-строительный форум важным этапом в процессе выработки консолидированной позиции строительного сообщества в решении масштабных и ответственных задач, поставленных перед отраслью Президентом и Правительством Российской Федерации.

Из приветственного обращения президента Российского Союза строителей В. А. Яковлева к участникам форума



Деловая программа форума

В рамках деловой программы форума состоялись конференции и встречи за круглым столом, посвященные перспективам зеленого строительства, ценообразованию в строительной области, вопросам государственно-частного партнерства, саморегулирования и страхования членов СРО и некоторым другим темам.

■ Открытая дискуссия «Дорожная карта инвестора в строительном комплексе Российской Федерации»

Модератор мероприятия — председатель совета директоров корпорации «Баркли» Леонид Казинец, организаторы: Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства, Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, АНО «Агентство стратегических инициатив». Участие принимали: президент НАМИКС, первый заместитель пред-

седателя Комитета Государственной Думы ФС РФ по жилищной политике и ЖКХ Елена Николаева, первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы ФСРФ по земельным отношениям и строительству Мартин Шакум, заместитель руководителя Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС) Светлана Кузнецова, председатель совета директоров ЗАО ППСО АО «Авиакор» Владимир Кошелев, заместитель руководителя Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Борис Мурашов, вице-президент Фонда развития жилищной кооперации СЗФО Андрей Цилосани, заместитель генерального директора Агентства по ипотечному жилищному кредитованию Андрей Семенюк. Национальное объединение строителей представлял заместитель председателя комитета НОСТРОЙ по инвестиционной политике Владимир Гамза.

Председатель совета директоров корпорации «Баркли» Леонид Казинец отметил, что план мероприятий Дорожной карты АСИ «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» — самая сложная из первых четырех принятых карт, в частности он сказал:

— С нашей точки зрения, это было первое очень серьезное стратегическое решение, по крайней мере, в области строительства, когда к разработке нормативных документов было привлечено предпринимательское сообщество. В процессе согласования нам пришлось идти на многие компромиссы. Был выбор: или мы настаиваем на нашей формулировке и продолжаем ее пробовать с неизвестным результатом, или мы смягчаем требования бизнеса, в основном — застройщиков. Документ получился такой, какой он получился, и большая часть мероприятий выполнена в срок или с небольшим запозданием. Ясно, что это первый шаг, и одна Дорожная карта решить проблемы такой сложной и мно-

“ Уверен, что участники РИСФ получат беспрецедентную возможность обмена опытом с коллегами, найдут новых деловых отечественных и иностранных партнеров, смогут решить наиболее важные вопросы путем прямого диалога с представителями власти и общероссийскими общественными организациями.

Из приветственного обращения президента Национального объединения проектировщиков М. М. Посохина к участникам форума

“ Отрадно видеть, что инициатива Министерства регионального развития РФ, которая с самого начала была поддержана Национальными объединениями изыскателей, проектировщиков и строителей, Национальным агентством малоэтажного и коттеджного строительства, а также Российским Союзом строителей, получила живой отклик в регионах. В результате у нас появилась новая и очень достойная площадка для представления возможностей ведущих предприятий, обмена мнениями по актуальным вопросам нашего развития и консолидации профессиональных сообществ изыскателей, проектировщиков, строителей, а также специалистов в области эксплуатации объектов недвижимости.

Из приветственного обращения президента Национального объединения изыскателей Л. Г. Кушнира к участникам форума